



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 000	307 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>307 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 667	300 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 667</b>	<b>300 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 333</b>	<b>6 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 973	171 553
Annen finanskostnad		29	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 002</b>	<b>171 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 948</b>	<b>-171 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 385</b>	<b>-164 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 525	-36 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		118 860	-128 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	129 608	163 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 608</b>	<b>163 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 376 690	15 376 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 506 298</b>	<b>15 539 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 521	88 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 521</b>	<b>88 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 389	484 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 389</b>	<b>484 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 910</b>	<b>573 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 611 312</b>	<b>4 611 312</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	118 860	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 860</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 172</b>	<b>4 611 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 287 981	11 210 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 287 981</b>	<b>11 210 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 287 981</b>	<b>11 210 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		130 055	291 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 055</b>	<b>291 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 418 036</b>	<b>11 501 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 573 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 000	307 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>307 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 667	300 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 667</b>	<b>300 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 333</b>	<b>6 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 973	171 553
Annen finanskostnad		29	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 002</b>	<b>171 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 948</b>	<b>-171 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 525	-36 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		118 860	-128 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	129 608	163 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 608</b>	<b>163 132</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 376 690	15 376 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 506 298</b>	<b>15 539 822</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		88 521	88 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 521</b>	<b>88 504</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 389	484 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 389</b>	<b>484 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 910</b>	<b>573 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 611 312</b>	<b>4 611 312</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	118 860	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 860</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 730 172</b>	<b>4 611 312</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 287 981	11 210 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 287 981</b>	<b>11 210 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 287 981</b>	<b>11 210 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	130 055	291 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 055</b>	<b>291 641</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 418 036</b>	<b>11 501 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>



Organisasjonsnr: 911 573 318  
TROSTERUDVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	16250.00	2.50	40625.00
B-aksjer	308750.00	2.50	771875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bras Holding AS	16250.00	5.00%	A-aksjer
Bras Holding AS	308750.00	95.00%	B-Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	325000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**TROSTERUDVEIEN 41 AS**

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>			
Leieinntekter		354 000	307 060
Driftskostnader		-105 479	-285 599
Administrasjonskostnader	2	-18 188	-14 625
<b>Netto driftsresultat</b>		<b>230 333</b>	<b>5 836</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekter		54	215
Renteutgifter		-77 973	-171 553
Annen finanskostnad		-29	-22
<b>Netto finansposter</b>		<b>-77 948</b>	<b>-171 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 385</b>	<b>-164 524</b>
Skattekostnad	6	-33 525	36 195
<b>Årsresultat</b>		<b>118 860</b>	<b>-128 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer :</b>			
Annen egenkapital	4	-118 860	0
Fra overkurs	4	0	128 329
<b>Sum disponert</b>		<b>-118 860</b>	<b>128 329</b>




**TROSTERUDVEIEN 41 AS**

**Balanseoppstilling pr. 31. desember 2020**

<b>Eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler:</b>		
Utsatt skattefordel	129 608	163 132
Fast eiendom	15 376 690	15 370 690
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 506 298</b>	<b>15 533 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordlings	88 521	88 504
Bankinnskudd	553 389	484 635
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>641 910</b>	<b>573 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital:		
Selskapskapital	812 500	812 500
Overkurs	3 798 812	3 798 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 611 312</b>	<b>4 611 312</b>
Oppført egenkapital:		
Annen egenkapital	118 860	0
<b>Sum oppført egenkapital</b>	<b>118 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 730 172</b>	<b>4 611 312</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Konserntlem gjeld	11 287 981	11 210 008
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 287 981</b>	<b>11 210 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avsatt revisjon	14 750	14 500
Annen kortsiktig gjeld	115 305	277 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 055</b>	<b>291 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 148 208</b>	<b>16 112 961</b>

Oslo, 31. desember 2020  
16. februar 2021

I styret for Trosterudveien 41 AS

  
Bryn Skaugen  
Styreformann

Note 1-6 er en del av regnskapet



## TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notisopplysninger. Det er antatt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapssettik for små foretak. Der regnskapet er sammendratt i forhold til lovens krav er spesifiseringer gjort i note. Notene er følgende en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Om løpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Innekt resultaterferes når den er oppløst. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de innlekkte utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til innlekkter, kostnadsføres når de påløper. Rentinnlekkter/utgifter som er oppløst/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter den lineære metoden basert på antatt økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Slike nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Foreleipig regnskapsstandard om resultatbøker er innført.

Årets skattekosnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til fremføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er oppløst i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttegjøres i fremtiden.

### Note 2 Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2020 på kr. 15.000,-, bistand fra revisor kr. 3.188,-.

### Note 3 Eiendomsfølgende inventar

	Trosterudveien 41 AS	Totalt
Bokført verdi 1.januar	15 376 690	15 376 690
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Tilf. akk. avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31. desember</b>	<b>15 376 690</b>	<b>15 376 690</b>





**TROSTERUDVEIEN 41 AS**

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

**Note 6. Revmessig behandling av skatt**

	Midlertidige forskjeller				Netto endring
	2020		2019		
	Neg.	Pos.	Neg.	Pos.	
<b>Utsatt skatt</b>					
Avsetning etter god regnskapskikk	0	0	0	0	0
Sum midlertidige lidsforskjeller	0	0	0	0	0
Brukt midlertidige resultatforskjeller	0	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-589 126	0	-741 511	0	152 385
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0	0	0
Utilign. neg. forskj. og underskudd	0	0	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller utlign.	-589 126	0	-741 511	0	152 385
Begr. mhp. bal.føring av uts. skatteford.	0	0	0	0	0
Grunnlag utsatt skatter/utsatt skatt	-589 126	0	-741 511	0	152 385
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>-129 608</b>	<b>0</b>	<b>-163 132</b>	<b>0</b>	<b>33 525</b>
	22%		22%		
<b>Betalbar skatt</b>					
Resultat før skattekostnad	152 385	2020	-164 524	2019	
Ikke fradagsberettigede kostnader	0		0	0	
Aksjeutbytte	0		0	0	
Permanente forskjeller	0		0	0	
Permanente forskjeller (Stiftelseskostnader)	0		0	0	
Endring midl. forskjeller (jfr. ovenfor)	0		0	0	
Tilført (Anvendt) underskudd til fremføring	-152 385		164 524	0	
Grunnlag betalbar skatt	0		0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	22%				
<b>Skattekostnad</b>					
Årets betalbare skatt	0	2020	0	2019	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0		0	0	
Utsatt skatt/skattefordel - netto endring (jfr. ovenfor)	33 525		-36 195	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 525</b>		<b>-36 195</b>	<b>0</b>	





Revisors beretning 2020 for Trostenudveien 41 AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsopdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsopdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 16. februar 2021  
RSM Norge AS

  
Vidar Håugen  
Statsautorisert revisor