



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGERET AS  
Forretningsadresse: Jongsbruveien 25  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Liaklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 921	393 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 921</b>	<b>393 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 695	102 544
Annen driftskostnad		126 372	87 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 067</b>	<b>190 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 854</b>	<b>203 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		14 040	21 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 040</b>	<b>21 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 966</b>	<b>-21 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 888</b>	<b>181 682</b>
Skattekostnad		43 260	48 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		117 628	133 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 842	2 361 387
Maskiner og anlegg		19 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 278 684</b>	<b>2 361 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 278 684</b>	<b>2 361 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 698	73 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 698</b>	<b>73 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 698</b>	<b>73 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 382</b>	<b>2 434 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 362 280	1 244 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>1 362 280</b>	<b>1 244 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 280</b>	<b>1 994 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		165 602	378 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 602</b>	<b>378 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 602</b>	<b>378 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 260	48 065
Skyldige offentlige avgifter		6 740	4 200
Annen kortsiktig gjeld		26 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>61 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 102</b>	<b>439 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 382</b>	<b>2 434 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGERET AS  
Forretningsadresse: Jongsbruveien 25  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Liaklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 921	393 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 921</b>	<b>393 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 695	102 544
Annen driftskostnad		126 372	87 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 067</b>	<b>190 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 854</b>	<b>203 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		14 040	21 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 040</b>	<b>21 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 966</b>	<b>-21 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 888</b>	<b>181 682</b>
Skattekostnad		43 260	48 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		117 628	133 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 628</b>	<b>133 617</b>



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
		2 258 842	2 361 387
Maskiner og anlegg			
		19 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 278 684</b>	<b>2 361 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 278 684</b>	<b>2 361 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		75 698	73 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>75 698</b>	<b>73 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>75 698</b>	<b>73 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 354 382</b>	<b>2 434 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2			
		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 362 280	1 244 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b> 2			
		<b>1 362 280</b>	<b>1 244 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 112 280</b>	<b>1 994 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		165 602	378 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>165 602</b>	<b>378 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>165 602</b>	<b>378 106</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 260	48 065
Skyldige offentlige avgifter		6 740	4 200
Annen kortsiktig gjeld		26 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>61 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 102</b>	<b>439 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 382</b>	<b>2 434 524</b>



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Byggelageret AS**  
**Organisasjonsnr. 985 227 586**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 026 591	0	4 026 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	19 992	19 992
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 026 591	19 992	4 046 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 767 749	-150	-1 767 899
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 258 842	19 842	2 278 684
Årets avskrivninger	102 545	150	102 695
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	750 000			1 244 653	1 994 653
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	750 000			1 244 653	1 994 653
Årsresultat				117 628	117 628
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					



Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>1 362 281</b>	<b>2 112 281</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	43 260	48 065
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 260</b>	<b>48 065</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	160 887	181 681
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	35 750	36 798
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>196 637</b>	<b>218 479</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	43 260	48 065
Balanseført betalbar skatt	43 260	48 065