



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Storgatbakken 119
H0205
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 872	480 872
Sum inntekter		480 872	480 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	10 790	11 580
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	332 616	234 611
Sum kostnader		343 406	246 191
Driftsresultat		137 466	234 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	17 440	20 628
Netto finans		17 440	20 628
Ordinært resultat før skattekostnad		137 466	234 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 466	234 681
Årsresultat		154 906	255 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 906	255 309
Sum overføringer og disponeringer		154 906	255 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 196	2 749
Andre fordringer		56 973	49 037
Sum fordringer		59 169	51 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 716	1 137 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 716	1 137 454
Sum omløpsmidler		1 471 885	1 189 241
SUM EIENDELER		1 471 885	1 189 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 169 998	914 690
Sum egenkapital		1 324 904	1 169 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		28 172	17 047
Annen kortsiktig gjeld		118 809	2 196
Sum kortsiktig gjeld		146 981	19 242
Sum gjeld		146 981	19 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 885	1 189 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705942

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Storgatbakken 119
H0205
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 872	480 872
Sum inntekter		480 872	480 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	10 790	11 580
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	332 616	234 611
Sum kostnader		343 406	246 191
Driftsresultat		137 466	234 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	17 440	20 628
Netto finans		17 440	20 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 466	234 681
Årsresultat		154 906	255 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 906	255 309
Sum overføringer og disponeringer		154 906	255 309



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 196	2 749
Andre fordringer		56 973	49 037
Sum fordringer		59 169	51 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 716	1 137 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 716	1 137 454
Sum omløpsmidler		1 471 885	1 189 241
SUM EIENDELER		1 471 885	1 189 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 169 998	914 690
Sum egenkapital		1 324 904	1 169 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 172	17 047
Annen kortsiktig gjeld		118 809	2 196
Sum kortsiktig gjeld		146 981	19 242
Sum gjeld		146 981	19 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 885	1 189 241



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	480 872	486 720	480 872	502 872
Sum inntekter		480 872	486 720	480 872	502 872
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	790	790	1 580	790
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 204	4 828	4 604	5 063
Forretningsførerhonorar		26 124	26 119	25 175	26 890
Konsulentonorar	4	2 138	2 000	31 293	40 875
Drift og vedlikehold	6	77 227	73 600	73 026	93 604
Forsikring		100 946	69 237	93 635	103 369
Energi og brensel	7	117 054	2 700	2 609	2 000
Andre driftskostnader	8	3 923	6 400	4 269	7 217
Sum kostnader		343 406	195 674	246 191	289 808
Driftsresultat		137 466	291 046	234 681	213 064
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	17 440	16 386	20 628	13 300
Resultat finansposter		17 440	16 386	20 628	13 300
Årets resultat		154 906	307 432	255 309	226 364
Disponering:					
Overført til egenkapital		154 906	0	255 309	0
Sum disponering		154 906	0	255 309	0

Storgatbakken Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2020



Balanse desember 2020 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	2 196	2 699
Forskuddsfakturerte kostnader	56 973	49 037
Kundefordringer	0	50
Sum fordringer	59 169	51 787
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 412 716	1 137 454
Sum bankinnskudd og kontanter	1 412 716	1 137 454
Sum omløpsmidler	1 471 885	1 189 241
SUM EIENDELER	1 471 885	1 189 241

Storgatbakken Eierseksjonssameie



Balanse desember 2020 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 169 998	914 690
Årets endringer egenkapital	154 906	255 309
Sum egenkapital 31.12	1 324 904	1 169 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 527	2 167
Leverandørgjeld	28 172	17 047
Annen kortsiktig gjeld	116 282	0
Gjeld finansieringsforetak	0	29
Sum kortsiktig gjeld	146 981	19 242
Sum gjeld	146 981	19 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 471 885	1 189 241

31.12.20

Storgatbakken Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Aleksander Lauritzen
Styreleder

Dagfinn Johannes Andreassen
Styremedlem

Svend Arne Henriksen
Styremedlem

Storgatbakken Eierseksjonssameie



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	440 372	446 220	440 372	462 372
Garasjeleie	40 500	40 500	40 500	40 500
Sum	480 872	486 720	480 872	502 872

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	10 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	0	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 204	4 828	4 604	5 063
Sum	5 204	4 828	4 604	5 063

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	2 138	2 000	2 067	1 000
Teknisk rådgivning	0	0	29 226	39 875
Sum	2 138	2 000	31 293	40 875

Juridisk og økonomisk rådgivning gjelder bistand til styrearbeid.

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	790	790	1 580	790
Sum	790	790	1 580	790

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	39 000	39 000	39 000	39 000
Brannsikring	38 227	34 600	34 026	34 604
Sum	77 227	73 600	73 026	93 604

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	982	2 700	2 609	2 000
Fjernvarme	116 072	0	0	0
Sum	117 054	2 700	2 609	2 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	1 823	1 900	1 250	2 000
Kontorrekvisita/kopiering	1 938	4 400	2 919	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Bank og kortgebyr	163	100	100	200
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	3 017
Sum	3 923	6 400	4 269	7 217

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 617	4 386	8 305	1 300
Kundeutbytte Gjensidige	12 823	12 000	12 323	12 000
Sum	17 440	16 386	20 628	13 300

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Storgatbakken Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgatbakken Eierseksjonssameie

Styreleder	Aleksander Lauritzen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Svend Arne Henriksen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Dagfinn Johannes Andreassen (sign.)	02.06.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Storgatbakken Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor