



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trældal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 490	6 066
Sum kostnader		29 490	6 066
Driftsresultat		250 510	-6 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		129 185	
Sum finanskostnader		129 185	
Netto finans		-129 185	2
Ordinært resultat før skattekostnad		121 325	-6 063
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 690	-3 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 635	-2 530
Årsresultat		94 635	-2 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 635	-2 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 530	-2 530
Overføringer annen egenkapital		92 105	
Sum overføringer og disponeringer		94 635	-2 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 533
Sum immaterielle eiendeler			3 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 092	
Sum varige driftsmidler		5 280 092	
Sum anleggsmidler		5 280 092	3 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 320	18 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 320	18 367
Sum omløpsmidler		155 320	18 367
SUM EIENDELER		5 435 412	21 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 105	
Udekket tap			2 530
Sum opptjent egenkapital		92 105	-2 530
Sum egenkapital		112 105	17 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		990 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 290 000	
Sum langsiktig gjeld		5 313 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 150	4 430
Sum kortsiktig gjeld		10 150	4 430
Sum gjeld		5 323 307	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 412	21 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708950

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 150B
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trældal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 490	6 066
Sum kostnader		29 490	6 066
Driftsresultat		250 510	-6 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		129 185	
Sum finanskostnader		129 185	
Netto finans		-129 185	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 325	-6 063
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 690	-3 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 635	-2 530
Årsresultat		94 635	-2 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 635	-2 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 530	-2 530
Overføringer annen egenkapital		92 105	
Sum overføringer og disponeringer		94 635	-2 530



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 157	
Sum avsetninger for forpliktelseser	23 157	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	990 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 290 000	
Sum langsiktig gjeld	5 313 157	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 150	4 430
Sum kortsiktig gjeld	10 150	4 430
Sum gjeld	5 323 307	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 435 412	21 900



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sonda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925054356

Utarbeidet av:

Agio Forvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ
Organisasjonsnr. 995366517





Sonda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 490	6 066
Sum driftskostnader		29 490	6 066
DRIFTSRESULTAT		250 510	(6 066)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 185	0
Sum finanskostnader		129 185	0
NETTO FINANSPOSTER		(129 185)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 325	(6 063)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 690	(3 533)
ORDINÆRT RESULTAT		94 635	(2 530)
ÅRSRESULTAT		94 635	(2 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		92 105	0
Fremføring av udekket tap	2	2 530	(2 530)
SUM OVERF. OG DISP.		94 635	(2 530)

Årsregnskap for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 533
Sum immaterielle eiendeler		0	3 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 092	0
Sum varige driftsmidler		5 280 092	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 280 092	3 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 320	18 367
SUM OMLØPSMIDLER		155 320	18 367
SUM EIENDELER		5 435 412	21 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 105	0
Udekket tap		0	(2 530)
Sum opptjent egenkapital		92 105	(2 530)
SUM EGENKAPITAL		112 105	17 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 157	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 157	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		990 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 290 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 313 157	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 150	4 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 150	4 430
SUM GJELD		5 323 307	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 412	21 900

Tromsø 30.06.2022

Årsregnskap for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sondre Trældal
Sign.

Dag Nordmo
Sign.

Årsregnskap for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Varige driftsmidler

Aktivres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-108 102
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 223
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 223

Noter for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 157
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 533
= Ordinær skattekostnad	26 690
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 530	17 470
Tilført fra årsresultat	XXXX	94 635	94 635
Pr 31.12.	30 000	82 105	112 105

Note 3 - Note 2

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 602	0
+ Utestående fordringer	2 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 840	16 063
= Grunnlag utsatt skatt	105 262	-16 063
Utsatt skatt	23 157	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	16 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	16 063
Utsatt skattefordel	0	3 534
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	3 533

Noter for Sonda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925054356



Sonda Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sleet Holding AS	150
Makoso AS	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

Note 5 - Lønnskostnad

I år	I fjor	
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret