



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 666 635	2 744 345
Sum inntekter		2 666 635	2 744 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 579	770 332
Annen driftskostnad	2	1 849 550	423 333
Sum kostnader		2 583 129	1 193 665
Driftsresultat		83 507	1 550 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 272	17 117
Annen finansinntekt	10	417 852	3 051 254
Sum finansinntekter		484 124	3 068 371
Annen rentekostnad		292 636	266 355
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		292 636	266 355
Netto finans		191 487	2 802 016
Ordinært resultat før skattekostnad		274 994	4 352 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 344	286 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 338	4 066 026
Årsresultat	7	306 338	4 066 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 338	4 066 026
Totalresultat		306 338	4 066 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 338	4 066 026
Sum overføringer og disponeringer		306 338	4 066 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 770	186 426
Sum immaterielle eiendeler		217 770	186 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 212 434	17 983 762
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 500	116 200
Sum varige driftsmidler	4	23 289 934	18 099 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 366 671	3 116 671
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 671	3 116 671
Sum anleggsmidler		26 874 375	21 403 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	8 072 676	9 501 471
Konsernfordringer	8	1 818 715	228 754
Sum fordringer	6	9 891 391	9 730 225
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	10	3 911 700	3 428 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		3 911 700	3 428 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 440	565 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 440	565 977
Sum omløpsmidler		14 471 531	13 725 109
SUM EIENDELER		41 345 906	35 128 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	11 959 055	11 652 717
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 959 055	11 652 717
Sum egenkapital	7	14 834 055	14 527 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 600 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	13 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 905 301	55 265
Betalbar skatt	3		311 578
Skyldig offentlige avgifter		24 722	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 634 927	6 384 927
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 902	48 681
Sum kortsiktig gjeld		10 911 851	6 800 450
Sum gjeld		26 511 851	20 600 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 345 906	35 128 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667718

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 666 635	2 744 345
Sum inntekter		2 666 635	2 744 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 579	770 332
Annen driftskostnad	2	1 849 550	423 333
Sum kostnader		2 583 129	1 193 665
Driftsresultat		83 507	1 550 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 272	17 117
Annen finansinntekt	10	417 852	3 051 254
Sum finansinntekter		484 124	3 068 371
Annen rentekostnad		292 636	266 355
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		292 636	266 355
Netto finans		191 487	2 802 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 344	286 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 338	4 066 026
Årsresultat	7	306 338	4 066 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 338	4 066 026
Totalresultat		306 338	4 066 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 338	4 066 026
Sum overføringer og disponeringer		306 338	4 066 026



Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	217 770	186 426
Sum immaterielle eiendeler		217 770	186 426

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 212 434	17 983 762
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	77 500	116 200
Sum varige driftsmidler	4	23 289 934	18 099 962

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 366 671	3 116 671
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 671	3 116 671
Sum anleggsmidler		26 874 375	21 403 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	8 072 676	9 501 471
Konsernfordringer	8	1 818 715	228 754
Sum fordringer	6	9 891 391	9 730 225

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	10	3 911 700	3 428 907
Markedsbaserte obligasjoner	10		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		3 911 700	3 428 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 440	565 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 440	565 977
Sum omløpsmidler		14 471 531	13 725 109
SUM EIENDELER		41 345 906	35 128 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	11 959 055	11 652 717
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 959 055	11 652 717
Sum egenkapital	7	14 834 055	14 527 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 600 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 905 301	55 265
Betalbar skatt	3		311 578
Skyldig offentlige avgifter		24 722	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 634 927	6 384 927
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 902	48 681
Sum kortsiktig gjeld		10 911 851	6 800 450
Sum gjeld		26 511 851	20 600 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 345 906	35 128 168





Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 558 614



RESULTATREGNSKAP

SMEDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 666 635	2 744 345
Sum driftsinntekter		2 666 635	2 744 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733 579	770 332
Annen driftskostnad	2	1 849 550	423 333
Sum driftskostnader		2 583 129	1 193 665
Driftsresultat		83 507	1 550 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 272	17 117
Annen finansinntekt	10	417 852	3 051 254
Annen rentekostnad		292 636	266 355
Resultat av finansposter		191 487	2 802 016
Ordinært resultat før skattekostnad		274 994	4 352 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 344	286 670
Ordinært resultat		306 338	4 066 026
Årsresultat	7	306 338	4 066 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		306 338	4 066 026
Sum overføringer		306 338	4 066 026



BALANSE

SMEDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	217 770	186 426
Sum immaterielle eiendeler		217 770	186 426
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 212 434	17 983 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 500	116 200
Sum varige driftsmidler	4	23 289 934	18 099 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 366 671	3 116 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 671	3 116 671
Sum anleggsmidler		26 874 375	21 403 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	8 072 676	9 501 471
Konsernfordringer	8	1 818 715	228 754
Sum fordringer	6	9 891 391	9 730 225
Markedsbaserte aksjer	10	3 911 700	3 428 907
Sum investeringer		3 911 700	3 428 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 440	565 977
Sum omløpsmidler		14 471 531	13 725 109
Sum eiendeler		41 345 906	35 128 168



BALANSE

SMEDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	275 000	275 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 959 055	11 652 717
Sum opptjent egenkapital		11 959 055	11 652 717
Sum egenkapital	7	14 834 055	14 527 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 600 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	13 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 905 301	55 265
Betalbar skatt	3	0	311 578
Skyldig offentlige avgifter		24 722	0
Konserngjeld	8	5 634 927	6 384 927
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 902	48 681
Sum kortsiktig gjeld		10 911 851	6 800 450
Sum gjeld		26 511 851	20 600 450
Sum egenkapital og gjeld		41 345 906	35 128 168

Revetal
Styret i Smedstad Eiendom AS

Georg Gran
styreleder/daglig leder

Bergljot Woll
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smedstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	311 578
Endring i utsatt skattefordel	-31 344	-24 908
Skattekostnad ordinært resultat	-31 344	286 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 994	4 352 696
Permanente forskjeller	-417 467	-3 049 649
Endring i midlertidige forskjeller	80 826	113 215
Skattepliktig inntekt	-61 647	1 416 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	311 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	311 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-809 756	-699 316	110 439
Gevinst – og tapskonto	-118 460	-148 073	-29 613
Sum	-928 216	-847 389	80 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 647	0	61 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-989 862	-847 389	142 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 770	-186 426	31 344

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 779 845	395 945	44 175 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 923 551		5 923 551
= Anskaffelseskost 31.12.21	49 703 395	395 945	50 099 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 490 961	318 445	26 809 406
= Bokført verdi 31.12.21	23 212 434	77 500	23 289 934
Årets ordinære avskrivninger	694 879	38 700	733 579
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
Sum	275		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	275	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	9 300 000
Sum	10 000 000	9 300 000
Gjeld sikret ved pant	15 600 000	13 800 000
Bygninger	21 770 434	16 341 762
Driftsløsøre	200	36 500
Sum	21 770 634	16 378 262

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	275 000	1 000 000	1 600 000	11 652 717	14 527 717
Pr 01.01.2021	275 000	1 000 000	1 600 000	11 652 717	14 527 717
Årets resultat				306 338	306 338
Pr. 31.12.2021	275 000	1 000 000	1 600 000	11 959 055	14 834 055



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 818 715	228 754
Tilknyttet selskap	0	0	5 162 500	2 151 280
Sum	0	0	6 981 215	2 380 034

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 634 927	6 384 927
Sum	0	0	5 634 927	6 384 927

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	25,0%	6 838 162	1 600 702
Reåsen AS	REVETAL	24,9%	24,9%	1 451 674	449 249
Skjeggstadåsen Nord AS	TØNSBERG	29,0%	29,0%	30 000	
Skjeggstadåsen Terrasse AS	TØNSBERG	25,0%	25,0%	1 000 000	
Sum				9 319 836	2 049 951

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds/balanse ført verdi
Omløpsmidler	3 000 000	3 911 700