



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 800</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 121	47 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>47 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>149 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		122 101	122 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 101</b>	<b>122 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 926</b>	<b>-121 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 753</b>	<b>27 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 086	2 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 224
Annen egenkapital		28 667	9 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 536 775	3 536 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 775</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 775</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	26 345	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 345</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 815	96 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 815</b>	<b>96 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 160</b>	<b>96 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 935</b>	<b>3 633 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 021	9 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 021</b>	<b>9 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 021</b>	<b>39 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 724	2 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 724</b>	<b>2 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 591 190	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 190</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 935</b>	<b>3 633 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 800</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 121	47 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>47 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>149 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		122 101	122 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 101</b>	<b>122 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 926</b>	<b>-121 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 086</b>	<b>2 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 224
Annen egenkapital		28 667	9 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

3 536 775	3 536 775
3 536 775	3 536 775

Sum anleggsmidler

3 536 775	3 536 775
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 4  
Sum fordringer

26 345	
26 345	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

106 815	96 407
106 815	96 407

Sum omløpsmidler

133 160	96 407
---------	--------

SUM EIENDELER

3 669 935	3 633 182
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

38 021	9 354
38 021	9 354

Sum egenkapital

68 021	39 354
--------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

10 724	2 638
10 724	2 638



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 591 190	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 190</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 935</b>	<b>3 633 182</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3536775.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3536775.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3536775.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3591190.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3591190.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3536775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i WGC EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert WGC EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 31. januar 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektføres over påløpt leieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd, ikke bundne midler	106 815	96 407
Bundne midler, skattetrekk	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	106 815	96 407

## Note 3 Mellomværende med nærstående parter:

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Pantelån (indirekte aksjonær og styrets leder)	3 591 190	3 591 190
Sum langsiktig gjeld nærstående parter	3 591 190	3 591 190

	2020	2020
Renter	122 101	122 100



## Note 4 Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet, og således ikke blitt utbetalt lønn.

## Note 5 Sikkerhetsstillelser nærstående parter/ godtgjørelser til revisor

### Sikkerhetsstillelse nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Godtgjørelse til revisor (Eksklusiv merverdiavgift)	2021	2020
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	4 225	4 920
Godtgjørelse oppsett årsregnskap og noter	3 380	3 280
Godtgjørelse for skatterådgivning	4 225	4 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 830</b>	<b>12 300</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang	175 000	1 946 875	1 414 900	3 536 775
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	175 000	1 946 875	1 414 900	3 536 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>175 000</b>	<b>1 946 875</b>	<b>1 414 900</b>	<b>3 536 775</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
	Ingen	-	-	

Driftsmidler avskrives med en årlig proSENTSATS etter saldometoden.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Wet Ground Construction AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

WGC Eiendom AS er et heleid datterselskap av Wet Ground Construction AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet. Wet Ground Construction AS har forretningsadresse C.J. Hambros Plass 2 C, 0164 OSLO.



## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 354</b>	<b>39 354</b>
Konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	28 667	28 667
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>38 021</b>	<b>68 021</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	8 086	2 638
Sum skattekostnad	8 086	2 638

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	36 753	27 216
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-186 377	-202 101
Endring i framførbart underskudd	149 624	174 885
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	607 843	421 466	186 377
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Midlertidige forskjeller	607 843	421 466	186 377
Skattemessig underskudd	-559 098	-409 474	-149 624
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	48 745	11 992	36 753
Utsatt skatt	10 724	2 638	8 086
(-) Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	10 724	2 638	8 086

<b>Beregning av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av resultat før skatt	8 086	5 988
Permanente forskjeller	-	-
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-3 349
Beregnet skattekostnad	8 086	2 638

Effektiv skattesats 22,0 % 9,7 %

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført verdi av pant 31.12. (note 6)	3 536 775	3 536 775
Indirekte aksjonærs (styrets leder) pant i bygg 31.12. (note 6)	3 591 190	3 591 190



**Årsregnskap for 2021**

**WGC EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnummer: 923 817 166**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**WGC EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	196 800	196 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 800</b>	<b>196 800</b>
Annen driftskostnad	5	(38 121)	(47 627)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(38 121)</b>	<b>(47 627)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>149 173</b>
Annen renteinntekt		175	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad	3	(122 101)	(122 100)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(122 101)</b>	<b>(122 100)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(121 926)</b>	<b>(121 957)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 753</b>	<b>27 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(8 086)	(2 638)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>28 667</b>	<b>24 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	15 224
Annen egenkapital	8	28 667	9 354
<b>Sum</b>		<b>28 667</b>	<b>24 578</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WGC EIENDOM AS**

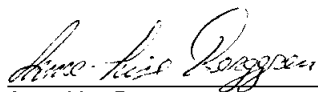
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 536 775	3 536 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 775</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 775</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 345	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 345</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	106 815	96 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 815</b>	<b>96 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 160</b>	<b>96 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 669 935</b>	<b>3 633 182</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WGC EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 021	9 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 021</b>	<b>9 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 021</b>	<b>39 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	10 724	2 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 724</b>	<b>2 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	3 591 190	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 190</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 914</b>	<b>3 593 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 669 935</b>	<b>3 633 182</b>

Oslo, 31. januar 2022

  
Anne-Lise Berggren  
Styrets leder