



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 975 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLER REAL ESTATE BALTIC AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	775 655	693 439
Sum kostnader		775 655	693 439
Driftsresultat		-775 655	-693 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-6 111 108	31 530 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 627 304	4 753 086
Annen finansinntekt	3	8 742 479	16 056 656
Sum finansinntekter		9 258 675	52 339 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 810 500	16 621 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 448 226	2 076 662
Annen finanskostnad		3 985 246	3 036 672
Sum finanskostnader		12 243 973	21 734 334
Netto finans		-2 985 298	30 605 635
Resultat før skattekostnad		-3 760 953	29 912 196
Skattekostnad på resultat	4	1 575 373	2 984 632
Årsresultat		-5 336 326	26 927 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 336 326	26 927 565
Totalresultat		-5 336 326	26 927 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 585 414	10 590 398
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 921 740	16 337 166
Sum overføringer og disponeringer		-5 336 326	26 927 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 894 701	115 705 201
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 306 498	2 306 498
Sum finansielle anleggsmidler		113 201 199	118 011 699
Sum anleggsmidler		113 201 199	118 011 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 607	263 668
Andre kortsiktige fordringer		3 643 683	
Konsernfordringer	6, 6	69 548 952	143 996 122
Sum fordringer		74 416 242	144 259 790
Sum omløpsmidler		74 416 242	144 259 790
SUM EIENDELER		187 617 441	262 271 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 974 457	30 974 457
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	97 260 000	97 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 970 215	14 970 215
Sum innskutt egenkapital		143 204 672	143 204 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 977 152	47 898 893
Sum opptjent egenkapital		36 977 152	47 898 893
Sum egenkapital		180 181 824	191 103 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		57 476 852
Sum annen langsiktig gjeld			57 476 852
Sum langsiktig gjeld		0	57 476 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	274 831	113 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 160 787	13 577 435
Sum kortsiktig gjeld		7 435 618	13 691 073
Sum gjeld		7 435 618	71 167 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 617 441	262 271 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530884

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER REAL ESTATE BALTIC AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 975 592
MØLLER REAL ESTATE BALTIC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	775 655	693 439
Sum kostnader		775 655	693 439
Driftsresultat		-775 655	-693 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-6 111 108	31 530 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 627 304	4 753 086
Annen finansinntekt	3	8 742 479	16 056 656
Sum finansinntekter		9 258 675	52 339 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 810 500	16 621 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 448 226	2 076 662
Annen finanskostnad		3 985 246	3 036 672
Sum finanskostnader		12 243 973	21 734 334
Netto finans		-2 985 298	30 605 635
Resultat før skattekostnad		-3 760 953	29 912 196
Skattekostnad på resultat	4	1 575 373	2 984 632
Årsresultat		-5 336 326	26 927 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 336 326	26 927 565
Totalresultat		-5 336 326	26 927 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 585 414	10 590 398
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 921 740	16 337 166
Sum overføringer og disponeringer		-5 336 326	26 927 565



Organisasjonsnr: 996 975 592
MØLLER REAL ESTATE BALTIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 110 894 701 115 705 201

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i aksjer og
andeler 2 306 498 2 306 498

Sum finansielle
anleggsmidler 113 201 199 118 011 699

Sum anleggsmidler 113 201 199 118 011 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 223 607 263 668

Andre kortsiktige
fordringer 3 643 683

Konsernfordringer 6, 6 69 548 952 143 996 122

Sum fordringer 74 416 242 144 259 790

Sum omløpsmidler 74 416 242 144 259 790

SUM EIENDELER 187 617 441 262 271 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 974 457 30 974 457

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 97 260 000 97 260 000

Annen innskutt egenkapital 5 14 970 215 14 970 215

Sum innskutt egenkapital 143 204 672 143 204 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 36 977 152 47 898 893

Sum opptjent egenkapital 36 977 152 47 898 893

Sum egenkapital 180 181 824 191 103 564

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		57 476 852
Sum annen langsiktig gjeld			57 476 852
Sum langsiktig gjeld		0	57 476 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	274 831	113 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 160 787	13 577 435
Sum kortsiktig gjeld		7 435 618	13 691 073
Sum gjeld		7 435 618	71 167 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 617 441	262 271 489



Organisasjonsnr: 996 975 592
MØLLER REAL ESTATE BALTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møller Real Estate Baltic AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møller Real Estate Baltic AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Møller Real Estate Baltic AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 975 592



Resultatregnskap

Møller Real Estate Baltic AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	775 655	693 439
Sum driftskostnader		775 655	693 439
Driftsresultat		-775 655	-693 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-6 111 108	31 530 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 627 304	4 753 086
Annen finansinntekt	3	8 742 479	16 056 656
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 810 500	16 621 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 448 226	2 076 662
Annen finanskostnad		3 985 246	3 036 672
Resultat av finansposter		-2 985 298	30 605 635
Resultat før skattekostnad		-3 760 953	29 912 196
Skattekostnad på resultat	4	1 575 373	2 984 632
Årsresultat		-5 336 326	26 927 565
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 585 414	10 590 398
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 921 740	16 337 166
Sum overføringer		-5 336 326	26 927 565



Balanse

Møller Real Estate Baltic AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 894 701	115 705 201
Investeringer i aksjer og andeler		2 306 498	2 306 498
Sum finansielle anleggsmidler		113 201 199	118 011 699
Sum anleggsmidler		113 201 199	118 011 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 607	263 668
Andre kortsiktige fordringer		3 643 683	0
Konsernfordringer	6	69 548 952	143 996 122
Sum fordringer		74 416 242	144 259 790
Sum omløpsmidler		74 416 242	144 259 790
Sum eiendeler		187 617 441	262 271 489



Balanse

Møller Real Estate Baltic AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 974 457	30 974 457
Overkurs	5	97 260 000	97 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 970 215	14 970 215
Sum innskutt egenkapital		143 204 672	143 204 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 977 152	47 898 893
Sum opptjent egenkapital		36 977 152	47 898 893
Sum egenkapital		180 181 824	191 103 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	57 476 852
Sum annen langsiktig gjeld		0	57 476 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	274 831	113 639
Konserngjeld	6	7 160 787	13 577 435
Sum kortsiktig gjeld		7 435 618	13 691 073
Sum gjeld		7 435 618	71 167 926
Sum egenkapital og gjeld		187 617 441	262 271 489

Oslo, 23.04.2025
Styret i Møller Real Estate Baltic AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Thomas Sletten
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møller Real Estate Baltic AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	29 250	27 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
UAB Moller Realty	Vilnius, Lituaen	100%	100%	2 239 737	66 393 933	69 778 030
SIA Eizensteina 6	Riga, Latvia	100%	100%	1 300 197	7 715 009	9 189 989
SIA Krasta 54	Riga, Latvia	100%	100%	3 696 945	38 080 247	3 001 585
SIA Zvaigznu 11	Riga, Latvia	100%	100%	115 934	1 238 979	708 651
SIA Mukupurva 1	Riga, Latvia	100%	100%	-266 054	13 140 342	15 075 650
SIA Ulmana 115	Riga, Latvia	100%	100%	-14 547 809	13 078 896	13 140 796
Sum				-7 461 050	139 647 406	110 894 701

Alle tall i tabellen ovenfor er oppgitt i NOK.

Det er i 2024 inntektsført utbytte fra datterselskapene SIA Zvaigznu 11 med EUR 25 000 tilsvarende NOK 292 038 og SIA Eizensteina 6 med EUR 150 000 tilsvarende NOK 1 752 225. Videre er tidligere års inntektsført utbytte fra datterselskapet UAB Moller Realty med EUR 810.000, tilsvarende NOK 8 155 370.

Det er i 2024 foretatt en nedskrivning på aksjer på kr 13 253 000 i datterselskapet SIA Ulmana 115, samt en reversering av tidligere års nedskrivning på kr 2 292 719 på aksjene i Mukupurva 1 og kr 6 149 500 på aksjene i UAB Moller Realty.

Det er i 2023 foretatt en nedskrivning på aksjer med kr 23 634 000 i datterselskapet SIA Ulmana 115, samt reversering av tidligere års nedskrivning på kr 6 367 000 på aksjene i UAB Moller Realty og kr 646 000 på aksjer i Mukupurva 1 SIA.

Selskapet har i 2023 inntektsført avviklingsoppgjør fra Autohaus Holding OÜ med kr 31 627 837.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 575 373	2 987 036
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 404
Skattekostnad ordinært resultat	1 575 373	2 984 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 760 953	29 912 196
Permanente forskjeller	10 921 740	-16 345 691
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 928
Avgitt konsernbidrag	-7 160 787	-13 577 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 575 373	2 987 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 575 373	-2 987 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 760 953	29 912 196
Beregnet skatt av resultat før skatt	-827 410	6 580 683
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 402 783	-3 596 052
Sum	1 575 373	2 984 631
Effektiv skattesats	-41,9 %	10,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 974 457	97 260 000	14 970 215	47 898 893	191 103 564
Årets resultat				-5 336 326	-5 336 326
Konsernbidrag avgitt				-5 585 414	-5 585 414
Pr 31.12.2024	30 974 457	97 260 000	14 970 215	36 977 152	180 181 824

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkontoordning	3 469 103	0
Kundefordringer	1 231 992	263 668
Andre fordringer	69 540 567	143 996 122
Sum	74 241 662	144 259 790
Gjeld		
Konsernkontoordning	0	57 476 852
Leverandørgjeld	124 817	90 875
Konsernbidrag	7 160 787	13 577 434
Sum	7 285 604	71 145 161

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Real Estate Baltic AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 000	595,663	30 974 457
Sum	52 000		30 974 457

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM HOLDING AS	52 000	100,0	100,0