



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 148	989 112
Sum inntekter		476 148	989 112
Kostnader			
Avskrivning	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad	2	930 266	178 226
Sum kostnader		956 666	204 626
Driftsresultat		-480 518	784 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 853
Annen finansinntekt		1 465	2 111
Sum finansinntekter		1 465	230 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 964
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	253 964
Netto finans		1 365	-23 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 153	761 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 414	167 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 739	594 184
Årsresultat		-373 739	594 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-373 739	594 184
Sum overføringer og disponeringer		-373 739	594 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 618	
Sum immaterielle eiendeler		63 618	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 228 832	1 255 232
Sum varige driftsmidler		1 228 832	1 255 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 616 494	6 016 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 494	6 016 494
Sum anleggsmidler		6 908 944	7 271 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 207	887 324
Sum omløpsmidler		390 207	887 324
SUM EIENDELER		7 299 151	8 159 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	191 808	191 808
Sum innskutt egenkapital		191 808	191 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 710	579 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		205 710	579 449
Sum egenkapital		397 518	771 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		41 796
Sum avsetninger for forpliktelser			41 796
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 853 077	6 547 625
Sum annen langsiktig gjeld		6 853 077	6 547 625
Sum langsiktig gjeld		6 853 077	6 589 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 146	2 510
Annen kortsiktig gjeld	2	40 410	795 862
Sum kortsiktig gjeld		48 556	798 372
Sum gjeld		6 901 633	7 387 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 151	8 159 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689212

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 148	989 112
Sum inntekter		476 148	989 112
Kostnader			
Avskrivning	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad	2	930 266	178 226
Sum kostnader		956 666	204 626
Driftsresultat		-480 518	784 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 853
Annen finansinntekt		1 465	2 111
Sum finansinntekter		1 465	230 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 964
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	253 964
Netto finans		1 365	-23 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 414	167 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 739	594 184
Årsresultat		-373 739	594 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-373 739	594 184
Sum overføringer og disponeringer		-373 739	594 184



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 618	
Sum immaterielle eiendeler		63 618	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 228 832	1 255 232
Sum varige driftsmidler		1 228 832	1 255 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 616 494	6 016 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 494	6 016 494
Sum anleggsmidler		6 908 944	7 271 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 207	887 324
Sum omløpsmidler		390 207	887 324
SUM EIENDELER		7 299 151	8 159 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	191 808	191 808
Sum innskutt egenkapital		191 808	191 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 710	579 449
Sum opptjent egenkapital		205 710	579 449
Sum egenkapital		397 518	771 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		41 796



Sum avsetninger for forpliktelser			41 796
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 853 077	6 547 625
Sum annen langsiktig gjeld		6 853 077	6 547 625
Sum langsiktig gjeld		6 853 077	6 589 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 146	2 510
Annen kortsiktig gjeld	2	40 410	795 862
Sum kortsiktig gjeld		48 556	798 372
Sum gjeld		6 901 633	7 387 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 151	8 159 050



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 373.739,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. april 2025

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hilmarsen

Elisabeth Hilmarsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Selskapet har pr 31.12.24 en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 5.616.494.

Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har en gjeld til morselskapet He og Ho Holding AS på kr 6.853.077,- som ikke er renteberegnet i 2024.

I tillegg har selskapet en gjeld til søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 40.410,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 -Driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.24	1 886 882
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 886 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	658 050
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 228 832
Årets avskrivninger	26 400

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap i morselskapet på kr 20.700.000,-.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 -Skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	193 418	189 981	-3 437
Fremførbart underskudd	-482 590	0	-482 590
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-289 172	189 981	486 027
Utsatt skatt (efordel)	-63 618	41 796	-105 414
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-479 153
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 437
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-482 590
Betalbar skatt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	-105 414
Sum skattekostnad	-105 414

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 191.808 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Andel
	100 %

Navn	Antall aksjer	Tillitsverv
He og Ho holding AS	191 808	Morselskap



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

		Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024		191 808	579 449	771 257
Årets resultat	-373 739			0
Avgitt konsernbidrag	0		-373 739	-373 739
EK 31.12.2024		191 808	205 710	397 518
