



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLPEHUS 03 AS  
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS  
Havnavegen 63  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>623</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>-5 572</b>
Annen rentekostnad		45 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 021</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 021</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 644	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 956 549	127 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 224	4 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 224</b>	<b>4 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 224</b>	<b>4 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 215	5 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 215</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-21 215</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 525 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 882	88 162
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 583 106	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>108 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 988</b>	<b>108 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLPEHUS 03 AS  
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS  
Havnavegen 63  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 731 290  
STOLPEHUS 03 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>623</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>-5 572</b>
Annen rentekostnad		45 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 021</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 021</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 644	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>



Organisasjonsnr: 927 731 290  
STOLPEHUS 03 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 956 549	127 762
--------------	--	-----------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		200 000	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 224	4 829
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 224</b>	<b>4 829</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 224</b>	<b>4 829</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		51 215	5 572
-------------	--	--------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 215</b>	<b>-5 572</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-21 215</b>	<b>24 429</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 525 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 882	88 162
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 583 106	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>108 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 988</b>	<b>108 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>



Organisasjonsnr: 927 731 290  
STOLPEHUS 03 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Sandvik  
2023-05-23

 BankID Signing  
Johannes Sandvik  
2023-05-23

 BankID Signing  
Rolf Oskar Årseth  
2023-05-24

**STOLPEHUS 03 AS**

**ORG.NR. 927 731 290**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



## Resultatregnskap

Stolpehus 03 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		623	5 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623</b>	<b>-5 572</b>
Annen rentekostnad		45 021	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 021</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-45 644	-5 572
<b>Resultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		45 644	5 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>



## Balanse

Stolpehus 03 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 956 549	127 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 956 549</b>	<b>127 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 224	4 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 224</b>	<b>4 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>



## Balanse

Stolpehus 03 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-51 215	-5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 215</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-21 215</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 525 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 882	88 162
Annen kortsiktig gjeld		1 583 106	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>108 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 988</b>	<b>108 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 199 773</b>	<b>132 591</b>

Styret i Stolpehus 03 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Oscar Arseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Sandvik  
styremedlem



## STOLPEHUS 03 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å eie og leie ut næringseiendom, samt alt hva hermed står i forbindelse.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi ved anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 644	-5 572
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 644</b>	<b>-5 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 215	-5 572	45 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 215	5 572	-45 644
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 100,

Aksjene eies av:

Port Steingard AS	150 aksjer
Tambelamb AS	150 aksjer

## Note 3 Egenkapital

Innbetalt ved 01.01.2022	24 429
Årets resultat	-45 644
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>-21 215</b>

Hele aksjekapitalen er tapt, men selskapet finansieres i sin helhet av selskap i eiergruppen, som også vil sørge for nødvendig kapital framover.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eiere.