



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 157 212	1 149 168
Sum inntekter		1 157 212	1 149 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	51 345
Avskrivning	4	482 077	479 080
Annen driftskostnad	3	446 677	500 927
Sum kostnader		958 420	1 031 352
Driftsresultat		198 792	117 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 787	24 533
Sum finansinntekter		15 787	24 533
Annen rentekostnad		110 695	139 542
Sum finanskostnader		110 695	139 542
Netto finans		-94 908	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad		103 884	2 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 855	659
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 029	2 147
Årsresultat		81 029	2 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 029	2 147
Totalresultat		81 029	2 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	81 029	2 147
Sum overføringer og disponeringer		81 029	2 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 328	126 912
Sum immaterielle eiendeler		189 328	126 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 546 929	4 029 006
Sum varige driftsmidler		3 546 929	4 029 006
Sum anleggsmidler		3 736 257	4 155 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		121 546	82 100
Konsernfordringer	5		39 723
Sum fordringer		121 546	121 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 978 486	2 856 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 486	2 856 307
Sum omløpsmidler		3 100 032	2 978 130
SUM EIENDELER		6 836 289	7 134 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	765 153	684 123
Sum opptjent egenkapital		765 153	684 123
Sum egenkapital		2 307 153	2 226 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 370 432	4 618 260
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Sum langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 870	186 260
Betalbar skatt	7	85 271	59 374
Annen kortsiktig gjeld		24 563	44 031
Sum kortsiktig gjeld		158 704	289 665
Sum gjeld		4 529 136	4 907 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 289	7 134 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328957

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 157 212	1 149 168
Sum inntekter		1 157 212	1 149 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	51 345
Avskrivning	4	482 077	479 080
Annen driftskostnad	3	446 677	500 927
Sum kostnader		958 420	1 031 352
Driftsresultat		198 792	117 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 787	24 533
Sum finansinntekter		15 787	24 533
Annen rentekostnad		110 695	139 542
Sum finanskostnader		110 695	139 542
Netto finans		-94 908	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad		103 884	2 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 855	659
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 029	2 147
Årsresultat		81 029	2 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 029	2 147
Totalresultat		81 029	2 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	81 029	2 147
Sum overføringer og disponeringer		81 029	2 147



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 328	126 912
Sum immaterielle eiendeler		189 328	126 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 546 929	4 029 006
Sum varige driftsmidler		3 546 929	4 029 006
Sum anleggsmidler		3 736 257	4 155 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		121 546	82 100
Konsernfordringer	5		39 723
Sum fordringer		121 546	121 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 978 486	2 856 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 486	2 856 307
Sum omløpsmidler		3 100 032	2 978 130
SUM EIENDELER		6 836 289	7 134 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	765 153	684 123
Sum opptjent egenkapital		765 153	684 123
Sum egenkapital		2 307 153	2 226 123



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 370 432	4 618 260
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Sum langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 870	186 260
Betalbar skatt	7	85 271	59 374
Annen kortsiktig gjeld		24 563	44 031
Sum kortsiktig gjeld		158 704	289 665
Sum gjeld		4 529 136	4 907 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 289	7 134 048



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 345 356



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 157 212	1 149 168
Sum driftsinntekter		1 157 212	1 149 168
Lønnskostnad	3	29 666	51 345
Avskrivning	4	482 077	479 080
Annen driftskostnad	3	446 677	500 927
Sum driftskostnader		958 420	1 031 352
Driftsresultat		198 792	117 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 787	24 533
Annen finanskostnad		110 695	139 542
Netto finansposter		-94 908	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad		103 884	2 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 855	659
Årsresultat		81 029	2 147
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	81 029	2 147
Sum overføringer		81 029	2 147



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 328	126 912
Sum immaterielle eiendeler		189 328	126 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 546 929	4 029 006
Sum varige driftsmidler		3 546 929	4 029 006
Sum anleggsmidler		3 736 257	4 155 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		121 546	82 100
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	39 723
Sum fordringer		121 546	121 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 978 486	2 856 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 486	2 856 307
Sum omløpsmidler		3 100 032	2 978 130
Sum eiendeler		6 836 289	7 134 048



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	765 153	684 123
Sum opptjent egenkapital		765 153	684 123
Sum egenkapital		2 307 153	2 226 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 370 432	4 618 260
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 870	186 260
Betalbar skatt	7	85 271	59 374
Annen kortsiktig gjeld		24 563	44 031
Sum kortsiktig gjeld		158 704	289 665
Sum gjeld		4 529 136	4 907 925
Sum egenkapital og gjeld		6 836 289	7 134 048



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Truls Sæther Glittum
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Trav Eiendom AS forvalter bygninger og baneanlegg tilknyttet trenings- og totalisatorvirksomheten på Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styregodtgjørelse inkl. aga	29 666	51 345

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 26 000 i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	25 782

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Rett bane	Løps- og treningsbane	Tomter	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Akk. avskrivning 31.12.	1 528 202	1 870 264	455 195	0	55 256	3 908 917
Balanseført pr 31.12.	2 104 163	329 736	80 076	848 850	184 104	3 546 928
Årets avskrivninger	181 620	220 044	53 532	0	26 881	482 077
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år		8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Annen fordring Jarlsberg Travbane AS	0	33 317
Annen fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS	0	6 406
Gjeld		
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	0	113 845



Note 6 Pant og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig banklån	4 370 432	4 618 260
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Bygninger og baneanlegg	2 513 975	2 969 171

