



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 342 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsveien 2
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 323 600	1 096 600
Sum inntekter		1 323 600	1 096 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 500	142 000
Annen driftskostnad		104 076	101 950
Sum kostnader		348 576	243 950
Driftsresultat		975 024	852 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 948	4 343
Sum finansinntekter		27 948	4 343
Annen rentekostnad	8	402 350	638 358
Sum finanskostnader		402 350	638 358
Netto finans		-374 402	-634 015
Ordinært resultat før skattekostnad		600 622	218 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	134 679	50 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 943	168 203
Årsresultat	6	465 943	168 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 943	168 203
Totalresultat		465 943	168 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 943	168 203
Sum overføringer og disponeringer		465 943	168 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 878 400	10 122 900
Sum varige driftsmidler	2	9 878 400	10 122 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	961 525	961 525
Andre fordringer	7		3 366 770
Sum finansielle anleggsmidler		961 525	4 328 295
Sum anleggsmidler		10 839 925	14 451 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 000
Andre fordringer	4	13 401	12 194
Sum fordringer	4	13 401	45 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 566	345 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 566	345 388
Sum omløpsmidler		3 673 967	390 582
SUM EIENDELER		14 513 892	14 841 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 086	610 143
Sum opptjent egenkapital		1 076 086	610 143
Sum egenkapital	6	2 176 086	1 710 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	76 098	46 920
Sum avsetninger for forpliktelser		76 098	46 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 141 322	7 557 326
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 916 756	5 427 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 058 078	12 984 882
Sum langsiktig gjeld		12 134 176	13 031 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	12 194
Betalbar skatt	1	105 501	30 800
Annen kortsiktig gjeld		82 865	56 838
Sum kortsiktig gjeld		203 630	99 832
Sum gjeld		12 337 806	13 131 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 892	14 841 777



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lamar Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Løknes
Postboks 261, 8376 Løknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 21.03.2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lamar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 465.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

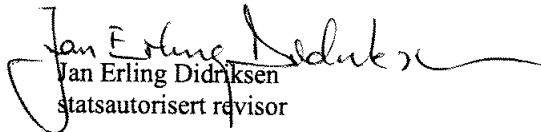
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2018

LAMAR EIENDOM AS

Org.nr.:916 342 152

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

LAMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 323 600	1 096 600
Sum driftsinntekter		1 323 600	1 096 600
Avskrivning av driftsmidler	2	244 500	142 000
Annen driftskostnad		104 076	101 950
Sum driftskostnader		348 576	243 950
Driftsresultat		975 024	852 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	27 948	4 343
Annen rentekostnad	8	402 350	638 358
Resultat av finansposter		-374 402	-634 015
Ordinært resultat før skattekostnad		600 622	218 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	134 679	50 432
Ordinært resultat		465 943	168 203
Årsresultat	6	465 943	168 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		465 943	168 203
Sum overføringer		465 943	168 203



BALANSE

LAMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 878 400	10 122 900
Sum varige driftsmidler	2	9 878 400	10 122 900
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	961 525	961 525
Andre langsiktige fordringer	7	0	3 366 770
Sum finansielle anleggsmidler		961 525	4 328 295
Sum anleggsmidler		10 839 925	14 451 195
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 401	12 194
Sum fordringer	4	13 401	45 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 566	345 388
Sum omløpsmidler		3 673 967	390 582
Sum eiendeler		14 513 892	14 841 777



BALANSE

LAMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 076 086	610 143
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 086</u>	<u>610 143</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 176 086</u>	<u>1 710 143</u>
GJELD			
Utsatt skatt	1	76 098	46 920
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>76 098</u>	<u>46 920</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 141 322	7 557 326
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 916 756	5 427 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 058 078</u>	<u>12 984 882</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 264	12 194
Betalbar skatt	1	105 501	30 800
Annen kortsiktig gjeld		82 865	56 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 630</u>	<u>99 832</u>
Sum gjeld		<u>12 337 806</u>	<u>13 131 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 513 892</u>	<u>14 841 777</u>

Kabelvåg, 18.03.2019
Styret i Lamar Eiendom AS

Lars Marius Mellingsæther
styreleder/daglig leder

Marthe Berg Jacobsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 501	30 800
Endring i utsatt skatt	29 178	19 632
Skattekostnad ordinært resultat	134 679	50 432
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	600 622	218 635
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 900	-90 300
Skattepliktig inntekt	458 700	128 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 501	30 800
Sum betalbar skatt i balansen	105 501	30 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	345 900	204 000	-141 900
Sum	345 900	204 000	-141 900
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	76 098	46 920	-29 178

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	13 320 000	1 380 000	14 700 000
- Avgang i året	4 300 000		4 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	9 020 000	1 380 000	10 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	347 100	174 500	521 600
= Bokført verdi 31.12.18	8 672 900	1 205 500	9 878 400
Årets ordinære avskrivninger	175 500	69 000	244 500
Økonomisk levetid	40 år	20 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Kabelvåg Barnehage AS	100%	861 525	1 492 944	3 655 147
Solheim Barnehage AS	100%	100 000	825 401	3 615 982
Totalt	0	961 525	2 318 345	7 271 129

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer og gjeld**

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	3 366 770
Sum	0	3 366 770
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 477 306	5 893 310
Sum	5 477 306	5 893 310
Gjeld sikret ved pant	7 720 822	5 249 132
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	9 878 400	10 122 900
Aksjer i datterselskaper	961 525	961 525
Sum	10 839 925	16 333 557

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LAMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,00	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Marius Mellingsæther	500	50,0	50,0
Marthe Berg Jacobsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Marius Mellingsæther	styreleder/daglig leder	500
Marthe Berg Jacobsen	nestleder	500



LAMAR EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 100 000	610 143	1 710 143
Årets resultat		465 943	465 943
Pr 31.12.2018	1 100 000	1 076 086	2 176 086

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2018	2017
Foretak i samme konsern	0	3 366 770
Sum	0	3 366 770

	Annen langsiktig gjeld 2018	2017
Foretak i samme konsern	178 424	0
Sum	178 424	0

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018	2017
Annen renteinntekt	27 948	4 343
Sum finansinntekter	27 948	4 343

Finanskostnader	2018	2017
Annen rentekostnad	402 350	638 358
Sum finanskostnader	402 350	638 358

Note 9 Lønnskostnader

Lamar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde i 2018 kr 10 000