



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 335	1 491 288
Sum inntekter		2 007 335	1 491 288
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		360 707	386 841
Sum kostnader		577 907	604 041
Driftsresultat		1 429 428	887 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 351	
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		23 638	
Annen rentekostnad		15 404	15 851
Sum finanskostnader		15 404	15 851
Netto finans		8 234	-15 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 663	871 396
Skattekostnad	3	316 605	199 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 058	671 430
Årsresultat		1 121 058	671 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 058	671 430
Totalresultat		1 121 058	671 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	917 486	629 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	203 572	41 970
Sum overføringer og disponeringer		1 121 058	671 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 610 725	7 827 925
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 450 725	9 667 925
Sum anleggsmidler		9 450 725	9 667 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 698
Konsernfordringer		1 176 062	346 298
Sum fordringer		1 176 062	464 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		628 856	705 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 856	705 136
Sum omløpsmidler		1 804 918	1 170 131
SUM EIENDELER		11 255 643	10 838 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 293 036	7 089 464
Sum opptjent egenkapital		7 293 036	7 089 464
Sum egenkapital		7 393 036	7 189 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 376	393 901
Sum avsetninger for forpliktelser		391 376	393 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 376	393 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 316	14 680
Betalbar skatt	3	60 352	21 906
Skyldige offentlige avgifter		73 688	210 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 176 264	807 000
Annen kortsiktig gjeld		2 109 611	2 200 878
Sum kortsiktig gjeld		3 471 231	3 254 691
Sum gjeld		3 862 607	3 648 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 255 643	10 838 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645064

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 335	1 491 288
Sum inntekter		2 007 335	1 491 288
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		360 707	386 841
Sum kostnader		577 907	604 041
Driftsresultat		1 429 428	887 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 351	
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		23 638	
Annen rentekostnad		15 404	15 851
Sum finanskostnader		15 404	15 851
Netto finans		8 234	-15 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 663	871 396
Skattekostnad	3	316 605	199 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 058	671 430
Årsresultat		1 121 058	671 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 058	671 430
Totalresultat		1 121 058	671 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	917 486	629 460
Avsatt til annen egenkapital	4	203 572	41 970
Sum overføringer og disponeringer		1 121 058	671 430



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 610 725	7 827 925
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 450 725	9 667 925
Sum anleggsmidler		9 450 725	9 667 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 698
Konsernfordringer		1 176 062	346 298
Sum fordringer		1 176 062	464 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		628 856	705 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 856	705 136
Sum omløpsmidler		1 804 918	1 170 131
SUM EIENDELER		11 255 643	10 838 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 293 036	7 089 464
Sum opptjent egenkapital		7 293 036	7 089 464
Sum egenkapital		7 393 036	7 189 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 376	393 901



Sum avsetninger for forpliktelser		391 376	393 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 376	393 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 316	14 680
Betalbar skatt	3	60 352	21 906
Skyldige offentlige avgifter		73 688	210 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 176 264	807 000
Annen kortsiktig gjeld		2 109 611	2 200 878
Sum kortsiktig gjeld		3 471 231	3 254 691
Sum gjeld		3 862 607	3 648 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 255 643	10 838 056



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Trondheimsveien 251 AS

Org.nr.: 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 007 335	1 491 288
Sum driftsinntekter		2 007 335	1 491 288
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Andre driftskostnader		360 707	386 841
Sum driftskostnader		577 907	604 041
Driftsresultat		1 429 428	887 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		23 351	0
Renteinntekter		287	0
Rentekostnader		15 404	15 851
Resultat av finansposter		8 234	-15 851
Resultat før skattekostnad		1 437 663	871 396
Skattekostnad	3	316 605	199 966
Årets resultat		1 121 058	671 430
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	917 486	629 460
Avsatt til annen egenkapital	4	203 572	41 970
Sum overføringer		1 121 058	671 430

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 610 725	7 827 925
Sum anleggsmidler		9 450 725	9 667 925
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	118 698
Fordring på konsernselskaper		1 176 062	346 298
Bankinnskudd og kontanter		628 856	705 136
Sum omløpsmidler		1 804 918	1 170 131
Sum eiendeler		11 255 643	10 838 056

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 293 036	7 089 464
Sum egenkapital		7 393 036	7 189 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	391 376	393 901
Sum avsetning for forpliktelser		391 376	393 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 316	14 680
Betalbar skatt	3	60 352	21 906
Skyldige offentlige avgifter		73 688	210 227
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 176 264	807 000
Annen kortsiktig gjeld		2 109 611	2 200 878
Sum kortsiktig gjeld		3 471 231	3 254 691
Sum gjeld		3 862 607	3 648 592
Sum egenkapital og gjeld		11 255 643	10 838 056
Jessheim, 14.07.2023			
Sindre Furulund _____ styreleder			
Organisasjonsnummer 892 028 702			



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Anskaffelseskost 31.12.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 034 148	3 034 148
+ Ordinære avskrivninger	0	217 200	217 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	3 251 348	3 251 348
Bokført verdi pr. 31.12.	1 840 000	7 610 725	9 450 725
Procentsats ordinære avskrivning	0%	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	319 130	199 446	
Endring i utsatt skatt	-2 525	520	
Sum skattekostnad	316 605	199 966	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 437 663	871 396	
Permanente forskjeller	1 452	37 531	
Endring i midlertidige forskjeller	11 477	-2 356	
Avgitt konsernbidrag	-1 176 264	-807 000	
Årets skattegrunnlag	274 328	99 571	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	319 130	199 446	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 778	-177 540	
Sum betalbar skatt i balansen	60 352	21 906	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 778 981	1 790 458	11 477
Sum	1 778 981	1 790 458	11 477
Utsatt skatt (22 %)	391 376	393 901	2 525

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 089 464	7 189 464
Årets resultat	0	1 121 058	1 121 058
Konsernbidrag avsatt	0	-917 486	-917 486
Pr 31.12.2022	100 000	7 293 036	7 393 036

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 450 725	9 667 925
Sum	9 450 725	9 667 925

Morselskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet i forbindelse med erverv av aksjene. Totale pantstillelser beløper seg til kr 28 000 000.

Organisasjonsnummer 892 028 702



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sindre Tobias
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.07.2023 15.28.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.