



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 14
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 256	298 926
Sum inntekter		449 256	298 926
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 400	132 600
Annen driftskostnad		167 711	274 209
Sum kostnader		311 111	406 809
Driftsresultat		138 145	-107 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	387
Sum finansinntekter		211	387
Annen rentekostnad		39 983	48 497
Sum finanskostnader		39 983	48 497
Netto finans		-39 772	-48 111
Ordinært resultat før skattekostnad		98 373	-155 994
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 373	-155 994
Årsresultat	6	98 373	-155 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 373	-155 994
Totalresultat		98 373	-155 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 373	-155 994
Sum overføringer og disponeringer		98 373	-155 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	507 000	636 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 400
Sum varige driftsmidler	3, 8	507 000	650 400
Sum anleggsmidler		507 000	650 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	38 276	7 521
Andre kortsiktige fordringer			6 232
Sum fordringer		38 276	13 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	605 438	572 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 438	572 600
Sum omløpsmidler		643 714	586 354
SUM EIENDELER		1 150 714	1 236 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	158 173	158 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		684 940	684 940
Sum innskutt egenkapital		843 113	843 113
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 068 985	1 167 359
Sum opptjent egenkapital		-1 068 985	-1 167 359
Sum egenkapital	6	-225 872	-324 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	870 660	996 528
Øvrig langsiktig gjeld	7	489 134	557 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 794	1 554 496
Sum langsiktig gjeld		1 359 794	1 554 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 274	4 912
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		7 247	
Annen kortsiktig gjeld		271	1 591
Sum kortsiktig gjeld		16 792	6 503
Sum gjeld		1 376 586	1 560 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 714	1 236 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759310

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 14
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 256	298 926
Sum inntekter		449 256	298 926
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 400	132 600
Annen driftskostnad		167 711	274 209
Sum kostnader		311 111	406 809
Driftsresultat		138 145	-107 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	387
Sum finansinntekter		211	387
Annen rentekostnad		39 983	48 497
Sum finanskostnader		39 983	48 497
Netto finans		-39 772	-48 111
Ordinært resultat før skattekostnad		98 373	-155 994
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 373	-155 994
Årsresultat	6	98 373	-155 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 373	-155 994
Totalresultat		98 373	-155 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 373	-155 994
Sum overføringer og disponeringer		98 373	-155 994



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	507 000	636 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		14 400
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	3, 8	507 000	650 400
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		507 000	650 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	38 276	7 521
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 232
------------	--	--	-------

Sum fordringer		38 276	13 753
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	605 438	572 600
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		605 438	572 600
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		643 714	586 354
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 150 714	1 236 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	158 173	158 173
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		684 940	684 940
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		843 113	843 113
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 068 985	1 167 359
Sum opptjent egenkapital		-1 068 985	-1 167 359
Sum egenkapital	6	-225 872	-324 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	870 660	996 528
Øvrig langsiktig gjeld	7	489 134	557 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 794	1 554 496
Sum langsiktig gjeld		1 359 794	1 554 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 274	4 912
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		7 247	
Annen kortsiktig gjeld		271	1 591
Sum kortsiktig gjeld		16 792	6 503
Sum gjeld		1 376 586	1 560 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 714	1 236 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fosseveien Eiendom AS



Årsregnskap 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Fosseveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		449 256	298 926
Sum driftsinntekter		<u>449 256</u>	<u>298 926</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 400	132 600
Annen driftskostnad		167 711	274 209
Sum driftskostnader		<u>311 111</u>	<u>406 809</u>
Driftsresultat		<u>138 145</u>	<u>-107 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	387
Annen rentekostnad		39 983	48 497
Resultat av finansposter		<u>-39 772</u>	<u>-48 111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 373	-155 994
Ordinært resultat		<u>98 373</u>	<u>-155 994</u>
Årsoverskudd	6	<u>98 373</u>	<u>-155 994</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-98 373	155 994
Sum overføringer		<u>98 373</u>	<u>-155 994</u>



