



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 275	38 936
Annen driftsinntekt		3 378 079	1 811 111
Sum inntekter		3 436 354	1 850 047
Kostnader			
Varekostnad		1 619 994	35 401
Annen driftskostnad		1 837 942	1 905 766
Sum kostnader		3 457 936	1 941 167
Driftsresultat		-21 582	-91 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		936	6 666
Sum finanskostnader		936	6 666
Netto finans		-936	-6 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 517	-97 786
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 986 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 963 768	-97 786
Årsresultat		2 963 768	-97 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 963 768	-97 786
Sum overføringer og disponeringer		2 963 768	-97 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 470 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 470 000	70 000
Sum anleggsmidler		2 470 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
Fordringer			
Kundefordringer		1 566 968	
Andre fordringer	5	232 709	
Konsernfordringer	4	13 897 499	323 475
Sum fordringer		15 697 176	323 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum omløpsmidler		17 127 019	1 789 237
SUM EIENDELER		19 597 019	1 859 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		31 031 687	1 602 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		31 281 687	1 852 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 727 181	16 690 949
Sum opptjent egenkapital		-13 727 181	-16 690 949
Sum egenkapital		17 554 505	-14 838 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		15 685 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	922 224	933 335
Sum annen langsiktig gjeld		922 224	16 618 981
Sum langsiktig gjeld		922 224	16 618 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 290	5 114
Skyldige offentlige avgifter			73 982
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 120 290	79 096
Sum gjeld		2 042 514	16 698 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 597 019	1 859 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940045

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 275	38 936
Annen driftsinntekt		3 378 079	1 811 111
Sum inntekter		3 436 354	1 850 047
Kostnader			
Varekostnad		1 619 994	35 401
Annen driftskostnad		1 837 942	1 905 766
Sum kostnader		3 457 936	1 941 167
Driftsresultat		-21 582	-91 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		936	6 666
Sum finanskostnader		936	6 666
Netto finans		-936	-6 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 986 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 963 768	-97 786
Årsresultat		2 963 768	-97 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 963 768	-97 786
Sum overføringer og disponeringer		2 963 768	-97 786



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 470 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 470 000	70 000
Sum anleggsmidler		2 470 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
Fordringer			
Kundefordringer		1 566 968	
Andre fordringer	5	232 709	
Konsernfordringer	4	13 897 499	323 475
Sum fordringer		15 697 176	323 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum omløpsmidler		17 127 019	1 789 237
SUM EIENDELER		19 597 019	1 859 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		31 031 687	1 602 109
Sum innskutt egenkapital		31 281 687	1 852 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 727 181	16 690 949
Sum opptjent egenkapital		-13 727 181	-16 690 949
Sum egenkapital		17 554 505	-14 838 840



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 685 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	933 335
Sum annen langsiktig gjeld	922 224	16 618 981
Sum langsiktig gjeld	922 224	16 618 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 290	5 114
Skyldige offentlige avgifter		73 982
Annen kortsiktig gjeld	900 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 120 290	79 096
Sum gjeld	2 042 514	16 698 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 597 019	1 859 237



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 000
Tilgang i året	2 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 470 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 470 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Kommune	Gjeld	Fordring
Sørlandet Resort AS - morselskap	Arendal		
Sudrheim Invest-konsernspiss	Sørum		949 094
Sørlandet Resort Invest AS, tilknyttet	Arendal		323 475
Sørlandet resort Drift AS	Arendal		8 474 596
Sennerudtoppen Bolig 2	Sørum		3 501 047
Sørlandet resort Hotell Eiendom AS	Arendal		162 982
Sudrheim Aviation Group AS	Sørum		486 305
Sum		0	13 897 499

Mellomværende er ikke renteberegnet.

De transaksjonene som påvirker resultatene internt i konsernet består av viderefakturering av varer

mellom datterselskapene og fakturering av husleie.

Sørlandet Resort Eiendom AS har inntektsført viderefakturering av varer med kr 1 625 243,- og leieinntekt på kr 1 800 000,-. Samt kostandsført husleie fra selskap i konsernet på kr 1 800 000,-.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandet Resort Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørlandet Resort Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 963 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 23.05.2022

Hønefoss, 31. august 2022
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Årsregnskap for 2021

**SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
4818 FÆRVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		58 275	38 936
Annen driftsinntekt		3 378 079	1 811 111
Sum driftsinntekter		3 436 354	1 850 047
Varekostnad		(1 619 994)	(35 401)
Annen driftskostnad		(1 837 942)	(1 905 766)
Sum driftskostnader		(3 457 936)	(1 941 167)
Driftsresultat		(21 582)	(91 120)
Annen rentekostnad		(936)	(6 666)
Sum finanskostnader		(936)	(6 666)
Netto finans		(936)	(6 666)
Ordinært resultat før skattekostnad		(22 517)	(97 786)
Skattekostnad på ordinært resultat		2 986 285	0
Ordinært resultat		2 963 768	(97 786)
Årsresultat		2 963 768	(97 786)
Overføringer			
Udekket tap		2 963 768	(97 786)
Sum		2 963 768	(97 786)



Balanse pr. 31. desember 2021
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 470 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 470 000	70 000
Sum anleggsmidler		2 470 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
Fordringer			
Kundefordringer		1 566 968	0
Andre fordringer	5	232 709	0
Konsernfordringer	4	13 897 499	323 475
Sum fordringer		15 697 176	323 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	36 083
Sum omløpsmidler		17 127 019	1 789 237
Sum eiendeler		19 597 019	1 859 237



Balanse pr. 31. desember 2021
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		31 031 687	1 602 109
Sum innskutt egenkapital		31 281 687	1 852 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(13 727 181)	(16 690 949)
Sum opptjent egenkapital		(13 727 181)	(16 690 949)
Sum egenkapital		17 554 505	(14 838 840)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	15 685 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	922 224	933 335
Sum annen langsiktig gjeld		922 224	16 618 981
Sum langsiktig gjeld		922 224	16 618 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 290	5 114
Skyldige offentlige avgifter		0	73 982
Annen kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 120 290	79 096
Sum gjeld		2 042 514	16 698 077
Sum egenkapital og gjeld		19 597 019	1 859 237

FÆRVIK 23.05.2022
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 000
Tilgang i året	2 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 470 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 470 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets riftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Kommune	Gjeld	Fordring
Sørlandet Resort AS - morselskap	Arendal		
Sudrheim Invest-konsernspiss	Sørum		949 094
Sørlandet Resort Invest AS, tilknyttet	Arendal		323 475
Sørlandet resort Drift AS	Arendal		8 474 596
Sennerudtoppen Bolig 2	Sørum		3 501 047
Sørlandet resort Hotell Eiendom AS	Arendal		162 982
Sudrheim Aviation Group AS	Sørum		486 305
Sum		0	13 897 499

Mellomværende er ikke renteberegnet.

De transaksjonene som påvirker resultatene internt i konsernet består av viderefakturerings av varer

mellom datterselskapene og fakturering av husleie.

Sørlandet Resort Eiendom AS har inntektsført viderefakturerings av varer med kr 1 625 243,- og leieinntekt på kr 1 800 000,-. Samt kostandsført husleie fra selskap i konsernet på kr 1 800 000,-.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.