



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 268 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSSSELKAPET MYRA TEBO AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 795	20 343
Sum kostnader		9 795	20 343
Driftsresultat		-9 795	-20 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		11	17
Netto finans		11	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 784	-20 326
Skattekostnad		-2 152	-4 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 632	-15 854
Årsresultat		-7 632	-15 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 632	-15 854
Sum overføringer og disponeringer		-7 632	-15 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	3 136 894	3 136 894
Utsatt skattefordel		295 978	295 978
Sum immaterielle eiendeler		3 432 872	3 432 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 433 172	3 433 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 784	
Sum fordringer		9 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047	6 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047	6 430
Sum omløpsmidler		23 831	6 430
SUM EIENDELER		3 457 004	3 439 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 100,00)		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		7 632	
Sum innskutt egenkapital		1 157 632	1 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		851 836	844 204
Sum opptjent egenkapital		-851 836	-844 204
Sum egenkapital		305 796	305 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		720 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 720 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 598
Annen kortsiktig gjeld		1 431 208	1 431 208
Sum kortsiktig gjeld		1 431 208	1 433 806
Sum gjeld		3 151 208	3 133 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 004	3 439 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512647

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 268 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSSSELKAPET MYRA TEBO AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 795	20 343
Sum kostnader		9 795	20 343
Driftsresultat		-9 795	-20 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	11	17
Sum finansinntekter	11	11	17
Netto finans		11	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 784	-20 326
Skattekostnad		-2 152	-4 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 632	-15 854
Årsresultat		-7 632	-15 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 632	-15 854
Sum overføringer og disponeringer		-7 632	-15 854



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	3 136 894	3 136 894
Utsatt skattefordel		295 978	295 978
Sum immaterielle eiendeler		3 432 872	3 432 872

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		3 433 172	3 433 172
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		9 784	
Sum fordringer		9 784	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047	6 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047	6 430

Sum omløpsmidler		23 831	6 430
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 457 004	3 439 602
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 100,00)		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		7 632	
Sum innskutt egenkapital		1 157 632	1 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		851 836	844 204
Sum opptjent egenkapital		-851 836	-844 204

Sum egenkapital		305 796	305 796
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	720 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 720 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld	1 720 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		2 598
Annen kortsiktig gjeld	1 431 208	1 431 208
Sum kortsiktig gjeld	1 431 208	1 433 806
Sum gjeld	3 151 208	3 133 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 457 004	3 439 602



Organisasjonsnr: 913 268 105
UTVIKLINGSSELSKAPET MYRA TEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2022

UTVIKLINGSSSELKAPET MYRA TEBO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**Note 1 - Aktiverte kostnader**

Selskapet har løpende aktiverte kostnader til områderegulering og grunnundersøkelser av området Myra/Tebo, disse kostnadene vil i fremtiden inngå i kostpris på utbyggingsprosjektet selskapet har som mål å gjennomføre.

Note 2 - Gjeld

UMT har gjeld pålydende kr 1 000 000 til Indre Østfold kommune. Tilbakebetaling skjer etter at UMT gjennom salget har fått tilstrekkelig likviditet.

UMT har også en gjeld til søsterselskapet Tebo 1 AS med kr 700 000.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.