



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	72 981 440	43 219 227
Annen driftsinntekt		16 552 446	18 570 452
Sum inntekter		89 533 886	61 789 679
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-11 101 768	-6 144 450
Varekostnad		38 065 870	24 868 617
Lønnskostnad	3	11 828 775	11 492 315
Avskrivning	4	7 149 259	6 306 996
Annen driftskostnad	3	8 847 138	7 346 319
Sum kostnader		54 789 274	43 869 797
Driftsresultat		34 744 612	17 919 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 699	131 043
Annen finansinntekt		2 685 521	2 164 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		721 765	105 901
Sum finansinntekter		3 593 985	2 401 096
Annen finanskostnad		43 534	150 201
Sum finanskostnader		43 534	150 201
Netto finans		3 550 451	2 250 895
Ordinært resultat før skattekostnad		38 295 063	20 170 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 235 861	4 419 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 059 202	15 751 425
Årsresultat		30 059 202	15 751 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 059 202	15 751 425
Sum overføringer og disponeringer		30 059 202	15 751 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	138 601 119	132 733 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 797 200	9 260 900
Sum varige driftsmidler		146 398 319	141 994 461
Sum anleggsmidler		146 398 319	141 994 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	140 245 870	129 712 242
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	3 137 505	3 536 015
Andre fordringer	8	727 281	955 714
Sum fordringer		3 864 786	4 491 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 462 079	1 740 314
Sum investeringer		2 462 079	1 740 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 711 318	51 209 483
Sum omløpsmidler		214 284 053	187 153 768
SUM EIENDELER		360 682 372	329 148 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	11, 12	52 299 341	52 299 341
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		63 299 341	63 299 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	277 169 963	247 110 761
Sum opptjent egenkapital		277 169 963	247 110 761
Sum egenkapital		340 469 304	310 410 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 701 409	1 950 026
Sum avsetninger for forpliktelser		2 701 409	1 950 026
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		2 811 409	2 060 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 533 936	4 946 994
Betalbar skatt	5	7 484 478	5 155 384
Skyldige offentlige avgifter		1 549 898	1 371 875
Annen kortsiktig gjeld	8	4 833 348	5 203 848
Sum kortsiktig gjeld		17 401 660	16 678 101
Sum gjeld		20 213 069	18 738 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 682 373	329 148 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450837

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	72 981 440	43 219 227
Annen driftsinntekt		16 552 446	18 570 452
Sum inntekter		89 533 886	61 789 679
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-11 101 768	-6 144 450
Varekostnad		38 065 870	24 868 617
Lønnskostnad	3	11 828 775	11 492 315
Avskrivning	4	7 149 259	6 306 996
Annen driftskostnad	3	8 847 138	7 346 319
Sum kostnader		54 789 274	43 869 797
Driftsresultat		34 744 612	17 919 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 699	131 043
Annen finansinntekt		2 685 521	2 164 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		721 765	105 901
Sum finansinntekter		3 593 985	2 401 096
Annen finanskostnad		43 534	150 201
Sum finanskostnader		43 534	150 201
Netto finans		3 550 451	2 250 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 235 861	4 419 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 059 202	15 751 425
Årsresultat		30 059 202	15 751 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 059 202	15 751 425
Sum overføringer og disponeringer		30 059 202	15 751 425



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	138 601 119	132 733 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 797 200	9 260 900
Sum varige driftsmidler		146 398 319	141 994 461

Sum anleggsmidler 146 398 319 141 994 461

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 140 245 870 129 712 242

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	3 137 505	3 536 015
Andre fordringer	8	727 281	955 714
Sum fordringer		3 864 786	4 491 729

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 462 079	1 740 314
Sum investeringer		2 462 079	1 740 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 67 711 318 51 209 483

Sum omløpsmidler 214 284 053 187 153 768

SUM EIENDELER 360 682 372 329 148 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	52 299 341	52 299 341
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		63 299 341	63 299 341

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	277 169 963	247 110 761
Sum opptjent egenkapital		277 169 963	247 110 761



