



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 453 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 244	435 768
Annen driftsinntekt		-400	148 596
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>610 844</b>	<b>584 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 038	61 842
Annen driftskostnad		406 619	361 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 657</b>	<b>422 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 187</b>	<b>161 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	107
Annen finansinntekt		8 522	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 561</b>	<b>8 188</b>
Annen finanskostnad		38 640	44 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 640</b>	<b>44 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 079</b>	<b>-36 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 108	125 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 108</b>	<b>125 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 193	3 800
Andre fordringer		46 574	45 795
Sum fordringer		54 767	49 595
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	187 488	156 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 488	156 126
Sum omløpsmidler		242 255	205 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 255</b>	<b>205 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-703 643	-848 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 643</b>	<b>-848 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-703 643</b>	<b>-848 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	924 002	1 026 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>924 002</b>	<b>1 026 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>924 002</b>	<b>1 026 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			178
Annen kortsiktig gjeld		21 896	27 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 896</b>	<b>27 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>945 898</b>	<b>1 054 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 255</b>	<b>205 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525928

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 453 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 895 453 552  
SAMEIET SOFIES GATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 244	435 768
Annen driftsinntekt		-400	148 596
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>610 844</b>	<b>584 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 038	61 842
Annen driftskostnad		406 619	361 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 657</b>	<b>422 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 187</b>	<b>161 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	107
Annen finansinntekt		8 522	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 561</b>	<b>8 188</b>
Annen finanskostnad		38 640	44 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 640</b>	<b>44 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 079</b>	<b>-36 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 108</b>	<b>125 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 108	125 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 108</b>	<b>125 027</b>



Organisasjonsnr: 895 453 552  
SAMEIET SOFIES GATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 193	3 800
Andre fordringer		46 574	45 795
Sum fordringer		54 767	49 595
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	187 488	156 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 488	156 126
Sum omløpsmidler		242 255	205 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 255</b>	<b>205 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-703 643	-848 751
Sum opptjent egenkapital		-703 643	-848 751



Sum egenkapital	5	-703 643	-848 751
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	924 002	1 026 668
Sum annen langsiktig gjeld		924 002	1 026 668
Sum langsiktig gjeld		924 002	1 026 668
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			178
Annen kortsiktig gjeld		21 896	27 626
Sum kortsiktig gjeld		21 896	27 804
Sum gjeld		945 898	1 054 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 255</b>	<b>205 721</b>



Organisasjonsnr: 895 453 552  
SAMEIET SOFIES GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Sofies gate 3

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofies gate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2021 07.44.41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sofies gate 3  
2020**

---

Sameiet Sofies gate 3 Org.nr. 895453552

---



## Årsregnskap for Sameiet Sofies gate 3

Alle beløp i NOK


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		611 244	583 164	611 130	625 109
Andre inntekter		-400	1 200	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>610 844</b>	<b>584 364</b>	<b>611 130</b>	<b>625 109</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	29 038	61 842	29 038	29 532
Renhold		19 394	18 981	19 400	20 000
Kabel-TV/Bredbånd		45 795	44 971	49 500	47 200
Kommunale avgifter		123 567	115 322	124 100	124 900
Strøm og nettleie		30 345	34 201	33 200	40 000
Andre driftskostnader	3	832	5 242	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	49 090	0	30 000	40 000
Eksterne tjenester	3	50 017	55 151	63 238	51 700
Serviceavtaler	3	9 720	19 064	24 600	21 800
Forsikringer		67 210	63 034	69 300	72 400
Andre kostnader	3	10 649	5 037	9 900	11 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>435 657</b>	<b>422 846</b>	<b>458 276</b>	<b>462 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>175 187</b>	<b>161 518</b>	<b>152 855</b>	<b>162 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>175 187</b>	<b>161 518</b>	<b>152 855</b>	<b>162 977</b>
Finansinntekter		8 561	8 188	7 500	5 000
Finanskostnader		38 640	44 678	46 000	34 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 079</b>	<b>-36 491</b>	<b>-38 500</b>	<b>-29 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>145 108</b>	<b>125 027</b>	<b>114 355</b>	<b>133 977</b>
Resultat		145 108	125 027	114 355	133 977
Overført annen egenkapital		145 108	125 027	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>145 108</b>	<b>125 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




**Balanse**  
**Sameiet Sofies gate 3**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		8 193	3 800
Forskuddsbetalte kostnader		46 574	45 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 767</b>	<b>49 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	187 488	156 127
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>242 256</b>	<b>205 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 256</b>	<b>205 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-703 643	-848 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 643</b>	<b>-848 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-703 643</b>	<b>-848 751</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	924 002	1 026 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>924 002</b>	<b>1 026 668</b>
Leverandørgjeld		0	178
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 896	27 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 896</b>	<b>27 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>945 898</b>	<b>1 054 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 256</b>	<b>205 721</b>

OSLO, 04.06.2021  
Sameiet Sofies gate 3

  
Eirik Arne Dysthe  
Styremedlem

  
Runar Aksnes  
Styrets leder

  
Eline Anker  
Styremedlem

Balanse rapport 2020 for Sameiet Sofies gate 3



## Disponible midler

### Sameiet Sofies gate 3

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>177 917</b>	<b>155 556</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	145 108	125 027
Endring langsiktige lån	-102 666	-102 666
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 442</b>	<b>22 361</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>220 359</b>	<b>177 917</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	54 767	49 595
Kontanter og Bank	187 488	156 127
<b>Omløpsmidler</b>	<b>242 256</b>	<b>205 721</b>
Kortsiktig gjeld	-21 896	-27 804
<b>Disponible midler</b>	<b>220 359</b>	<b>177 917</b>

Disponible midler for Sameiet Sofies gate 3



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	25 450	54 200
Arbeidsgiveravgift	3 588	7 642
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>29 038</b>	<b>61 842</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 125</b>

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	462 216
Fakturert renter og avdrag	149 028
Kreditert dugnadsgebyr	-400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>610 884</b>

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	832
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>832</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	12 943
Takkrenneservice - Humlekjær Mathisen Teknikk	28 375
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	7 772
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>49 090</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	<b>2020</b>
Honorar for revisjon	8 125
Andre konsulenthonorarer	4 007
Forretningsførsel og regnskap	35 185
Ligningsoppgaver	2 700
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>50 017</b>

Serviceavtaler	<b>2020</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 720
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>9 720</b>

Andre kostnader	<b>2020</b>
Kontorrekvisita	290
Lisens og systemkostnader	2 486
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 465
Annen kostnad	1 408
Tap på fordringer	2 510
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 649</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2020</b>
Driftskonto	187 483
Skattetrekkskonto	5
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>187 488</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 5,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-848 751
Årsresultat	145 108
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-703 643</b>

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	1 232 000
Restlån per 01.01.	1 026 668
Nedbetalt i år	102 666
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>924 002</b>

Låntype: Serielån  
Innfrielse: 01.07.2029  
Renter: 3,20%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 924 002,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 410 672,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til MPR Revisjon AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sofies gate 3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
  - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
  - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
  - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Sted: Oslo

---

Runar Aksnes  
styrets leder  
(elektronisk signert)