



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Augestadveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 500	420 000
Sum inntekter		375 500	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 296	48 262
Annen driftskostnad	4	62 342	54 547
Sum kostnader		109 638	102 809
Driftsresultat		265 862	317 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	47
Sum finansinntekter		34	47
Annen rentekostnad		159 934	186 823
Sum finanskostnader		159 934	186 823
Netto finans		-159 901	-186 775
Ordinært resultat før skattekostnad		105 961	130 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 336	15 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 625	114 885
Årsresultat		82 625	114 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 190
Annen egenkapital		82 625	112 695
Sum overføringer og disponeringer		82 625	114 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 317 528	4 364 824
Sum varige driftsmidler		4 317 528	4 364 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 709	15 709
Sum finansielle anleggsmidler		15 709	15 709
Sum anleggsmidler		4 333 237	4 380 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		14 924
Andre fordringer		11 231	7 870
Sum fordringer		11 231	22 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 467	33 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 467	33 606
Sum omløpsmidler		30 698	56 400
SUM EIENDELER		4 363 935	4 436 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	195 320	112 695
Sum opptjent egenkapital		195 320	112 695
Sum egenkapital	11	445 320	362 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 655 029	3 827 029
Øvrig langsiktig gjeld		181 925	175 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Sum langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 486	26 982
Betalbar skatt	7	23 336	15 530
Skyldige offentlige avgifter		6 119	8 764
Annen kortsiktig gjeld		27 719	20 396
Sum kortsiktig gjeld		81 661	71 672
Sum gjeld		3 918 615	4 074 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 935	4 436 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768510

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skiveien 49
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 500	420 000
Sum inntekter		375 500	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 296	48 262
Annen driftskostnad	4	62 342	54 547
Sum kostnader		109 638	102 809
Driftsresultat		265 862	317 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	47
Sum finansinntekter		34	47
Annen rentekostnad		159 934	186 823
Sum finanskostnader		159 934	186 823
Netto finans		-159 901	-186 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 336	15 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 625	114 885
Årsresultat		82 625	114 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 190
Annen egenkapital		82 625	112 695
Sum overføringer og disponeringer		82 625	114 885



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 317 528

4 364 824

Sum varige driftsmidler

4 317 528

4 364 824

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

15 709

15 709

Sum finansielle

anleggsmidler

15 709

15 709

Sum anleggsmidler

4 333 237

4 380 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

14 924

Andre fordringer

11 231

7 870

Sum fordringer

11 231

22 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

19 467

33 606

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 467

33 606

Sum omløpsmidler

30 698

56 400

SUM EIENDELER

4 363 935

4 436 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 000
aksjer à kr 1,00)

5, 11

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

195 320

112 695

Sum opptjent egenkapital

195 320

112 695



Sum egenkapital	11	445 320	362 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 655 029	3 827 029
Øvrig langsiktig gjeld		181 925	175 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Sum langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 486	26 982
Betalbar skatt	7	23 336	15 530
Skyldige offentlige avgifter		6 119	8 764
Annen kortsiktig gjeld		27 719	20 396
Sum kortsiktig gjeld		81 661	71 672
Sum gjeld		3 918 615	4 074 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 935	4 436 933



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TB-Invest AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TP-invest AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10815.00	23730.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10815.00	23730.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SIGMA EIENDOMSINVEST AS
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Aktiv Økonomi Consult AS

Postboks 153

1411 KOLBOTN

Org.nr. 982597560

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		375 500	420 000
Sum driftsinntekter		375 500	420 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 296	48 262
Annen driftskostnad	4	62 342	54 547
Sum driftskostnader		109 638	102 809
Driftsresultat		265 862	317 191
Annen renteinntekt		34	47
Sum finansinntekter		34	47
Annen rentekostnad		159 934	186 823
Sum finanskostnader		159 934	186 823
Netto finans		(159 901)	(186 775)
Ordinært resultat før skattekostnad		105 961	130 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 336	15 530
Ordinært resultat		82 625	114 885
Årsresultat		82 625	114 885
Overføringer			
Udekket tap		0	2 190
Annen egenkapital		82 625	112 695
Sum		82 625	114 885



Balanse pr. 31. desember 2020
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 317 528	4 364 824
Sum varige driftsmidler		4 317 528	4 364 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 709	15 709
Sum finansielle anleggsmidler		15 709	15 709
Sum anleggsmidler		4 333 237	4 380 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	14 924
Andre fordringer		11 231	7 870
Sum fordringer		11 231	22 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 467	33 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 467	33 606
Sum omløpsmidler		30 698	56 400
Sum eiendeler		4 363 935	4 436 933



Balanse pr. 31. desember 2020
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	195 320	112 695
Sum opptjent egenkapital		195 320	112 695
Sum egenkapital	11	445 320	362 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 655 029	3 827 029
Øvrig langsiktig gjeld		181 925	175 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Sum langsiktig gjeld		3 836 954	4 002 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 486	26 982
Betalbar skatt	7	23 336	15 530
Skyldige offentlige avgifter		6 119	8 764
Annen kortsiktig gjeld		27 719	20 396
Sum kortsiktig gjeld		81 661	71 672
Sum gjeld		3 918 615	4 074 238
Sum egenkapital og gjeld		4 363 935	4 436 933

Kolbotn den, 31.05.2021


Trygve Pedersen
Styrets leder


Trym Barnholt
Styremedlem



Noter 2020

SIGMA EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000,00
Sum	250 000		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TB-Invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
TP-invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	2 563 861	4 563 861
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	2 563 861	4 563 861
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(246 333)	(246 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	2 317 528	4 317 528
Årets avskrivninger		47 296	47 296
Økonomisk levetid		70 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	105 961	130 415
+/- Permanente forskjeller	113	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(59 825)
Årets skattegrunnlag	106 074	70 590
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 336	15 530
Sum	23 336	15 530
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 336	15 530
Betalbar skatt i skattekostnad	23 336	15 530
Betalbar skatt i balansen	23 336	15 530



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		14 924
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		14 924

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	112 695	362 695
Årets resultat		82 625	82 625
Egenkapital 31.12.2020	250 000	195 320	445 320

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 655 029	3 827 029
Sum	3 655 029	3 827 029
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 317 528	4 364 824
Sum	4 317 528	4 364 824

Av langsiktig gjeld på kr 3 655 029 forfaller alt innen 5 år.
Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.