



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 588	236 622
Annen driftsinntekt		38 232	77 007
Sum inntekter		224 820	313 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 219	50 131
Sum kostnader		35 219	50 131
Driftsresultat		189 601	263 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	212
Sum finansinntekter		115	212
Netto finans		115	212
Resultat før skattekostnad		189 716	263 710
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	189 716	263 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 716	263 710
Totalresultat		189 716	263 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		189 716	263 710
Sum overføringer og disponeringer		189 716	263 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			65 000
Sum finansielle anleggsmidler			65 000
Sum anleggsmidler			65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 935	3 232
Konsernfordringer	5	2 876 388	2 905 628
Sum fordringer		3 119 323	2 908 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 634	403 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 634	403 637
Sum omløpsmidler		3 590 957	3 312 496
SUM EIENDELER		3 590 957	3 377 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 002 607	2 002 607
Sum innskutt egenkapital		2 102 607	2 102 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 426	263 710
Sum opptjent egenkapital		453 426	263 710
Sum egenkapital	4	2 556 033	2 366 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		995 647	995 647
Sum annen langsiktig gjeld		995 647	995 647
Sum langsiktig gjeld		995 647	995 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 277	15 532
Sum kortsiktig gjeld		39 277	15 532
Sum gjeld		1 034 924	1 011 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 957	3 377 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 251 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 251 019
TJUVHOLMEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 588	236 622
Annen driftsinntekt		38 232	77 007
Sum inntekter		224 820	313 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 219	50 131
Sum kostnader		35 219	50 131
Driftsresultat		189 601	263 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	212
Sum finansinntekter		115	212
Netto finans		115	212
Resultat før skattekostnad		189 716	263 710
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	189 716	263 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 716	263 710
Totalresultat		189 716	263 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		189 716	263 710
Sum overføringer og disponeringer		189 716	263 710



Organisasjonsnr: 995 251 019
TJUVHOLMEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 65 000

Sum finansielle anleggsmidler 65 000

Sum anleggsmidler 65 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 242 935 3 232

Konsernfordringer 5 2 876 388 2 905 628

Sum fordringer 3 119 323 2 908 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 471 634 403 637

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 471 634 403 637

Sum omløpsmidler 3 590 957 3 312 496

SUM EIENDELER 3 590 957 3 377 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 2 002 607 2 002 607

Sum innskutt egenkapital 2 102 607 2 102 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 453 426 263 710

Sum opptjent egenkapital 453 426 263 710

Sum egenkapital 4 2 556 033 2 366 317



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	995 647	995 647
Sum annen langsiktig gjeld	995 647	995 647
Sum langsiktig gjeld	995 647	995 647
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	
	39 277	15 532
Sum kortsiktig gjeld	39 277	15 532
Sum gjeld	1 034 924	1 011 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 590 957	3 377 496



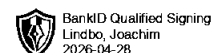
Organisasjonsnr: 995 251 019
TJUVHOLMEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tjuvholmen Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 251 019



Resultatregnskap

Tjuvholmen Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		186 588	236 622
Annen driftsinntekt		38 232	77 007
Sum driftsinntekter		224 820	313 629
Annen driftskostnad		35 219	50 131
Sum driftskostnader		35 219	50 131
Driftsresultat		189 601	263 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	212
Resultat av finansposter		115	212
Resultat før skattekostnad		189 716	263 710
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		189 716	263 710
Årsresultat	4	189 716	263 710
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-189 716	-263 710
Sum overføringer		189 716	263 710



Balanse

Tjuvholmen Property AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 000
Sum anleggsmidler		0	65 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 935	3 232
Konsernfordringer	5	2 876 388	2 905 628
Sum fordringer		3 119 323	2 908 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	471 634	403 637
Sum omløpsmidler		3 590 957	3 312 496
Sum eiendeler		3 590 957	3 377 496



Balanse

Tjuvholmen Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 002 607	2 002 607
Sum innskutt egenkapital		2 102 607	2 102 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 426	263 710
Sum opptjent egenkapital		453 426	263 710
Sum egenkapital	4	2 556 033	2 366 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		995 647	995 647
Sum annen langsiktig gjeld		995 647	995 647
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		39 277	15 532
Sum kortsiktig gjeld		39 277	15 532
Sum gjeld		1 034 924	1 011 179
Sum egenkapital og gjeld		3 590 957	3 377 496

Oslo, 27.04.2026

Styret i Tjuvholmen Property AS

Joachim Lindbo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fusjonen med HRK Gruppen AS, Tjuvholmen Venture III AS og Ringebu Miljøservice AS er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tjuvholmen Property AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av programvarer og IT-systemer, samt konsulenttjenester innen IT, teknologi og digitalisering. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk, og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 716	263 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 388	4 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 104	-268 470
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-66 952	-85 551	-18 599
Gevinst – og tapskonto	143 950	179 937	35 987
Sum	76 998	94 386	17 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 902 600	-4 109 705	-207 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 825 602	4 015 318	189 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	2 002 607	263 710	2 366 317
Årets resultat			0	189 716	189 716
Pr 31.12.2025	100 000	0	2 002 607	453 426	2 556 033

Note 5 Konsernfordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Konsernfordringer er totalt 2 876 388 for 2025 mot Tjuvholmen Ventures.

Konserinterne forhold gjøres opp løpende etterhvert som det er overskuddslikviditet i selskapene og/eller ved motregning konsernbidrag.



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Ventures As	100	100,0	100,0