



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNNESEN THOR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	162 000
Sum inntekter		135 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 745	
Annen driftskostnad		402 451	72 523
Sum kostnader		404 195	72 523
Driftsresultat		-269 195	89 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 500 000
Sum finansinntekter			1 500 000
Annen rentekostnad		88 821	59 836
Sum finanskostnader		88 821	59 836
Netto finans		-88 821	1 440 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 016	1 529 641
Skattekostnad på resultat	4	-3 937	16 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 080	1 513 220
Årsresultat	5	-354 080	1 513 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 080	1 513 220
Totalresultat		-354 080	1 513 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 513 220
Overført fra annen egenkapital		-354 080	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-354 080	1 513 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 448 680	3 448 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 945	
Sum varige driftsmidler	2	3 551 625	3 448 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 020 000	3 020 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 571 625	6 468 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 717	7 640
Sum fordringer		8 717	7 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 462	1 622 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 462	1 622 992
Sum omløpsmidler		286 179	1 630 632
SUM EIENDELER		6 857 804	8 099 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 542 389	4 896 469
Sum opptjent egenkapital		4 542 389	4 896 469
Sum egenkapital	5	4 645 389	4 999 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 937
Sum avsetninger for forpliktelser			3 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 164	1 504 604
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 164	1 504 604
Sum langsiktig gjeld		1 996 164	1 508 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 633	
Betalbar skatt	4		17 405
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		176 618	73 897
Sum kortsiktig gjeld		216 251	1 591 302
Sum gjeld		2 212 415	3 099 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 804	8 099 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461685

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNNESEN THOR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	162 000
Sum inntekter		135 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 745	
Annen driftskostnad		402 451	72 523
Sum kostnader		404 195	72 523
Driftsresultat		-269 195	89 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 500 000
Sum finansinntekter			1 500 000
Annen rentekostnad		88 821	59 836
Sum finanskostnader		88 821	59 836
Netto finans		-88 821	1 440 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 937	16 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 080	1 513 220
Årsresultat	5	-354 080	1 513 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 080	1 513 220
Totalresultat		-354 080	1 513 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 513 220
Overført fra annen egenkapital		-354 080	
Sum overføringer og disponeringer		-354 080	1 513 220





Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 448 680	3 448 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	102 945	
Sum varige driftsmidler	2	3 551 625	3 448 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 020 000	3 020 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 571 625	6 468 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 717	7 640
Sum fordringer		8 717	7 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 462	1 622 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 462	1 622 992
Sum omløpsmidler		286 179	1 630 632
SUM EIENDELER		6 857 804	8 099 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 542 389	4 896 469
Sum opptjent egenkapital		4 542 389	4 896 469
Sum egenkapital	5	4 645 389	4 999 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 937
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 164	1 504 604
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 164	1 504 604
Sum langsiktig gjeld		1 996 164	1 508 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 633	
Betalbar skatt	4		17 405
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		176 618	73 897
Sum kortsiktig gjeld		216 251	1 591 302
Sum gjeld		2 212 415	3 099 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 804	8 099 312



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Arne Haanes Tønnessen
2023-06-01



Årsregnskap 2022

Tollbodgaten 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 592 970



RESULTATREGNSKAP

TOLLBODGATEN 63 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		135 000	162 000
Sum driftsinntekter		135 000	162 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 745	0
Annen driftskostnad		402 451	72 523
Sum driftskostnader		404 195	72 523
Driftsresultat		-269 195	89 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	1 500 000
Annen rentekostnad		88 821	59 836
Resultat av finansposter		-88 821	1 440 164
Resultat før skattekostnad		-358 016	1 529 641
Skattekostnad på resultat	4	-3 937	16 421
Resultat		-354 079	1 513 220
Årsresultat	5	-354 079	1 513 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 513 220
Overført fra annen egenkapital		354 079	0
Sum overføringer		-354 079	1 513 220



BALANSE

TOLLBODGATEN 63 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 448 680	3 448 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 945	0
Sum varige driftsmidler	2	3 551 625	3 448 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 020 000	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 571 626	6 468 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 717	7 640
Sum fordringer		8 717	7 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 462	1 622 992
Sum omløpsmidler		286 179	1 630 632
Sum eiendeler		6 857 805	8 099 312



BALANSE

TOLLBODGATEN 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 542 390	4 896 469
Sum opptjent egenkapital		4 542 390	4 896 469
Sum egenkapital	5	4 645 390	4 999 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 937
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 937
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 996 164	1 504 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 164	1 504 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 633	0
Betalbar skatt	4	0	17 405
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		176 618	73 897
Sum kortsiktig gjeld		216 251	1 591 302
Sum gjeld		2 212 415	3 099 842
Sum egenkapital og gjeld		6 857 805	8 099 312

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Tollbodgaten 63 AS

Thor Arne Tønnessen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tollbodgaten 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasjer	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		145 000	3 303 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 690		
= Anskaffelseskost 31.12.22	104 690	145 000	3 303 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 745		
= Bokført verdi 31.12.22	102 945	145 000	3 303 679
Årets ordinære avskrivninger	1 745		
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

	Bygningmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 000	3 483 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		104 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 000	3 588 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 000	36 745
= Bokført verdi 31.12.22	0	3 551 624
Årets ordinære avskrivninger		1 745
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Investering i andre selskaper

Selskap	Eier-og stemmeandel	Resultatandel	Andel bokført egenkapital	Balanseført verdi
ToFireSyv AS	50%	-17 966	2 398 583	3 020 000
Sum investering i anleggsaksjer		-17 966	2 398 583	3 020 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 405
Endring i utsatt skatt	-3 937	-984
Skattekostnad ordinært resultat	-3 937	16 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 016	1 529 641
Permanente forskjeller	0	-1 455 000
Endring i midlertidige forskjeller	-15 614	4 474
Skattepliktig inntekt	-373 631	79 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 194	1	-19 193
Gevinst – og tapskonto	14 315	17 894	3 579
Sum	33 509	17 895	-15 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 631	0	373 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 121	0	-340 121
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 895	17 895
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 937	3 937

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 000	4 896 469	4 999 469
Årets resultat			-354 079	-354 079
Pr 31.12.2022	100 000	3 000	4 542 390	4 645 390

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 522 460

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 996 164. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 448 680.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBODGATEN 63 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØNNESEN THOR ARNE	100	100,0	100,0