



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 100 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Billington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	136 218	
Annen driftskostnad	4	92 988	101 577
Sum kostnader		229 206	101 577
Driftsresultat		-121 206	-101 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	1 624
Annen finansinntekt		5 583	7 313 414
Sum finansinntekter		17 613	7 315 038
Annen rentekostnad		42 751	134
Sum finanskostnader		42 751	134
Netto finans		-25 137	7 314 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 343	7 213 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 343	7 213 326
Årsresultat		-146 343	7 213 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 465 000	
Annen egenkapital	12	-1 611 343	7 213 326
Sum overføringer og disponeringer		-146 343	7 213 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 680 300	
Sum varige driftsmidler		1 680 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 155 628	1 155 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 155 628	1 155 628
Sum anleggsmidler		2 835 928	1 155 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 464 481	1 497 486
Konsernfordringer	9	3 398 434	2 982 920
Sum fordringer		4 862 915	4 480 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 860 795	2 515 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 795	2 515 624
Sum omløpsmidler		6 723 710	6 996 031
SUM EIENDELER		9 559 638	8 151 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.350,00)	11, 12	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	478 026	478 026
Sum innskutt egenkapital		583 026	583 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 953 137	7 564 480
Sum opptjent egenkapital		5 953 137	7 564 480
Sum egenkapital	12	6 536 163	8 147 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 558 476	
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 476	
Sum langsiktig gjeld		1 558 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 153
Utbytte		1 465 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 465 000	4 153
Sum gjeld		3 023 476	4 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 638	8 151 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556771

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 100 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Billington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	136 218	
Annen driftskostnad	4	92 988	101 577
Sum kostnader		229 206	101 577
Driftsresultat		-121 206	-101 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	1 624
Annen finansinntekt		5 583	7 313 414
Sum finansinntekter		17 613	7 315 038
Annen rentekostnad		42 751	134
Sum finanskostnader		42 751	134
Netto finans		-25 137	7 314 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 343	7 213 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 343	7 213 326
Årsresultat		-146 343	7 213 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 465 000	
Annen egenkapital	12	-1 611 343	7 213 326
Sum overføringer og disponeringer		-146 343	7 213 326



Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1 1 680 300
Sum varige driftsmidler 1 680 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

1 155 628 1 155 628

Sum finansielle
anleggsmidler

1 155 628 1 155 628

Sum anleggsmidler

2 835 928 1 155 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 1 464 481 1 497 486

Konsernfordringer

9 3 398 434 2 982 920

Sum fordringer

4 862 915 4 480 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 1 860 795 2 515 624

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 860 795 2 515 624

Sum omløpsmidler

6 723 710 6 996 031

SUM EIENDELER

9 559 638 8 151 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer
a kr.350,00)

11, 12 105 000 105 000

Overkurs

12 478 026 478 026

Sum innskutt egenkapital

583 026 583 026

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 5 953 137 7 564 480



Sum opptjent egenkapital		5 953 137	7 564 480
Sum egenkapital	12	6 536 163	8 147 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 558 476	
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 476	
Sum langsiktig gjeld		1 558 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 153
Utbytte		1 465 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 465 000	4 153
Sum gjeld		3 023 476	4 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 638	8 151 659



Organisasjonsnr: 986 100 490
UNIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	750.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Billington	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22027.00	62025.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23107.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45134.00	62025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1464481.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vizuell AS	100.00%	100.00%	864737.00	413677.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Akonto Revisjon AS
Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:
Otto Olsen
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Unieiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Unieiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 31. mai 2021
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Noter 2020 UNIEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 219
Tilgang i året	1 816 518
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 845 737
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(29 219)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(165 437)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 680 300
Årets avskrivninger	(136 218)
Økonomisk levetid	6,7 - 7,5 år
Avskrivningsplan: Lineær	13,33 - 15,00 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 027	62 025
Andre tjenester	23 107	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 134	62 025

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 343)	7 213 326
+/- Permanente forskjeller	(5 583)	(7 313 414)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(231 690)	(5 755)
Årets skattegrunnlag	(383 616)	(105 843)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	227 086	(227 086)
Gevinst- og tapskonto	(23 020)	(18 416)	(4 604)
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 843)	(489 459)	383 616
Netto forskjeller	(128 863)	(280 789)	151 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 863	280 789	(151 926)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 61 774

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vizuell AS	Hole	100 %	864 737	413 677

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utleie av driftsmiddel fra morselskap til datterselskap	108 000	

Morselskapet har ytet lån til datterselskapet på kr 3 398 434. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Andre fordringer

1 464 481 Fordring mot eier, ikke renteberegnet.

Fordringen dekkes av tilleggsutbytte, basert på regnskapet for 2019.

Note 9 - Konsernfordringer

3 520 421 Fordring på datterselskapet Vizuell AS.

Morselskapet eier datterselskapet 100 %.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	750,00	105 000,00
Sum	140		105 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eirik Billington	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	478 026	7 564 480	8 147 506
Tilleggsutbytte			(1 465 000)	(1 465 000)
Årets resultat			(146 343)	(146 343)
Egenkapital 31.12.2020	105 000	478 026	5 953 137	6 536 163

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	1 464 481		
Sikkerhetsstillelse			

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 558 476	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 680 300	
Av langsiktig gjeld på kr 1 558 476 forfaller kr 515 226 om mer enn 5 år.		