



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		804 397	822 115
Annen driftsinntekt		40 867	91 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 264</b>	<b>913 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	205 000
Annen driftskostnad	1	194 674	288 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 674</b>	<b>493 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 590</b>	<b>419 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 023	28 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 023</b>	<b>28 393</b>
Annen rentekostnad		111 240	133 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 240</b>	<b>133 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 217</b>	<b>-105 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 373</b>	<b>314 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 682	69 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 691	245 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>296 691</b>	<b>245 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	138 146	127 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 146</b>	<b>127 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 796 139	3 992 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 139</b>	<b>3 992 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	597 891	574 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 691</b>	<b>591 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 976</b>	<b>4 711 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 121	17 275
Konsernfordringer	4	601 600	100 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 721</b>	<b>118 075</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 523 748	1 574 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 748</b>	<b>1 574 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 469</b>	<b>1 692 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	816 540	816 540
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 540</b>	<b>816 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 998 662	1 701 971
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 662</b>	<b>1 701 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 202</b>	<b>2 518 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 388	4 447
Betalbar skatt	2	94 359	79 896
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		496	796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 243</b>	<b>85 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		3 900 243	3 885 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 62 AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 818  
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		804 397	822 115
Annen driftsinntekt		40 867	91 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 264</b>	<b>913 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	205 000
Annen driftskostnad	1	194 674	288 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 674</b>	<b>493 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 590</b>	<b>419 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 023	28 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 023</b>	<b>28 393</b>
Annen rentekostnad		111 240	133 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 240</b>	<b>133 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 217</b>	<b>-105 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	83 682	69 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 691	245 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>296 691</b>	<b>245 283</b>



Organisasjonsnr: 997 661 818  
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	138 146	127 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 146</b>	<b>127 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 796 139	3 992 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 139</b>	<b>3 992 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	597 891	574 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 691</b>	<b>591 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 976</b>	<b>4 711 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 121	17 275
Konsernfordringer	4	601 600	100 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 721</b>	<b>118 075</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 523 748	1 574 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523 748</b>	<b>1 574 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 469</b>	<b>1 692 346</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	816 540	816 540
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 540</b>	<b>816 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 998 662	1 701 971
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 662</b>	<b>1 701 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 202</b>	<b>2 518 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 388	4 447
Betalbar skatt	2	94 359	79 896
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		496	796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 243</b>	<b>85 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 243</b>	<b>3 885 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>



Organisasjonsnr: 997 661 818  
KONGSGÅRD ALLE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsgård Alle 62 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgård Alle 62 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. juli 2021  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Kongsgård Alle 62 AS**

Penneo Dokumentnr.økkef: 80P6B-QCSYf-W7ZBC-8H6M5-2WNPMP-EEEL0



## Resultatregnskap

### Kongsgård Alle 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		804 397	822 115
Annen driftsinntekt		40 867	91 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 264</b>	<b>913 399</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	205 000
Annen driftskostnad	1	194 674	288 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 674</b>	<b>493 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 590</b>	<b>419 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 023	28 393
Annen rentekostnad		111 240	133 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 217</b>	<b>-105 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 373</b>	<b>314 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 682	69 247
<b>Årsresultat</b>		<b>296 691</b>	<b>245 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 691	245 283
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>296 691</b>	<b>245 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 80P6B-QCSX1-W7ZBC-8H6M5-2WNP-EELO



## Balanse Kongsgård Alle 62 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 146	127 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 146</b>	<b>127 469</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 796 139	3 992 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 139</b>	<b>3 992 139</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	16 800	16 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	597 891	574 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 691</b>	<b>591 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 976</b>	<b>4 711 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		41 121	17 275
Konsernfordringer	4	601 600	100 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 721</b>	<b>118 075</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 523 748	1 574 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 523 748</b>	<b>1 574 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 469</b>	<b>1 692 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:80P6B-QCSX1-WZ7BC-8H6M5-2WMMIP-EEEL0



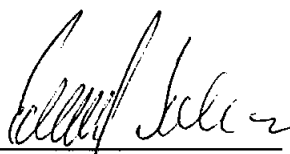
**Balanse**  
Kongsgård Alle 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	816 540	816 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 540</b>	<b>816 540</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	1 998 662	1 701 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 662</b>	<b>1 701 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 202</b>	<b>2 518 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 388	4 447
Betalbar skatt	2	94 359	79 896
Annen kortsiktig gjeld		496	796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 243</b>	<b>85 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 243</b>	<b>3 885 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 715 445</b>	<b>6 403 649</b>

Kristiansand  
Styret i Kongsgård Alle 62 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidar Arnfinn Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
  
Edward Salvesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Harald Mosvold  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: 80P6R-QCSX1-W7ZBG-8HGMS-2VNMFP-EEELO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 604,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 600
Andre tjenester	7 004
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 604</b>



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 359	79 896
Endring i utsatt skattefordel	-10 677	-10 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 682</b>	<b>69 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 373	314 530
Permanente forskjeller	0	231
Endring i midlertidige forskjeller	48 532	48 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>428 905</b>	<b>363 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 359	79 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 359</b>	<b>79 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-670 301	-632 362	37 940
Gevinst – og tapskonto	42 367	52 959	10 592
<b>Sum</b>	<b>-627 934</b>	<b>-579 403</b>	<b>48 532</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-627 934</b>	<b>-579 403</b>	<b>48 532</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-138 146</b>	<b>-127 469</b>	<b>10 677</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Prosjektering</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	294 139	4 093 600	1 500 000	5 887 739
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>294 139</b>	<b>4 093 600</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 887 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 091 600		2 091 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>294 139</b>	<b>2 002 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 796 139</b>
Årets ordinære avskrivninger		196 000		196 000
Økonomisk levetid		5-20 år		

**Note 4 Mellomværende**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Havnebyen AS	268 800	100 800
Kongsgård AS	597 891	574 895
Mesel Invest AS	332 800	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 199 491</b>	<b>675 695</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Penneo Dokumentnr. 80P6B-QCSX1-W7ZBC-8H6M5-2WMMIP-EEEL0



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 540	1 701 971	2 518 511
Årets resultat		296 691	296 691
<b>Pr 31.12</b>	<b>816 540</b>	<b>1 998 662</b>	<b>2 815 202</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgård Alle 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 082,7	816 540
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>816 540</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesel Invest AS	67	33,5	33,5
Hellesund Holding Limited	33	16,5	16,5
Feidar Arnfinn Mesel	33	16,5	16,5
Tobimo AS	33	16,5	16,5
Tonga Invest AS	33	16,5	16,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>199</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	1	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Feidar Arnfinn Mesel	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 80P6B-QCSX1-W7ZBG-8H6M5-2WMMIP-EEEL0



Kongsgård Alle 62 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Havnebyen AS	Kristiansand	16,8%	16 800	16 800	0	0
<b>Sum</b>		<b>16,8</b>	<b>16 800</b>	<b>16 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr.økke1:80P6B-QCSYI-W7ZBC-8H6M5-2WNNMP-EEEL0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-08 20:09:08Z



### Rune Mesel

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-08 20:09:08Z



### Dag Harald Mosvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3408072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 08:21:50Z



### Reidar Arnfinn Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2615643

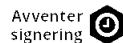
IP: 85.164.xxx.xxx

2021-07-12 09:46:55Z



### Edward Salvesen

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>