



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTT ESTATE AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 16
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 990	
Sum inntekter		311 990	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 334	
Annen driftskostnad		3 585	
Sum kostnader		43 919	
Driftsresultat		268 071	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		268 071	0
Skattekostnad på ordinært resultat		58 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 096	0
Årsresultat		209 096	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		209 096	
Sum overføringer og disponeringer		209 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 319	
Sum immaterielle eiendeler		10 319	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 551 164	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 801	
Sum varige driftsmidler		5 636 965	
Sum anleggsmidler		5 647 284	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	311 990	
Sum fordringer		311 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609	
Sum omløpsmidler		359 599	0
SUM EIENDELER		6 006 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)		90 000	
Overkurs		2 539 063	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 623 493	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 096	
Sum opptjent egenkapital		209 096	
Sum egenkapital		2 832 589	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 000	
Sum langsiktig gjeld		3 105 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 294	
Sum kortsiktig gjeld		69 294	
Sum gjeld		3 174 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814892

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTT ESTATE AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 16
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 990	
Sum inntekter		311 990	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 334	
Annen driftskostnad		3 585	
Sum kostnader		43 919	
Driftsresultat		268 071	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		268 071	0
Skattekostnad på ordinært resultat		58 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 096	0
Årsresultat		209 096	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		209 096	
Sum overføringer og disponeringer		209 096	



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 319	
Sum immaterielle eiendeler		10 319	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 551 164	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 801	
Sum varige driftsmidler		5 636 965	

Sum anleggsmidler		5 647 284	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	311 990	
Sum fordringer		311 990	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609	

Sum omløpsmidler		359 599	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 006 883	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)		90 000	
Overkurs		2 539 063	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 623 493	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		209 096	
Sum opptjent egenkapital		209 096	



Sum egenkapital	2 832 589	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 105 000	
Sum langsiktig gjeld	3 105 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	69 294	
Sum kortsiktig gjeld	69 294	
Sum gjeld	3 174 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 006 883	0



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5677299.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5677299.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-40334.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5636965.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-40334.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap for 2021 DTT ESTATE AS

I perioden 13.1.21 – 31.12.21	Note	2021
Salgsinntekt		0
Annen driftsinntekt		311 990
Sum driftsinntekter		311 990
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0
Varekostnad		0
Lønnskostnad		0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(40 334)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0
Annen driftskostnad		(3 585)
Sum driftskostnader		(43 919)
Driftsresultat		268 071
Ordinært resultat før skattekostnad		268 071
Skattekostnad på ordinært resultat		(58 975)
Ordinært resultat		209 096
Årsresultat		209 096
Overføringer		
Annen egenkapital		209 096
Sum		209 096



Balanse pr. 31. desember 2021
DTT ESTATE AS

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		10 319
Sum immaterielle eiendeler		10 319
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 551 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 801
Sum varige driftsmidler		5 636 965
Sum anleggsmidler		5 647 284
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4	311 990
Sum fordringer		311 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 609
Sum omløpsmidler		359 599
Sum eiendeler		6 006 883



Balanse pr. 31. desember 2021
DTT ESTATE AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)		90 000
Overkurs		2 539 063
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 623 493
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		209 096
Sum opptjent egenkapital		209 096
Sum egenkapital		2 832 589
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 000
Sum langsiktig gjeld		3 105 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		69 294
Sum kortsiktig gjeld		69 294
Sum gjeld		3 174 294
Sum egenkapital og gjeld		6 006 883

Ås, 30.6.2022

Vytautas Ulpys
Styrets leder (sign)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	5 677 299
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 677 299
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(40 334)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 636 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(40 334)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.