



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		973 938	552 751
Annen driftsinntekt		2 115 956	2 080 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 894</b>	<b>2 633 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 471	1 019 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	1 619 056	977 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 638 527</b>	<b>1 997 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 367</b>	<b>636 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			674
Annen finansinntekt			840
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	718	9 583
Annen rentekostnad		606 846	683 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 564</b>	<b>693 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 564</b>	<b>-691 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 197</b>	<b>-55 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 363	-12 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	13 986	39 327
Udekket tap	4, 4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-135 820	-82 601
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	25 607 764	26 498 682
Maskiner og anlegg	2	44 712	129 808
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 028	56 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 702 504</b>	<b>26 685 147</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 702 504</b>	<b>26 685 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	285 400	193 230
Andre kortsiktige fordringer		11 209	44 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 609</b>	<b>237 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 268	1 943 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 268</b>	<b>1 943 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 877</b>	<b>2 180 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	527 105	662 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 105</b>	<b>662 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 050 864</b>	<b>5 186 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	676 141	714 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>676 141</b>	<b>714 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 935 000	21 995 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 935 000</b>	<b>21 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 141</b>	<b>22 709 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 044	232 239
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 931	50 419
Annen kortsiktig gjeld	8	529 401	687 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 376</b>	<b>969 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 533 517</b>	<b>23 679 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		973 938	552 751
Annen driftsinntekt		2 115 956	2 080 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 894</b>	<b>2 633 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 471	1 019 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	1 619 056	977 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 638 527</b>	<b>1 997 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 367</b>	<b>636 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			674
Annen finansinntekt			840
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	718	9 583
Annen rentekostnad		606 846	683 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 564</b>	<b>693 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 564</b>	<b>-691 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 363	-12 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	13 986	39 327
Udekket tap	4, 4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-135 820	-82 601
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	25 607 764	26 498 682
Maskiner og anlegg	2	44 712	129 808
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 028	56 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 702 504</b>	<b>26 685 147</b>

Andre langsiktige fordringer

	5	25 702 504	26 685 147
--	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	285 400	193 230
Andre kortsiktige fordringer		11 209	44 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 609</b>	<b>237 679</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 268	1 943 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 268</b>	<b>1 943 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 877</b>	<b>2 180 927</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	527 105	662 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 105</b>	<b>662 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 050 864</b>	<b>5 186 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	676 141	714 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>676 141</b>	<b>714 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 935 000	21 995 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 935 000</b>	<b>21 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 141</b>	<b>22 709 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 044	232 239
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 931	50 419
Annen kortsiktig gjeld	8	529 401	687 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 376</b>	<b>969 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 533 517</b>	<b>23 679 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>



Organisasjonsnr: 915 797 849  
MAGNETEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Magneten Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08Y2P-WAS4X-W6JFX-J71TK-4CW05-6CK1K



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Magneten Næring AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08Y2P-WAS4X-W6JFX-J71TK-4CW05-6CK1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-31 06:31:48 UTC



Penneo DokumentInnøktei:08Y2P-WAS4X-W6JFX-J71TK-4CW05-6CK1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Magneten Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-00EWU-HWQ2C-JNZ00-EEJLQ

**Org.nr.: 915 797 849**



## Resultatregnskap Magnetten Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		973 938	552 751
Annen driftsinntekt		2 115 956	2 080 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 089 894</b>	<b>2 633 615</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 471	1 019 923
Annen driftskostnad	1, 7	1 619 056	977 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 638 527</b>	<b>1 997 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 367</b>	<b>636 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	674
Annen finansinntekt		0	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	718	9 583
Annen rentekostnad		606 846	683 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-607 564</b>	<b>-691 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 197</b>	<b>-55 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 363	-12 204
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	13 986	39 327
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-135 820	-82 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 834</b>	<b>-43 274</b>

Pennco Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-00EWU-HWQZC-JNZ00-EEJLQ



## Balanse per 31.12.2021 Magnetten Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	25 607 764	26 498 682
Maskiner og anlegg	2	44 712	129 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 028	56 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 702 504</b>	<b>26 685 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 702 504</b>	<b>26 685 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	285 400	193 230
Andre kortsiktige fordringer		11 209	44 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 609</b>	<b>237 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 268	1 943 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 877</b>	<b>2 180 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-00EWU-HWQ2C-JNZ00-EEJLQ