Sum egenkapital		340 469 304	310 410 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 701 409	1 950 026
Sum avsetninger for forpliktelses		2 701 409	1 950 026
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		2 811 409	2 060 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 533 936	4 946 994
Betalbar skatt	5	7 484 478	5 155 384
Skyldige offentlige avgifter		1 549 898	1 371 875
Annen kortsiktig gjeld	8	4 833 348	5 203 848
Sum kortsiktig gjeld		17 401 660	16 678 101
Sum gjeld		20 213 069	18 738 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 682 373	329 148 229



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	52299341.00	1.00	52299341.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning Indreliid Holding AS	52299341.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	52299341.00	100.00%	

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9786688.00	9565763.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1503789.00	1474681.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393301.00	349194.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144997.00	102677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11828775.00	11492315.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1090573.00	211218.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1090573.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
		211218.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	70000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55400.00	53000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140400.00	123000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hobbelstad & Rønning AS
Org.nr: 912 701 069

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning





STYRETS ÅRSBERETNING 2024
HOBBELSTAD & RØNNING AS
Org.nr 912 701 069

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er i det vesentligste entreprenørvirksomhet. I tillegg driver selskapet med forvaltning av og utleie av forretningseiendommer, boligeiendommer og parkeringsseksjoner. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat

Selskapets inntekter ble høyere i 2024 enn foregående år og utgjorde kr. 89,5 mill. mot kr. 61,8 mill. i 2023. Driftsresultatet ble også høyere med et pluss kr. 34,7 mill. mot pluss kr. 17,9 mill. i 2023. Årsresultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 30,1 mill. mot kr. 15,7 mill. i 2023.

Hovedårsaken til de høyere inntektene er salget av de siste seksjonene i Ringveien Terrasse-prosjektet som pr. årsskiftet er utsolgt. For øvrig bemerkes at det er et trådt boligmarked grunnet blant annet betydelig økt lånerente som er kostnadsdrivende og skaper usikkerhet og innvirker negativt på markedet. Dette har resultert i et dårlig salg i Lauvtjern Terrasse-prosjektet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko

Selskapets største risikofaktor og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og til kundenes betalingsevne. Sterk prisøkning på byggevarer har også bidradd til generell usikkerhet i bransjen.

Selskapet har en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet har fortsatt tilfredsstillende likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.24 kr. 340,5 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94,4%.

Markedsutsikter/hendelser etter balansedagen

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2024 like vanskelig som ved foregående årsskifte. Vedvarende høyt rentenivå og generell høy prisstigning har ført til kraftig brems i nybygging og avventende holdning blant boligkjøperne, og det har vist seg vanskeligere og mer tidkrevende å få solgt nye boliger. Selskapet har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har også i det vesentligste planer om å fortsette med dette fremover. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er vanskelig og bortfall av noen leietakere vil innvirke noe negativt på leieinntektene i tiden fremover. Derimot viser utleie av leiligheter en stabil utvikling og selskapet satser derfor på å bygge flere slike prosjekter. Selskapet har merket negative effekter som følge av krigen i Ukraina,



som sammen med et høyt rentenivå og svak norsk krone, har ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig for trelast og metaller, selv om prisene nå er noe på vei nedover igjen. Urolighetene har også ført til forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som har gitt mange i bransjen fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Selskapet har blitt berørt av disse problemene, men styret mener selskapet er godt rustet til å tåle en nedgangsperiode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har hatt 17 ansatte i 2024, hvorav 2 kvinner og 15 menn, som tilsvarer 17 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral. Derfor ingen spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 1,5%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapets byggevirksomhet har potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styret og ledelsen mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen i selskapet har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og har foretatt en gjennomgang av kunder, samarbeidspartnere, leverandørkjeden og underentreprenører for å vurdere risiko, og utarbeidet en plan for å ivareta kravene i loven. Dokumentet, betegnet «Åpenhetsloven», er styrebehandlet og inneholder også tiltak for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko. Selskapets retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside. Pga. at omsetningen er over kr. 70 mill. og balansen over kr. 35 mill. i 2024, så er det krav til slik rapportering for 2024.

