



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR HILLESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 12
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 584	700 464
Sum inntekter		665 584	700 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 896	113 545
Annen driftskostnad	2	182 605	231 765
Sum kostnader		301 501	345 309
Driftsresultat		364 083	355 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 554	
Annen renteinntekt		46	324
Sum finansinntekter		1 600	324
Annen rentekostnad		113 520	128 397
Sum finanskostnader		113 520	128 397
Netto finans		-111 920	-128 073
Ordinært resultat før skattekostnad		252 163	227 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 476	49 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 687	177 173
Årsresultat		196 687	177 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 687	177 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	212 706	183 300
Overføringer annen egenkapital	3	-16 019	-6 127
Sum overføringer og disponeringer		196 687	177 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,6	3 092 204	3 211 100
Tomter	1,6	1 085 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		4 177 204	4 296 100
Sum anleggsmidler		4 177 204	4 296 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	9 730
Andre kortsiktige fordringer		59 629	56 666
Konsernfordringer	7	9 000	456 000
Sum fordringer		130 129	522 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 765	111 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 765	111 818
Sum omløpsmidler		519 894	634 214
SUM EIENDELER		4 697 099	4 930 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 788	199 807
Sum opptjent egenkapital		183 788	199 807
Sum egenkapital		433 788	449 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 362	27 883
Sum avsetninger for forpliktelser		23 362	27 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 872	2 845 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 872	2 845 144
Sum langsiktig gjeld		2 771 234	2 873 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 440
Betalbar skatt	5	3	198
Skyldig offentlige avgifter		133 189	71 660
Kortsiktig konserngjeld	3,7	1 356 783	1 531 083
Annen kortsiktig gjeld		789	1 099
Sum kortsiktig gjeld		1 492 077	1 607 480
Sum gjeld		4 263 311	4 480 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 099	4 930 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676186

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR HILLESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 12
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 620 342
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 584	700 464
Sum inntekter		665 584	700 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 896	113 545
Annen driftskostnad	2	182 605	231 765
Sum kostnader		301 501	345 309
Driftsresultat		364 083	355 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 554	
Annen renteinntekt		46	324
Sum finansinntekter		1 600	324
Annen rentekostnad		113 520	128 397
Sum finanskostnader		113 520	128 397
Netto finans		-111 920	-128 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 476	49 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 687	177 173
Årsresultat		196 687	177 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 687	177 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	212 706	183 300
Overføringer annen egenkapital	3	-16 019	-6 127
Sum overføringer og disponeringer		196 687	177 173



Utsatt skatt	5	23 362	27 883
Sum avsetninger for forpliktelser		23 362	27 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 872	2 845 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 872	2 845 144
Sum langsiktig gjeld		2 771 234	2 873 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 440
Betalbar skatt	5	3	198
Skyldig offentlige avgifter		133 189	71 660
Kortsiktig konserngjeld	3,7	1 356 783	1 531 083
Annen kortsiktig gjeld		789	1 099
Sum kortsiktig gjeld		1 492 077	1 607 480
Sum gjeld		4 263 311	4 480 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 099	4 930 314



Organisasjonsnr: 887 620 342
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hillesland Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 445 812	1 085 000	5 530 812
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 445 812	1 085 000	5 530 812
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 234 711	0	1 234 711
+ Ordinære avskrivninger	118 896	0	118 896
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 607	0	1 353 607
Balansført verdi pr 31/12	3 092 204	1 085 000	4 177 204
Prosentats for ord.avskr	2-10	100-1	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2018 gjort fravalg av revisjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	199 807	449 807
Årets resultat		196 687	196 687
Avgitt konsernbidrag		212 706	212 706
Pr 31.12.	250 000	183 788	433 788

Note 4 - Antall aksjer og eiere

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Hillesland Holding AS	250	100%	100%	repr i styret

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 163
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 551
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	272 714



Tor Hillesland Eiendom AS

Noter 2020

- Ytet konsernbidrag	272 700
= Inntekt	14

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 997
= Sum betalbar skatt	59 997
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 521
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 476
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 997
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-59 994
= Betalbar skatt i balansen	3

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 194	126 745
= Grunnlag utsatt skatt	106 194	126 745
Utsatt skatt	23 362	27 883

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	2 747 872	2 845 144
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	4 177 204	4 296 100

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	9 000	456 000
Sum fordringer	9 000	456 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	272 700	235 000
Annen kortsiktig gjeld	1 084 083	1 296 083
Sum gjeld	1 356 783	1 531 083



Tor Hillesland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 584	700 464
Sum driftsinntekter		665 584	700 464
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 896	113 545
Annen driftskostnad	2	182 605	231 765
Sum driftskostnader		301 501	345 309
DRIFTSRESULTAT		364 083	355 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 554	0
Annen renteinntekt		46	324
Sum finansinntekter		1 600	324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 520	128 397
Sum finanskostnader		113 520	128 397
NETTO FINANSPOSTER		-111 920	-128 073
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 163	227 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 476	49 909
ORDINÆRT RESULTAT		196 687	177 173
ÅRSRESULTAT		196 687	177 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	212 706	183 300
Overføringer annen egenkapital	3	-16 019	-6 127
SUM OVERF. OG DISP.		196 687	177 173



Tor Hillesland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,6	3 092 204	3 211 100
Tomter	1,6	1 085 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		4 177 204	4 296 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 177 204	4 296 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	9 730
Fordringer på konsernselskap	7	9 000	456 000
Andre kortsiktige fordringer		59 629	56 666
Sum fordringer		130 129	522 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 765	111 818
SUM OMLØPSMIDLER		519 894	634 214
SUM EIENDELER		4 697 099	4 930 314



Tor Hillesland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 788	199 807
Sum opptjent egenkapital		183 788	199 807
SUM EGENKAPITAL		433 788	449 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 362	27 883
Sum avsetning for forpliktelser		23 362	27 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 872	2 845 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 872	2 845 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 771 234	2 873 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	3 440
Betalbar skatt	5	3	198
Skyldig offentlige avgifter		133 189	71 660
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,7	1 356 783	1 531 083
Annen kortsiktig gjeld		789	1 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 492 077	1 607 480
SUM GJELD		4 263 311	4 480 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 099	4 930 314

Skudeneshavn, 16/8 - 2021

Hans Magnus Hillesland
styreleder

Solveig H Johannessen
styremedlem

Marit Hillesland
styremedlem

Marie J Hillesland
styremedlem

Magnus Hillesland
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tor Hillesland Eiendom AS**

Org nr 887620342

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177