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 271	59 374
Endring i utsatt skattefordel	-62 416	-58 715
Skattekostnad ordinært resultat	22 855	659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 884	2 806
Permanente forskjeller	0	189
Endring i midlertidige forskjeller	283 712	266 884
Skattepliktig inntekt	387 596	269 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 271	59 374
Sum betalbar skatt i balansen	85 271	59 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-860 583	-576 871	283 712
Sum	-860 583	-576 871	283 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 583	-576 871	283 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 328	-126 912	62 417

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 042 000	684 123	2 226 123
Årsresultat	0	0	81 029	81 029
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	1 042 000	765 153	2 307 153



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%

Note 10 Covid19

Jarlsberg Travbane ble stengt av myndighetene for avvikling av totalisatorløp fra midten av januar til utgangen av april. I denne perioden ble driften kraftig påvirket av nedstengingen. Deler av aktiviteten vi mistet greide vi å kompensere for utover våren da vi fikk tilført ekstra dager på grunn av nedstenging andre steder i landet. I sum endte vi opp med 39 dager noe som er i overkant av 10% færre løpsdager enn vi har hatt de siste årene. Budsjettet for 2021 ble tilpasset nedstengingen tidlig i 2021 og vi greide derfor å tilpasse driftskostnadene til reduserte inntekter i driftsåret 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Trav Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2AG1N-48AAI-ZPNLE-8PUWO-KBWPIN-CZXCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AG1N-48AAI-ZPNLE-8PUWO-KBWP/N-CZXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





 BankID Signing
Øystein Dale
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-04-30

 BankID Signing
Roger Hansen
2022-05-01

 BankID Signing
Tina Gabrielsen
2022-05-01

 BankID Signing
Ole Anton Langedrag
2022-05-01

 BankID Signing
Truls Sæther Glittum
2022-05-03

Årsregnskap 2021

Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 345 356



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 157 212	1 149 168
Sum driftsinntekter		1 157 212	1 149 168
Lønnskostnad	3	29 666	51 345
Avskrivning	4	482 077	479 080
Annen driftskostnad	3	446 677	500 927
Sum driftskostnader		958 420	1 031 352
Driftsresultat		198 792	117 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 787	24 533
Annen finanskostnad		110 695	139 542
Netto finansposter		-94 908	-115 009
Ordinært resultat før skattekostnad		103 884	2 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 855	659
Årsresultat		81 029	2 147
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	81 029	2 147
Sum overføringer		81 029	2 147



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	189 328	126 912
Sum immaterielle eiendeler		189 328	126 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 546 929	4 029 006
Sum varige driftsmidler		3 546 929	4 029 006
Sum anleggsmidler		3 736 257	4 155 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		121 546	82 100
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	39 723
Sum fordringer		121 546	121 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 978 486	2 856 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 486	2 856 307
Sum omløpsmidler		3 100 032	2 978 130
Sum eiendeler		6 836 289	7 134 048



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	765 153	684 123
Sum opptjent egenkapital		765 153	684 123
Sum egenkapital		2 307 153	2 226 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 370 432	4 618 260
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 432	4 618 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 870	186 260
Betalbar skatt	7	85 271	59 374
Annen kortsiktig gjeld		24 563	44 031
Sum kortsiktig gjeld		158 704	289 665
Sum gjeld		4 529 136	4 907 925
Sum egenkapital og gjeld		6 836 289	7 134 048



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Truls Sæther Glittum
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Trav Eiendom AS forvalter bygninger og baneanlegg tilknyttet trenings- og totalisatorvirksomheten på Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styregodtgjørelse inkl. aga	29 666	51 345

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 26 000 i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	25 782

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Rett bane	Løps- og treningsbane	Tomter	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Akk. avskrivning 31.12.	1 528 202	1 870 264	455 195	0	55 256	3 908 917
Balanseført pr 31.12.	2 104 163	329 736	80 076	848 850	184 104	3 546 929
Årets avskrivninger	181 620	220 044	53 532	0	26 881	482 077
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år		8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Annen fordring Jarlsberg Travbane AS	0	33 317
Annen fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS	0	6 406
Gjeld		
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	0	113 845



Note 6 Pant og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig banklån	4 370 432	4 618 260
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Bygninger og baneanlegg	2 513 975	2 969 171

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 271	59 374
Endring i utsatt skattefordel	-62 416	-58 715
Skattekostnad ordinært resultat	22 855	659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 884	2 806
Permanente forskjeller	0	189
Endring i midlertidige forskjeller	283 712	266 884
Skattepliktig inntekt	387 596	269 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 271	59 374
Sum betalbar skatt i balansen	85 271	59 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-860 583	-576 871	283 712
Sum	-860 583	-576 871	283 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 583	-576 871	283 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 328	-126 912	62 417

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 042 000	684 123	2 226 123
Årsresultat	0	0	81 029	81 029
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	1 042 000	765 153	2 307 153



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%

Note 10 Covid19

Jarlsberg Travbane ble stengt av myndighetene for avvikling av totalisatorløp fra midten av januar til utgangen av april. I denne perioden ble driften kraftig påvirket av nedstengingen. Deler av aktiviteten vi mistet greide vi å kompensere for utover våren da vi fikk tilført ekstra dager på grunn av nedstenging andre steder i landet. I sum endte vi opp med 39 dager noe som er i overkant av 10% færre løpsdager enn vi har hatt de siste årene. Budsjettet for 2021 ble tilpasset nedstengingen tidlig i 2021 og vi greide derfor å tilpasse driftskostnadene til reduserte inntekter i driftsåret 2021.