Balanse			
Fosseveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	507 000	636 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 400
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>507 000</u>	<u>650 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>507 000</u>	<u>650 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	38 276	7 521
Andre kortsiktige fordringer		0	6 232
Sum fordringer		<u>38 276</u>	<u>13 753</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	605 438	572 600
Sum omløpsmidler		<u>643 714</u>	<u>586 354</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 714</u>	<u>1 236 754</u>
Fosseveien Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Fosseveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	158 173	158 173
Overkurs		684 940	684 940
Sum innskutt egenkapital		<u>843 113</u>	<u>843 113</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 068 985	-1 167 359
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 068 985</u>	<u>-1 167 359</u>
Sum egenkapital	6	<u>-225 872</u>	<u>-324 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	870 660	996 528
Øvrig langsiktig gjeld	7	489 134	557 968
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 359 794</u>	<u>1 554 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 274	4 912
Skattetrekk og andre trekk		7 247	0
Annen kortsiktig gjeld		271	1 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 792</u>	<u>6 503</u>
Sum gjeld		<u>1 376 586</u>	<u>1 560 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 150 714</u>	<u>1 236 754</u>



Balanse

Fosseveien Eiendom AS

Halden, 15.06.2021
Styret i Fosseveien Eiendom AS

Karl Olaf Orud
Styremedlem/Daglig leder

Trond Arne Vangen
Styremedlem

Siri Austeen
styreleder

Åsmund Tharaldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Covid 19 epidemien har ikke påvirket driften av eiendomsselskapet på noen måte.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det skal tas til betraktning at noen av selskapets aksjonærer har et innlån på til sammen kr. 489. 000,- , samt at selskapets reelle verdi på bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 276	7 521



Sum	38 276	7 521
------------	---------------	--------------

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 581 623	149 500	2 731 123
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 581 623	149 500	2 731 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 074 623	149 500	2 224 123
= Bokført verdi 31.12.20	507 000	0	507 000
Årets ordinære avskrivninger	129 000	14 400	143 400
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Trekansvar er på kr. 0,-

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosseveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 346	0,5	158 173
Sum	316 346		158 173

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guri Dahl	53 288	16,8	16,8
Karl Olaf Orud	33 065	10,5	10,5
Third Floor Studios AS	32 848	10,4	10,4
Johan Solberg	32 375	10,2	10,2
Lars Henrik Paalgard	27 903	8,8	8,8
Hallgeir Tveitan	24 084	7,6	7,6
Per Jonas Lindstrøm	21 527	6,8	6,8
Trond Arne Vangen	17 362	5,5	5,5
Martine Løvland Linge	13 669	4,3	4,3
Stefan Schröder	13 625	4,3	4,3
Sven Einar Erga	10 921	3,5	3,5
Anne Knutsen	10 071	3,2	3,2
Siri Austeen	6 813	2,2	2,2
Gerd Christiansen	5 460	1,7	1,7
Erik Aasheim	4 656	1,5	1,5



Kim Sommerseth Orud	4 448	1,4	1,4
Anne Mortensen	4 231	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	316 346	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Olaf Orud	Styremedlem/Daglig leder	33 065
Trond Arne Vangen	Styremedlem	17 362
Siri Austeen	styreleder	6 813
Totalt antall aksjer		57 240

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	158 173	684 940	-1 167 359	0	-324 245
Pr 01.01.2020	158 173	684 940	-1 167 359	0	-324 245
Årets resultat			98 373	0	98 373
Pr 31.12.2020	158 173	684 940	-1 068 985	0	-225 872

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	500 000
Sum Gjeld som forfaller etter 5 år	250 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	870 660	996 528
Øvrig langsiktig gjeld	489 134	557 968
Sum annen langsiktig gjeld	1 359 794	1 554 496

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra aksjonærene.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-870 660	-996 528
Sum	-870 660	-996 528

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	507 000	636 000
Sum	507 000	636 000

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 373	-155 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 057	18 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 430	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-643 912	-581 856	62 057
Sum	-643 912	-581 856	62 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 392	-555 823	-160 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 039 305	1 137 678	98 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Lønnskostnader

Fosseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.