## Balanse per 31.12.2021 Magnetten Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	83 973	83 973
Overkurs	4	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	4	1 251 033	1 251 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 759</b>	<b>4 523 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	527 105	662 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 105</b>	<b>662 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 050 864</b>	<b>5 186 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	676 141	714 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>676 141</b>	<b>714 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 935 000	21 995 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 935 000</b>	<b>21 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 044	232 239
Konserngjeld	5	17 931	50 419
Annen kortsiktig gjeld	8	529 401	687 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 376</b>	<b>969 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 533 517</b>	<b>23 679 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 584 381</b>	<b>28 866 074</b>

Ålgård, 22.03.2022  
Styret i Magnetten Næring AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knud Peder Daugaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roy Karel Meyer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annette Rigét Bruun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Magneten Næring AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	48 226	35 875
Regnskapsteknisk bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 226</b>	<b>35 875</b>

## Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 946 384	2 205 229	470 798	39 622 411
+ Tilgang	36 828	0	0	36 828
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>36 983 212</b>	<b>2 205 229</b>	<b>470 798</b>	<b>39 659 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	10 447 702	2 075 421	414 141	12 937 264
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2021	11 375 448	2 160 517	420 770	13 956 735
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>25 607 764</b>	<b>44 712</b>	<b>50 028</b>	<b>25 702 504</b>
Årets avskrivninger	927 746	85 096	6 629	1 019 471
Prosent for ord.avskr	2-10%	3-10%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Næring AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	15 000	5,60	83 973
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>5,60</b>	<b>83 973</b>

### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	83 973	3 188 753	1 251 033	662 925	5 186 684
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>83 973</b>	<b>3 188 753</b>	<b>1 251 033</b>	<b>662 925</b>	<b>5 186 684</b>
Årets resultat	0	0	0	-121 834	-121 834
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 986	-13 986
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>83 973</b>	<b>3 188 753</b>	<b>1 251 033</b>	<b>527 105</b>	<b>5 050 864</b>

**Note 5 Mellomværende med nærstående**

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	17 931	50 419
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 931</b>	<b>50 419</b>

Kortsiktig gjeld til nærstående gjelder konsernbidrag.  
Gjeld til nærstående er renteberegnet med 4%.

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 945	11 092
Endring i utsatt skatt	-38 308	-23 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 363</b>	<b>-12 204</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 197	-55 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 128	105 897
Avgitt konsernbidrag	-17 931	-50 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 945	11 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 945	-11 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-156 197	-55 478
Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 362	-12 205
<b>Sum</b>	<b>-34 362</b>	<b>-12 205</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 033 491	3 194 354	160 863
Gevinst – og tapskonto	27 839	34 799	6 960
Andre forskjeller	12 036	18 341	6 305
<b>Sum</b>	<b>3 073 366</b>	<b>3 247 494</b>	<b>174 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 073 366</b>	<b>3 247 494</b>	<b>174 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>676 141</b>	<b>714 449</b>	<b>38 308</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-00EWU-HWQZC-INZOO-EEJLQ



## Note 7 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2021	2020
Viderefakturering av strøm	251 372	126 963
Viderefakturering av felleskostnader	226 231	270 719
<b>Sum inntekter viderefakturerte kostnader</b>	<b>477 603</b>	<b>397 682</b>
Felleskostnader strøm	240 476	201 003
Andre felleskostnader	237 127	196 681
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>477 603</b>	<b>397 684</b>
<b>Netto bokført i årsregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

## Note 8 Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr -330 008 31.12.2021.

Magneten Næring AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Næring AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2021 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 299 765.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 935 000	21 995 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 935 000</b>	<b>21 995 000</b>

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen

Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

<b>Pantsettelser</b>	2021	2020
Gjeld sikret med pant	20 935 000	21 995 000
<b>Pantsatte Eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	25 570 936	26 498 682
Kundefordringer	285 400	193 230

Pennco Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-00EWU-HWQZC-JNZ00-EEJLQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 08:10:48 UTC



## Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-24 08:29:34 UTC



## Knut Mjølhus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-24 08:49:12 UTC



## Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-24 12:44:58 UTC



## Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 07:21:14 UTC



## Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-04-04 08:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA1CB-QM7OU-0DEWU-HWQZC-JNZOO-EEJLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>