



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 606	22 376
Sum kostnader		16 606	22 376
Driftsresultat		-16 606	-22 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 605	-22 376
Skattekostnad på resultat		-3 653	-4 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 952	-17 453
Årsresultat	2	-12 952	-17 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 952	-17 453
Totalresultat		-12 952	-17 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 952	-17 453
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	-17 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 950 000	2 950 000
Lån til foretak i samme konsern		190 000	190 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Sum anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 298	32 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	1 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	1 983
Sum omløpsmidler		32 315	34 281
SUM EIENDELER		3 172 315	3 174 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum egenkapital	2	2 533 016	2 545 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 775	11 428
Sum avsetninger for forpliktelser		7 775	11 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 775	11 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt			361
Kortsiktig konserngjeld		628 524	610 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		631 524	616 885
Sum gjeld		639 299	628 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 315	3 174 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 606	22 376
Sum kostnader		16 606	22 376
Driftsresultat		-16 606	-22 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 605	-22 376
Skattekostnad på resultat		-3 653	-4 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 952	-17 453
Årsresultat	2	-12 952	-17 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 952	-17 453
Totalresultat		-12 952	-17 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 952	-17 453
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	-17 453



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 950 000	2 950 000
Lån til foretak i samme konsern		190 000	190 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Sum anleggsmidler		3 140 000	3 140 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		32 298	32 298
-----------	--	--------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17	1 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	1 983
Sum omløpsmidler		32 315	34 281
SUM EIENDELER		3 172 315	3 174 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum egenkapital	2	2 533 016	2 545 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 775	11 428
Sum avsetninger for forpliktelser		7 775	11 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 775	11 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt			361
Kortsiktig konserngjeld		628 524	610 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		631 524	616 885
Sum gjeld		639 299	628 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 315	3 174 281



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 606	22 376
Sum driftskostnader		16 606	22 376
Driftsresultat		-16 606	-22 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-16 605	-22 376
Skattekostnad på resultat		-3 653	-4 923
Årsresultat	2	-12 952	-17 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 952	-17 453
Sum overføringer		-12 952	-17 453



BALANSE

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 950 000	2 950 000
Lån til foretak i samme konsern		190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
Sum anleggsmidler		3 140 000	3 140 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 298	32 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	1 983
Sum omløpsmidler		32 315	34 281
Sum eiendeler		3 172 315	3 174 281



BALANSE

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 016	2 445 968
Sum egenkapital	2	2 533 016	2 545 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		7 775	11 428
Sum avsetning for forpliktelser		7 775	11 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 000
Betalbar skatt		0	361
Konserngjeld		628 524	610 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		631 524	616 885
Sum gjeld		639 299	628 313
Sum egenkapital og gjeld		3 172 315	3 174 281

Hokksund, 10.06.2024
Styret i EIKER BOLIG OG NÆRING AS

Kjetil Moen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 445 968	2 545 968
Årets resultat				-12 952	-12 952
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 433 016	2 533 016

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Bygg-Samordning AS	100,0 %	600 000	600 000



Frognesveien 7 AS	100,0 %	1 527 500	1 527 500
Libera Invest AS	100,0 %	822 500	822 500
Sum		2 950 000	2 950 000
Sum verdipapirer		2 950 000	2 950 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKER BOLIG OG NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Moen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Moen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100