



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guribyveien 9  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	5	-12 219	-230 977
Varekostnad	5	12 219	230 977
Annen driftskostnad	3, 5	10 139	9 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 139</b>	<b>9 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 139</b>	<b>-9 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 138	-9 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 625 179	1 612 960
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 355	3 713
Sum omløpsmidler		1 638 534	1 616 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 638 534</b>	<b>1 616 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-66 611	-56 472
Sum opptjent egenkapital		-66 611	-56 472
Sum egenkapital		133 389	143 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 505 145	1 473 145



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 505 145	1 473 145
 Sum gjeld		 1 505 145	 1 473 145
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>1 638 534</b>	 <b>1 616 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guribyveien 9  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 391  
LINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
	5	-12 219	-230 977
Varekostnad	5	12 219	230 977
Annen driftskostnad	3, 5	10 139	9 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 139</b>	<b>9 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 139</b>	<b>-9 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-10 138	-9 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 138	-9 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 138</b>	<b>-9 668</b>



Organisasjonsnr: 917 933 391  
LINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 625 179	1 612 960
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 355	3 713
Sum omløpsmidler		1 638 534	1 616 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 638 534</b>	<b>1 616 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-66 611	-56 472
Sum opptjent egenkapital		-66 611	-56 472
Sum egenkapital		133 389	143 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 505 145	1 473 145
Sum kortsiktig gjeld		1 505 145	1 473 145
Sum gjeld		1 505 145	1 473 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 638 534</b>	<b>1 616 673</b>



Organisasjonsnr: 917 933 391  
LINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tbg Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oph Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnad knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Lina Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tbg Holding AS	500	50 %	50 %
Oph Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

---



## Lina Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnad knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-56 472	143 528
Årsresultat	0	0	-10 138	-10 138
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-66 610	133 390

#### Note 5 - Anleggskontrakt

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 625 179,-.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 138	-9 668
Årets skattegrunnlag	-10 138	-9 668
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 610	-56 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-66 610	-56 472
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-66 610	-56 472
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

#### Note 7 - Gjeld til eiere

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Oph Eiendom AS	755 895	742 895
TBG Holding AS	749 250	730 250
Sum	1 505 145	1 473 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.



Lina Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Lina Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler	5	-12 219	-230 977
Varekostnad	5	12 219	230 977
Annen driftskostnad	3, 5	10 139	9 674
Sum driftskostnader		<u>10 139</u>	<u>9 674</u>
Driftsresultat		<u>-10 139</u>	<u>-9 674</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 138</u>	<u>-9 668</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 138</u>	<u>-9 668</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-10 138</u>	<u>-9 668</u>



**Lina Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>1 625 179</u>	<u>1 612 960</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 355</u>	<u>3 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 638 534</u>	<u>1 616 673</u>
Sum eiendeler		<u>1 638 534</u>	<u>1 616 673</u>




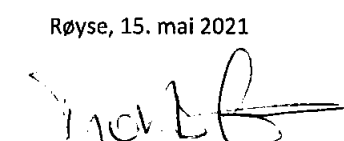
**Lina Eiendom AS**

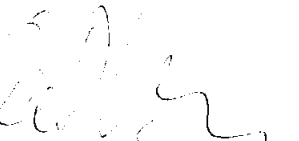
**Balanse pr. 31. desember**

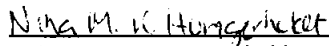
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-66 611</u>	<u>-56 472</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 611</u>	<u>-56 472</u>
Sum egenkapital		<u>133 389</u>	<u>143 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 505 145</u>	<u>1 473 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 505 145</u>	<u>1 473 145</u>
Sum gjeld		<u>1 505 145</u>	<u>1 473 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 638 534</u>	<u>1 616 673</u>

Røyse, 15. mai 2021

  
Linn K Kjørven Gundersen  
styremedlem

  
Thor Bård Gundersen  
styremedlem

  
Ole Petter Hungerholdt  
styremedlem

  
Nina Merete K Hungerholdt  
styreleder



## Lina Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tbg Holding AS	500	50 %	50 %
Oph Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## Lina Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnad knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-56 472	143 528
Årsresultat	0	0	-10 138	-10 138
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-66 610	133 390

#### Note 5 - Anleggskontrakt

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 625 179,-.

#### Note 6 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 138	-9 668
Årets skattegrunnlag	-10 138	-9 668

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 610	-56 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-66 610	-56 472
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-66 610	-56 472
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

#### Note 7 - Gjeld til eiere

	2020	2019
Oph Eiendom AS	755 895	742 895
TBG Holding AS	749 250	730 250
Sum	1 505 145	1 473 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.