Resultatdisponering

Selskapets overskudd på kr. 30.059.202 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 30.059.202</u>
Sum disponert	<u>kr. 30.059.202</u>

Hokksund, 6. mai 2025

I styret for Hobbelstad & Rønning AS


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	72 981 440	43 219 227
Annen driftsinntekt		16 552 446	18 570 452
Sum driftsinntekter		<u>89 533 886</u>	<u>61 789 679</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-11 101 768	-6 144 450
Varekostnad		38 065 870	24 868 617
Lønnskostnad	3	11 828 775	11 492 315
Avskrivning	4	7 149 259	6 306 996
Annen driftskostnad	3	8 847 138	7 346 319
Sum driftskostnader		<u>54 789 274</u>	<u>43 869 797</u>
Driftsresultat		<u>34 744 612</u>	<u>17 919 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 699	131 043
Annen finansinntekt		2 685 521	2 164 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		721 765	105 901
Annen finanskostnad		43 534	150 201
Netto finansposter		<u>3 550 451</u>	<u>2 250 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>38 295 063</u>	<u>20 170 777</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>8 235 861</u>	<u>4 419 352</u>
Årsresultat		<u>30 059 202</u>	<u>15 751 425</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 059 202	15 751 425



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	138 601 119	132 733 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 797 200	9 260 900
Sum varige driftsmidler		<u>146 398 319</u>	<u>141 994 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>146 398 319</u>	<u>141 994 461</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>140 245 870</u>	<u>129 712 242</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 137 505	3 536 015
Andre fordringer		<u>727 281</u>	<u>955 714</u>
Sum fordringer		<u>3 864 786</u>	<u>4 491 729</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 462 079	1 740 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>67 711 318</u>	<u>51 209 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>214 284 053</u>	<u>187 153 768</u>
Sum eiendeler		<u>360 682 372</u>	<u>329 148 229</u>



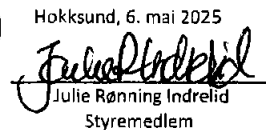
Hobbelstad & Rønning AS
Org.nr: 912 701 069

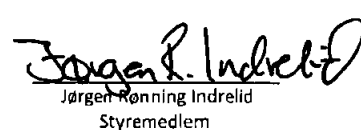
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	52 299 341	52 299 341
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>63 299 341</u>	<u>63 299 341</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	277 169 963	247 110 761
Sum egenkapital		<u>340 469 304</u>	<u>310 410 102</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 701 409	1 950 026
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 533 936	4 946 994
Betalbar skatt	5	7 484 478	5 155 384
Skyldige offentlige avgifter		1 549 898	1 371 875
Annen kortsiktig gjeld	8	4 833 348	5 203 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 401 660</u>	<u>16 678 101</u>
Sum gjeld		<u>20 213 069</u>	<u>18 738 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360 682 373</u>	<u>329 148 229</u>

Hokksund, 6. mai 2025


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	38 295 063	20 170 777
Periodens betalte skatt	-5 155 384	-12 499 638
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-113 940	0
Ordinære avskrivninger	7 149 259	6 306 997
Endring i varelager	-10 533 628	-23 453 994
Endring i kundefordringer	398 510	-123 549
Endring i leverandørgjeld	-1 413 058	1 743 951
Verdiendring markedspalssereinger	-721 765	-105 901
Endring i andre tidsavgrensingsposter	35 956	17 696 081
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>27 941 013</u>	<u>9 734 724</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	113 940	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-11 553 118</u>	<u>-7 131 447</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-11 439 178</u>	<u>-7 131 447</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	-18 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-18 000 000</u>
Netto endring i likvider i året	16 501 835	-15 396 723
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>51 209 483</u>	<u>66 606 206</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>67 711 318</u>	<u>51 209 483</u>
Ubenyttet låneramme:	50 000 000	50 000 000



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring /beholdningsføring.

Selskapets byggeprosjekter behandles som egenregiprojekter hvor solgte enheter inntektsføres på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs. når minst 50% er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet. Påløpt prosjektkostnad for ikk-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi. I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra ferdigre boligprosjekter, samt innkjøpte tomtearealer og andre eiendommer for fremtidige utbyggingsformål.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode mens de skattemessig blir behandlet etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

Kortsiktige plasseringer i verdipapirer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Det er ikke



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2024

foretatt dekomponering av driftsmidler i form av byninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendige nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som driftsmiddelet vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 23 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen pga usikkerhet knyttet til beregningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontanstrømoppstilling

Kontanstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter er inntekter fra utleie av forenings- og boligeiendommer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	9 786 688	9 565 763
Arbeidsgiveravgift	1 503 789	1 474 681
Pensjonskostnader	393 301	349 194
Andre ytelser	144 997	102 677
Sum	<u>11 828 775</u>	<u>11 492 315</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 090 573	211 218

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	85 000
Andre tjenester	55 400

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleieboliger etc	Forretnings- og garasjebygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 917 955	33 060 934	137 212 187	18 097 959	192 289 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	135 000	135 000
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	11 418 118	0	11 418 118
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-219 350	-219 350
Anskaffelseskost 31.12.	3 917 955	33 060 934	148 630 305	18 013 609	203 622 803
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 957 734	-42 050 340	-10 216 409	-57 224 483
Balanseført pr. 31.12.	3 917 955	28 103 200	106 579 965	7 797 200	146 398 320
Årets avskrivninger	0	207 400	5 343 159	1 598 700	7 149 259
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	1,5-5,0%	12,5-25%	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	7 484 478	5 155 384
Endring utsatt skatt	751 383	-442 061
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	-293 971
Årets totale skattekostnad	8 235 861	4 419 352
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	38 295 062	20 170 777
Permanente forskjeller	43 534	150 201
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 601	3 931
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-186 699	-131 043
Verdipåkjøp av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-721 765	-105 901
Endring i midlertidige forskjeller	-3 415 379	3 345 598
Årets skattegrunnlag	34 020 354	23 433 563



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2024

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 484 478	5 155 384
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 977 555	5 677 552
Varebeholdning	9 237 295	3 105 850
Gevinst- og tapskonto	64 282	80 353
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 279 132</u>	<u>8 863 755</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 701 409	1 950 026
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>		
	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	43 534	150 201
Sum permanente forskjeller	<u>43 534</u>	<u>150 201</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 699 995	2 093 915
Varebeholdning	-6 131 445	1 424 595
Utestående fordringer	0	-193 000
Gevinst- og tapskonto	-16 071	20 088
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-3 447 521</u>	<u>3 345 598</u>

Note 6 - Varer

	2024	2023
Ferdige oppførte usolgte boliger	49 202 178	27 353 447
Boliger under oppføring	13 779 374	43 900 182
Tomteområder og utviklingsseiendommer	77 264 318	58 458 613
Sum varelager	<u>140 245 870</u>	<u>129 712 242</u>

Note 7 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakter

<i>Kundefordringene består av følgende:</i>	2024	2023
Kundefordringer	3 137 505	3 536 015

Selskapet har ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakter ved utløpet av 2024 eller 2023 da salget av boliger som er oppført eller som er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse.

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til morselskap	405 678	405 678



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Øst	1 076 034	2 462 079	2 462 079

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52 299 341	1	52 299 341

Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Rønning Indrelid Holding AS	52 299 341	52 299 341	100 %

Styreleder Jorund Rønning Indrelid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indrelid Holding AS.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	52 299 341	11 000 000	247 110 761	310 410 102
Årsresultat	0	0	30 059 202	30 059 202
Egenkapital 31.12.	52 299 341	11 000 000	277 169 963	340 469 304

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Byggelån (innvilget låneramme kr. 50,0 mill)	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Av forretningsbygg (obligasjon kr. 50,0 mill)	7 554 000	7 820 200



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

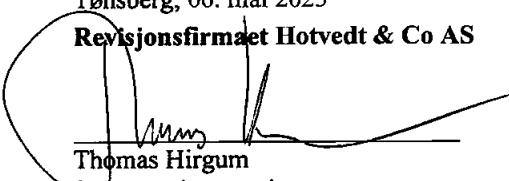
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 06. mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hobbelstad & Rønning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hobbelstad & Rønning AS som viser et overskudd på kr 30 059 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.