



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 291 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	89 613	0
Sum kostnader		89 613	0
Driftsresultat		-89 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		794 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 529	0
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		808 530	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 561	0
Annen finanskostnad		723 967	0
Sum finanskostnader		727 528	0
Netto finans		81 002	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 611	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	9 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 611	40 611
Årsresultat		-8 611	40 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	7 321
Overføringer annen egenkapital	5	-8 611	33 290
Sum overføringer og disponeringer		-8 611	40 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 305 000	5 822 554
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 000	5 822 554
Sum anleggsmidler		15 305 000	5 822 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	879 395	50 000
Sum fordringer		879 395	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356	22 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356	22 678
Sum omløpsmidler		879 751	72 678
SUM EIENDELER		16 184 751	5 895 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 874	33 290
Sum opptjent egenkapital		2 062 874	33 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 092 874	63 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 377 125	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 679 614	5 822 554
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 739	5 822 554
Sum langsiktig gjeld		14 056 739	5 822 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 449	0
Betalbar skatt	4	0	9 389
Annen kortsiktig gjeld		19 689	-1
Sum kortsiktig gjeld		35 138	9 388
Sum gjeld		14 091 877	5 831 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 184 751	5 895 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 377 125	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684963

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 291 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	89 613	0
Sum kostnader		89 613	0
Driftsresultat			
		-89 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		794 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 529	0
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		808 530	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 561	0
Annen finanskostnad		723 967	0
Sum finanskostnader		727 528	0
Netto finans		81 002	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	9 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 611	40 611
Årsresultat		-8 611	40 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	7 321
Overføringer annen egenkapital	5	-8 611	33 290
Sum overføringer og disponeringer		-8 611	40 611



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		15 305 000	5 822 554
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 000	5 822 554
Sum anleggsmidler		15 305 000	5 822 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	879 395	50 000
Sum fordringer		879 395	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356	22 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356	22 678

Sum omløpsmidler		879 751	72 678
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		16 184 751	5 895 232
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 062 874	33 290
Sum opptjent egenkapital		2 062 874	33 290

Sum egenkapital		2 092 874	63 290
-----------------	--	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 377 125	0
--------------------------------	---	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld		5 679 614	5 822 554
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 739	5 822 554
Sum langsiktig gjeld		14 056 739	5 822 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 449	0
Betalbar skatt	4	0	9 389
Annen kortsiktig gjeld		19 689	-1
Sum kortsiktig gjeld		35 138	9 388
Sum gjeld		14 091 877	5 831 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 184 751	5 895 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 377 125	0



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Notene legges ved som eget filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3 og 7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Leiekostnad kr 59 400 Renteinntekt kr 14 529 Rentekostnad kr 3 561

Internegevinster på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83295.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8377125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr.53 og bnr 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 46 979 435. Markedsverdi er høyere.

Note

4, 5, 6, 8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Notesettet legges ved som eget filvedlegg.



Forberg Holdingselskap AS
Org.nr: 928 291 537

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>89 613</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>89 613</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-89 613</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		794 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 529	0
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 561	0
Annen finanskostnad		<u>723 967</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>81 002</u>	<u>50 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 611</u>	<u>50 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>9 389</u>
Årsresultat		<u>-8 611</u>	<u>40 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 611	33 290
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>7 320</u>
Sum disponert		<u>-8 611</u>	<u>40 610</u>



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>15 305 000</u>	<u>5 822 554</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 305 000</u>	<u>5 822 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 305 000</u>	<u>5 822 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>879 395</u>	<u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>879 395</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>356</u>	<u>22 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>879 751</u>	<u>72 678</u>
Sum eiendeler		<u>16 184 751</u>	<u>5 895 232</u>



Forberg Holdingselskap AS
Org.nr: 928 291 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 062 874	33 290
Sum opptjent egenkapital		2 062 874	33 290
Sum egenkapital		2 092 874	63 290
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 377 125	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 679 614	5 822 554
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 739	5 822 554
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 449	0
Betalbar skatt	4	0	9 389
Annen kortsiktig gjeld		19 689	-1
Sum kortsiktig gjeld		35 138	9 388
Sum gjeld		14 091 877	5 831 942
Sum egenkapital og gjeld		16 184 751	5 895 232

31. desember 2023
Bø, 28. juni 2024


Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Forberg AS i 2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2023	2022
Leiekostnad	59 400	0
Renteinntekt	14 529	0
Rentekostnad	3 561	0

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 389
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>9 389</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 611	50 000
Permanente forskjeller	<u>118</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-8 493	50 000
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-7 320</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-8 493</u>	<u>42 680</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	9 390

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 868

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	33 290	63 290
Årsresultat	0	-802 611	-802 611
Mottatt konsernbidrag	0	794 000	794 000
Fusjonert med Forberg AS	0	2 038 195	2 038 195
Egenkapital 31.12.	30 000	2 062 874	2 092 874



Forberg Holdingselskap AS Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Forberg Holdingselskap AS			c/o Johannes Forberg Forbergvegen 250 3803 BØ I TELEMARK 3817 Midt-Telemark				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	1 431 982	18 864 169	15 275 000
Forberg Boligutvikling AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	-119 416	775 586	30 000
Sum					1 312 566	19 639 755	15 305 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg Holdingselskap AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og 3 og seksjoner i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Forberg Eiendomsselskap AS	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	78 345	0
Andre fordringer	4 950	0
Sum	83 295	0

Lånet er usikret og renteberegnet med 3 % i 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Kristian Forberg	15	50 %	50 %
Einar Forberg	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 377 125	0

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 46 979 435. Markedsverdi er høyere.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **FORBERG HOLDINGSELSKAP AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FORBERG HOLDINGSELSKAP AS som viser et underskudd på NOK 8.611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 28.06.2024

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): formavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **FORBERG HOLDINGSELSKAP AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FORBERG HOLDINGSELSKAP AS som viser et underskudd på NOK 8.611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 28.06.2024

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): formavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Forberg AS i 2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2023	2022
Leiekostnad	59 400	0
Renteinntekt	14 529	0
Rentekostnad	3 561	0

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 389
Årets totale skattekostnad	0	9 389

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 611	50 000
Permanente forskjeller	118	0
Alminnelig inntekt	-8 493	50 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 320
Årets skattegrunnlag	-8 493	42 680
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	9 390

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 868

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	33 290	63 290
Årsresultat	0	-802 611	-802 611
Mottatt konsernbidrag	0	794 000	794 000
Fusjonert med Forberg AS	0	2 038 195	2 038 195
Egenkapital 31.12.	30 000	2 062 874	2 092 874



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Forberg Holdingselskap AS

c/o Johannes Forberg Forbergvegen 250 3803
BØ I TELEMARK 3817 Midt-Telemark

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	1 431 982	18 864 169	15 275 000
Forberg Boligutvikling AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	-119 416	775 586	30 000
Sum					1 312 566	19 639 755	15 305 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg Holdingselskap AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og 3 og seksjoner i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Forberg Eiendomsselskap AS	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	78 345	0
Andre fordringer	4 950	0
Sum	83 295	0

Lånet er usikret og renteberegnet med 3 % i 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Kristian Forberg	15	50 %	50 %
Einar Forberg	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Forberg Holdingselskap AS
Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 377 125	0

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 46 979 435. Markedsverdi er høyere.