



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG FAGSENER AS  
Forretningsadresse: Kråkholmvegen 46  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 913	65 913
Annen driftskostnad		53 930	29 580
Sum kostnader		119 843	95 493
Driftsresultat		-119 843	-95 493
Annen rentekostnad		171 323	150 367
Sum finanskostnader		171 323	150 367
Netto finans		-171 323	-150 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 166	-245 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 166	-245 860
Årsresultat		-291 166	-245 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 166	-245 860
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 166	-245 860
Sum overføringer og disponeringer		-291 166	-245 860



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 397 970	1 463 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 209 977	918 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 209 977</b>	<b>-918 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 977</b>	<b>-843 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 269 023	2 102 738
Øvrig langsiktig gjeld		188 300	185 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 324</b>	<b>2 288 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 324</b>	<b>2 288 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 558	19 423
Leverandørgjeld		40 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 623</b>	<b>19 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 532 947</b>	<b>2 307 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 969</b>	<b>1 463 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG FAGSENTER AS  
Forretningsadresse: Kråkholtmvegen 46  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 379 326  
EIDSVÅG FAGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 913	65 913
Annen driftskostnad		53 930	29 580
Sum kostnader		119 843	95 493
Driftsresultat		-119 843	-95 493
Annen rentekostnad		171 323	150 367
Sum finanskostnader		171 323	150 367
Netto finans		-171 323	-150 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 166	-245 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 166	-245 860
Årsresultat		-291 166	-245 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 166	-245 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 166	-245 860
Sum overføringer og disponeringer		-291 166	-245 860



Organisasjonsnr: 914 379 326  
EIDSVÅG FAGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

1 397 970

1 463 882

1 397 970

1 463 882

Sum anleggsmidler

1 397 970

1 463 882

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 397 970

1 463 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3

75 000

75 000

75 000

75 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1 209 977

918 812

-1 209 977

-918 812

Sum egenkapital

-1 134 977

-843 812

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

2 269 023

2 102 738

188 300

185 533

2 457 324

2 288 271

Sum langsiktig gjeld

2 457 324

2 288 271

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld

35 558

19 423

40 065

75 623

19 423



Sum gjeld	2 532 947	2 307 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 397 969	1 463 882



Organisasjonsnr: 914 379 326  
EIDSVÅG FAGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smed Invest AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Temabo Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er solgt i juli 2021.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 647 821
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Temabo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914379326



Temabo Eiendom AS

**Noter 2020**

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 647 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	197 739
+ Ordinære avskrivninger	65 913
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	263 651
Balansført verdi pr 31/12	1 384 170
Procentsats for ord.avskr	4-4

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 402	-7 805
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 194 575	911 007
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 209 978</b>	<b>-918 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 209 978	918 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 209 978</b>	<b>918 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>266 195</b>	<b>202 139</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 209 978	918 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>266 195</b>	<b>202 139</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-291 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 597
<b>= Inntekt</b>	<b>-283 568</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Temabo Eiendom AS

## Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 75 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smed Invest AS	914 379 326	75	100,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	-918 812	-843 812
-Til årets resultat			-291 166	-291 166
<b>Pr 31.12.</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 209 977</b>	<b>-1 134 977</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.100.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.200.000

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2.102.738	2.269.023
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	1.463.882	1.397.970
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.463.882</b>	<b>1.397.970</b>

Det har ikke vært ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noe til styret eller revisor.



Temabo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 913	65 913
Annen driftskostnad		53 930	29 580
Sum driftskostnader		119 843	95 493
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(119 843)</b>	<b>(95 493)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 323	150 367
Sum finanskostnader		171 323	150 367
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(171 323)</b>	<b>(150 367)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(291 166)</b>	<b>(245 860)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(291 166)</b>	<b>(245 860)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(291 166)</b>	<b>(245 860)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(291 166)	(245 860)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(291 166)</b>	<b>(245 860)</b>



Temabo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 397 970	1 463 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 970</b>	<b>1 463 882</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 209 977)	(918 812)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 209 977)</b>	<b>(918 812)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 134 977)</b>	<b>(843 812)</b>



Temabo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 269 023	2 102 738
Øvrig langsiktig gjeld		188 300	185 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 324</b>	<b>2 288 271</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 457 324</b>	<b>2 288 271</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 558	19 423
Leverandørgjeld		40 065	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 623</b>	<b>19 423</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 532 947</b>	<b>2 307 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 969</b>	<b>1 463 882</b>

Eidsvåg 10.mai 2021

Arild Svensli  
Styrets leder/daglig leder

Robert Svensli  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Temabo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914379326**