



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 649	49 649
Annen driftskostnad		17 368	16 240
Sum kostnader		67 017	65 889
Driftsresultat		352 983	294 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		7 680	7 839
Sum finansinntekter		7 698	7 839
Annen rentekostnad		148 313	160 175
Sum finanskostnader		148 313	160 175
Netto finans		-140 615	-152 336
Resultat før skattekostnad		212 368	141 775
Skattekostnad		47 330	31 606
Årsresultat		165 038	110 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 038	110 169
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		165 038	110 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 038	110 169
Sum overføringer og disponeringer		165 038	110 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 979	2 837 628
Sum varige driftsmidler		2 787 979	2 837 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 787 979	2 837 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 893	112 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 893	112 482
Sum omløpsmidler		162 893	112 482
SUM EIENDELER		2 950 872	2 950 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 542	328 504
Sum opptjent egenkapital		493 542	328 504
Sum egenkapital		523 542	358 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 000	2 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		2 340 000	2 560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 330	31 606
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		87 330	31 606
Sum gjeld		2 427 330	2 591 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 872	2 950 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 649	49 649
Annen driftskostnad		17 368	16 240
Sum kostnader		67 017	65 889
Driftsresultat		352 983	294 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		7 680	7 839
Sum finansinntekter		7 698	7 839
Annen rentekostnad		148 313	160 175
Sum finanskostnader		148 313	160 175
Netto finans		-140 615	-152 336
Resultat før skattekostnad		212 368	141 775
Skattekostnad		47 330	31 606
Årsresultat		165 038	110 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 038	110 169
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		165 038	110 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 038	110 169
Sum overføringer og disponeringer		165 038	110 169



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 979	2 837 628
Sum varige driftsmidler		2 787 979	2 837 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 787 979	2 837 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 893	112 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 893	112 482
Sum omløpsmidler		162 893	112 482
SUM EIENDELER		2 950 872	2 950 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 542	328 504



Sum opptjent egenkapital	493 542	328 504
Sum egenkapital	523 542	358 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 940 000	2 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 340 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld	2 340 000	2 560 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	47 330	31 606
Annen kortsiktig gjeld	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld	87 330	31 606
Sum gjeld	2 427 330	2 591 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 950 872	2 950 110



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stavanger

Virksomhetens art

Kjøp og salg av nærings eiendom, utleie av fast eiendom og alt som dermed står i forbindelse.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2989392.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2989392.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201413.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787979.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49649.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Silkehud Eiendom AS
(928 678 598)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum driftsinntekter		420 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 649	49 649
Annen driftskostnad		17 368	16 240
Sum driftskostnader		67 017	65 889
Driftsresultat		352 983	294 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		7 680	7 839
Sum finansinntekter		7 698	7 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 313	160 175
Sum finanskostnader		148 313	160 175
Netto finans		-140 615	-152 336
Resultat før skatt		212 368	141 775
Skattekostnad		47 330	31 608
Årsresultat		165 038	110 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 038	110 169
Sum overføringer og disponeringer		165 038	110 169



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 979	2 837 628
Sum varige driftsmidler		2 787 979	2 837 628
Sum anleggsmidler		2 787 979	2 837 628
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 893	112 482
Sum omløpsmidler		162 893	112 482
Sum eiendeler		2 950 872	2 950 110



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 542	328 504
Sum opptjent egenkapital		493 542	328 504
Sum egenkapital		523 542	358 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 940 000	2 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 330	31 606
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		87 330	31 606
Sum gjeld		2 427 330	2 591 606
Sum egenkapital og gjeld		2 950 872	2 950 110



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stavanger

Virksomhetens art

Kjøp og salg av nærings eiendom, utleie av fast eiendom og alt som dermed står i forbindelse.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 989 392
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 989 392
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	201 413
= Balanseført verdi per 31.12.	2 787 979
Årets avskrivninger og nedskrivninger	49 649

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.





Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjetil Bringsverd <kjetil.bringsverd@hotmail.com>

Elektronisk signering

Ingvild Borge (Styreleder)
26.05.1980

☑ Signert

09.04.2026 20:14

 bankID

Kjetil Bringsverd (Styremedlem)
09.09.1979

☑ Signert

09.04.2026 16:59

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.04.2026 20:14:06