



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 629	1 452 947
Sum inntekter		1 526 629	1 452 947
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 300	293 300
Annen driftskostnad		84 439	81 413
Sum kostnader		380 739	374 713
Driftsresultat		1 145 890	1 078 234
Annen rentekostnad	4	488 723	511 547
Sum finanskostnader		488 723	511 547
Netto finans		-488 723	-511 547
Ordinært resultat før skattekostnad		657 167	566 687
Skattekostnad på resultat	5	181 594	161 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 573	405 057
Årsresultat	6	475 573	405 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 573	405 057
Totalresultat		475 573	405 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		642 463	499 980
Overført fra annen egenkapital		-166 890	-94 923
Sum overføringer og disponeringer		475 573	405 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 032 033	11 310 019
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 032 033	11 310 019
Sum anleggsmidler		11 032 033	11 310 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 913
Andre kortsiktige fordringer	4	3 300	
Sum fordringer	4	3 300	10 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 056	567 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 056	567 259
Sum omløpsmidler		490 356	578 172
SUM EIENDELER		11 522 388	11 888 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 338	1 752 229
Sum opptjent egenkapital		1 585 338	1 752 229
Sum egenkapital	6	1 685 338	1 852 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 523	90 731
Sum avsetninger for forpliktelser		84 523	90 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 833 869	8 904 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 869	8 904 205
Sum langsiktig gjeld		8 918 392	8 994 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 807	7 531
Betalbar skatt	5	6 594	25 570
Skyldig offentlige avgifter		62 352	350 507
Annen kortsiktig gjeld	4	840 905	657 419
Sum kortsiktig gjeld	4	918 658	1 041 027
Sum gjeld		9 837 050	10 035 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 522 388	11 888 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446700

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 629	1 452 947
Sum inntekter		1 526 629	1 452 947
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 300	293 300
Annen driftskostnad		84 439	81 413
Sum kostnader		380 739	374 713
Driftsresultat		1 145 890	1 078 234
Annen rentekostnad	4	488 723	511 547
Sum finanskostnader		488 723	511 547
Netto finans		-488 723	-511 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	181 594	161 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 573	405 057
Årsresultat	6	475 573	405 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 573	405 057
Totalresultat		475 573	405 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		642 463	499 980
Overført fra annen egenkapital		-166 890	-94 923
Sum overføringer og disponeringer		475 573	405 057



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 032 033 11 310 019

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 11 032 033 11 310 019

Sum anleggsmidler 11 032 033 11 310 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 10 913

Andre kortsiktige fordringer 4 3 300

Sum fordringer 4 3 300 10 913

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 487 056 567 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 487 056 567 259

Sum omløpsmidler 490 356 578 172

SUM EIENDELER 11 522 388 11 888 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 585 338 1 752 229



Sum opptjent egenkapital		1 585 338	1 752 229
Sum egenkapital	6	1 685 338	1 852 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 523	90 731
Sum avsetninger for forpliktelses		84 523	90 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 833 869	8 904 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 869	8 904 205
Sum langsiktig gjeld		8 918 392	8 994 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 807	7 531
Betalbar skatt	5	6 594	25 570
Skyldig offentlige avgifter		62 352	350 507
Annen kortsiktig gjeld	4	840 905	657 419
Sum kortsiktig gjeld	4	918 658	1 041 027
Sum gjeld		9 837 050	10 035 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 522 388	11 888 191



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OTS Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OTS Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 475 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.05.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ots Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 617 424



RESULTATREGNSKAP

OTS ÅSANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 526 629	1 452 947
Sum driftsinntekter		1 526 629	1 452 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 300	293 300
Annen driftskostnad		84 439	81 413
Sum driftskostnader		380 739	374 713
Driftsresultat		1 145 890	1 078 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	488 723	511 547
Resultat av finansposter		-488 723	-511 547
Resultat før skattekostnad		657 167	566 687
Skattekostnad på resultat	5	181 594	161 630
Resultat		475 573	405 057
Årsresultat	6	475 573	405 057
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		642 463	499 980
Overført fra annen egenkapital		166 890	94 923
Sum overføringer		475 573	405 057

OTS ÅSANE AS

SIDE 2



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 032 033	11 310 019
Sum varige driftsmidler	3	11 032 033	11 310 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 032 033	11 310 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	10 913
Andre kortsiktige fordringer	4	3 300	0
Sum fordringer	4	3 300	10 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 056	567 259
Sum omløpsmidler		490 356	578 172
Sum eiendeler		11 522 388	11 888 191

OTS ÅSANE AS

SIDE 3



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 585 338	1 752 229
Sum opptjent egenkapital		1 585 338	1 752 229
Sum egenkapital	6	1 685 338	1 852 229
GJELD			
Utsatt skatt	5	84 523	90 731
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 833 869	8 904 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 869	8 904 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	8 807	7 531
Betalbar skatt	5	6 594	25 570
Skyldig offentlige avgifter		62 352	350 507
Annen kortsiktig gjeld	4	840 905	657 419
Sum kortsiktig gjeld	4	918 658	1 041 027
Sum gjeld		9 837 050	10 035 963
Sum egenkapital og gjeld		11 522 388	11 888 191

Bergen, 08.05.2023
Styret i Ots Åsane AS


Thorstein Haukeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap med utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ots Åsane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 670 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 670 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 653 593
= Bokført verdi 31.12.22	11 016 719
Årets ordinære avskrivninger	293 300
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 000
= Bokført verdi 31.12.22	15 314
Årets ordinære avskrivninger	3 000
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 670 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 688 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 656 593
= Bokført verdi 31.12.22	11 032 033
Årets ordinære avskrivninger	296 300

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	8 833 869	8 904 205
Annen kortsiktig gjeld konsern	823 671	641 000
Sum	9 657 540	9 545 205

Det er beregnet 6% rente på lånet og lånet betales ned iht avtale.
Renter beregnet er NOK 488 664 i 2022.
Annen kortsiktig gjeld konsern er avsatt konsernbidrag.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 802	166 544
Endring i utsatt skatt	-6 208	-4 914
Skattekostnad ordinært resultat	181 594	161 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 167	566 687
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 416	190 540
Avgitt konsernbidrag	-823 671	-641 000
Skattepliktig inntekt	29 971	116 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 802	166 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 208	-141 020
Sum betalbar skatt i balansen	6 594	25 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 620 148	7 816 564	196 416
Sum	7 620 148	7 816 564	196 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 235 952	-7 404 152	-168 200
Grunnlag for utsatt skatt	384 196	412 412	28 216
Utsatt skatt (22 %)	84 523	90 731	6 208

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 752 229	1 852 229
Årets resultat				475 573	475 573
Konsernbidrag avgitt				-642 463	-642 463
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 585 338	1 685 338



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ots Åsane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carest AS	100	100,0	100,0