



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		251 500	233 000
Sum inntekter		251 500	233 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	1	38 906	63 376
Sum kostnader		53 906	78 376
Driftsresultat		197 594	154 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	41
Sum finansinntekter		43	41
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		23	41
Ordinært resultat før skattekostnad		197 617	154 665
Skattekostnad på ordinært resultat		40 683	30 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 933	123 855
Årsresultat		156 933	123 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 933	123 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 242	99 097
Udekket tap			24 757
Overføringer annen egenkapital		12 692	
Sum overføringer og disponeringer		156 933	123 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 261 000	2 276 000
Sum varige driftsmidler		2 261 000	2 276 000
Sum anleggsmidler		2 261 000	2 276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		320 952	448 000
Sum fordringer		320 952	448 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 594	125 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 594	125 867
Sum omløpsmidler		638 546	573 867
SUM EIENDELER		2 899 546	2 849 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 394 200	2 394 200
Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 692	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 692	
Sum egenkapital		2 706 892	2 694 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	
Betalbar skatt			2 859
Skyldig offentlige avgifter		7 169	7 010
Kortsiktig konserngjeld		184 925	127 048
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		192 654	155 667
Sum gjeld		192 654	155 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 546	2 849 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404353

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		251 500	233 000
Sum inntekter		251 500	233 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	1	38 906	63 376
Sum kostnader		53 906	78 376
Driftsresultat		197 594	154 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	41
Sum finansinntekter		43	41
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		23	41
Ordinært resultat før skattekostnad		197 617	154 665
Skattekostnad på ordinært resultat		40 683	30 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 933	123 855
Årsresultat		156 933	123 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 933	123 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 242	99 097
Udekket tap			24 757
Overføringer annen egenkapital		12 692	
Sum overføringer og disponeringer		156 933	123 855



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 261 000	2 276 000
Sum varige driftsmidler		2 261 000	2 276 000

Sum anleggsmidler		2 261 000	2 276 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		320 952	448 000
Sum fordringer		320 952	448 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 594	125 867
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 594	125 867
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		638 546	573 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 899 546	2 849 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 394 200	2 394 200
Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 692	
Sum opptjent egenkapital		12 692	

Sum egenkapital		2 706 892	2 694 200
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		560	
-----------------	--	-----	--



Betalbar skatt		2 859
Skyldig offentlige avgifter	7 169	7 010
Kortsiktig konserngjeld	184 925	127 048
Annen kortsiktig gjeld		18 750
Sum kortsiktig gjeld	192 654	155 667
Sum gjeld	192 654	155 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 899 546	2 849 867



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE OLSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LILLESAND EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 994090410



LILLESAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		251 500	233 000
Sum driftsinntekter		251 500	233 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	1	38 906	63 376
Sum driftskostnader		53 906	78 376
DRIFTSRESULTAT		197 594	154 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	41
Sum finansinntekter		43	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
NETTO FINANSPOSTER		23	41
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 617	154 665
Skattekostnad på ordinært resultat		40 683	30 810
ORDINÆRT RESULTAT		156 933	123 855
ARSRESULTAT		156 933	123 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		144 242	99 097
Overføringer annen egenkapital		12 692	0
Fremføring av udekket tap		0	24 757
SUM OVERF. OG DISP.		156 933	123 855

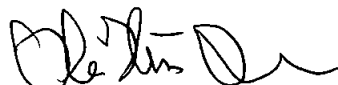


LILLESAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 261 000	2 276 000
Sum varige driftsmidler		2 261 000	2 276 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 261 000	2 276 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		320 952	448 000
Sum fordringer		320 952	448 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 594	125 867
SUM OMLØPSMIDLER		638 546	573 867
SUM EIENDELER		2 899 546	2 849 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 394 200	2 394 200
Sum innskutt egenkapital		2 694 200	2 694 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 692	0
Sum opptjent egenkapital		12 692	0
SUM EGENKAPITAL		2 706 892	2 694 200
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560	0
Betalbar skatt		0	2 859
Skyldig offentlige avgifter		7 169	7 010
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		184 925	127 048
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 654	155 667
SUM GJELD		192 654	155 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 546	2 849 867

Lillesand, 17. februar 2021


Ole Haus Olsen



NOTER 2020 for LILLESAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår justert for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 3.000,- + konsulentonorar kr 4.900,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 3.000,- og eies i sin helhet av Ole Olsen Holding as. Overkurs kr 2.394.200,- er tidligere innbetalt.

3) Fast eiendom

	Eiendom
Kostpris 1.1.2020	2.784.205
Akk.avskrivning 31.12.2020	523.205
Bokført verdi 31.12.2020	2.261.000
Årets avskrivning	15.000



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LILLESAND EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lillesand Eiendom as som viser et overskudd på kr 156.933,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor