



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	16 184 860	
Sum inntekter		16 184 860	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	
Annen driftskostnad	4	1 158 493	
Sum kostnader		5 008 659	
Driftsresultat		11 176 201	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 802	
Sum finansinntekter		117 802	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 584 526	
Resultat før skattekostnad		7 591 675	0
Skattekostnad	5	1 670 169	
Årsresultat		5 921 506	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 241 187	
Overført til annen egenkapital		1 457 215	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 776 895	
Sum overføringer og disponeringer		5 921 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 448 640	
Sum varige driftsmidler		145 448 640	
Sum anleggsmidler		145 448 640	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 249	
Sum omløpsmidler		1 777 249	0
SUM EIENDELER		147 225 889	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	207 500	
Overkurs	8	52 281 385	
Annen innskutt egenkapital	8	86 223 105	
Sum innskutt egenkapital		138 711 990	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 921 507	
Sum opptjent egenkapital		5 921 507	
Sum egenkapital		144 633 497	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 643 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 715	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 643 715	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 274	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	946 402	
Sum kortsiktig gjeld		948 676	
Sum gjeld		2 592 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 225 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639873

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	16 184 860	
Sum inntekter		16 184 860	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	
Annen driftskostnad	4	1 158 493	
Sum kostnader		5 008 659	
Driftsresultat		11 176 201	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 802	
Sum finansinntekter		117 802	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 584 526	
Resultat før skattekostnad		7 591 675	0
Skattekostnad	5	1 670 169	
Årsresultat		5 921 506	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 241 187	
Overført til annen egenkapital		1 457 215	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 776 895	
Sum overføringer og disponeringer		5 921 507	



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 448 640	
Sum varige driftsmidler		145 448 640	
Sum anleggsmidler		145 448 640	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 249	
Sum omløpsmidler		1 777 249	0
SUM EIENDELER		147 225 889	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	207 500	
Overkurs	8	52 281 385	
Annen innskutt egenkapital	8	86 223 105	
Sum innskutt egenkapital		138 711 990	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 921 507	
Sum opptjent egenkapital		5 921 507	
Sum egenkapital		144 633 497	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 643 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 715	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 643 715	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 274	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	946 402	
Sum kortsiktig gjeld		948 676	
Sum gjeld		2 592 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 225 888	0



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Hotvedtveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:37:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Hotvedtveien 6 AS

Org.nr.: 817 660 452

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr: CF4X-13MDP-PPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	16 184 860	15 448 068
Sum driftsinntekter		16 184 860	15 448 068
Avskrivninger	3	-3 850 166	-3 850 166
Andre driftskostnader	4	-1 158 493	-1 040 579
Sum driftskostnader		-5 008 659	-4 890 745
Driftsresultat		11 176 202	10 557 323
Andre renteinntekter		117 802	116 127
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 702 328	-4 949 999
Sum finansposter		-3 584 526	-4 833 872
Ordinært resultat før skattekostnad		7 591 675	5 723 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 670 169	-1 259 159
Årsresultat		5 921 507	4 464 291
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 457 215	-890 658
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 776 895	0
Overført fra overkurs		0	3 121 463
Avgitt konsemdrag		-8 241 187	-6 695 096
Sum disponeringer / dekket		-5 921 507	-4 464 291

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-PPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 448 640	149 298 806
Sum varige driftsmidler		145 448 640	149 298 806
SUM ANLEGGSMIDLER		145 448 640	149 298 806
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 249	1 543 810
SUM OMLØPSMIDLER		1 777 249	1 543 810
SUM EIENDELER		147 225 889	150 842 615

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-PPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	207 500	207 500
Overkurs	8	52 281 385	52 281 385
Annen innskutt egenkapital	8	86 223 105	0
Sum innskutt egenkapital		138 711 991	52 488 885
Annen egenkapital	8	5 921 507	4 464 292
Sum opptjent egenkapital		5 921 507	4 464 292
SUM EGENKAPITAL		144 633 497	56 953 177
Utsatt skatt	5	1 643 715	1 732 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 715	1 732 360
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 000 000
Skyldige offentlige avgifter		2 274	1 486
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	946 402	2 155 592
Sum kortsiktig gjeld		948 676	2 157 078
SUM GJELD		2 592 391	93 889 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 225 889	150 842 615

Oslo, 14.05.2025

Styret i Hotvedtveien 6 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-RPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Sandefjord kommune som leies ut til Byggmakker CF AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-22 521 405	-13 605 047	0	-36 126 452
Balanseført verdi 31.12.2024	100 055 960	21 360 431	24 032 249	145 448 640
Årets avskrivninger	2 451 547	1 398 619	0	3 850 166
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Pennco Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-RPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-402 930	7 471 436	7 874 366
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-402 930	7 471 436	7 874 366
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-402 930	7 471 436	7 874 366
Utsatt skatt / skattefordel	-88 645	1 643 716	1 732 361
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-88 645	1 643 716	1 732 361

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 591 675	5 723 450
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 591 675	5 723 450
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	402 930	207 931
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 994 605	5 931 381
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 994 605	-5 931 381
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 758 813	1 304 904
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-88 645	-45 745
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 670 169	1 259 159
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 591 675	5 723 450
Beregnet skatt	1 670 169	1 259 159
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 670 169	1 259 159
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 758 813	1 304 904
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 758 813	-1 304 904
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-RPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 207 500 består av 30 000 aksjer à kr 6,92. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	207 500	52 281 385	0	4 464 292	56 953 177
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skt.messig virk.	0	0	90 000 000	0	90 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skt.messig virk.	0	0	-1 771 500	-4 464 292	-6 235 792
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skt.messig virk.	0	0	-2 005 395	0	-2 005 395
Årets resultat	0	0	0	5 921 507	5 921 506
Egenkapital 31.12.2024	207 500	52 281 385	86 223 105	5 921 507	144 633 497

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-PPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	946 402	907 921
Sum	946 402	2 155 592

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hotvedtveien 6 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CF4X-13MDP-PPQWR-7G4NZ-OWPSU-97MHY