



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		186 924	81 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 924</b>	<b>81 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 924</b>	<b>-81 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 281	865
Gevinst ved salg av aksjer			138 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 281</b>	<b>139 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	722 392	561 811
Annen rentekostnad			2 115 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 392</b>	<b>2 677 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 111</b>	<b>-2 537 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 035</b>	<b>-2 619 144</b>
Skattekostnad	2	-197 648	-606 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-700 752	-2 175 030
Udekket tap			23 923
Avsatt til annen egenkapital		365	138 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	3 740 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	1	180 584 144	101 698 951
Andre kortsiktige fordringer		2 517 323	1 546 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 101 468</b>	<b>103 245 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 850 272	3 601 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 272</b>	<b>3 601 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 951 740</b>	<b>106 847 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 050	138 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 050</b>	<b>138 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>169 050</b>	<b>168 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	19 700 519	18 778 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 700 519</b>	<b>68 778 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 700 519</b>	<b>68 778 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	98 013 882	19 300 633
Leverandørgjeld		2 476 323	6 124 643
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 571 966	12 715 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 062 171</b>	<b>38 140 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 762 689</b>	<b>106 918 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 424 920  
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		186 924	81 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 924</b>	<b>81 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 924</b>	<b>-81 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 281	865
Gevinst ved salg av aksjer			138 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 281</b>	<b>139 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	722 392	561 811
Annen rentekostnad			2 115 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 392</b>	<b>2 677 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 111</b>	<b>-2 537 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 035</b>	<b>-2 619 144</b>
Skattekostnad	2	-197 648	-606 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-700 752	-2 175 030
Udekket tap			23 923
Avsatt til annen egenkapital		365	138 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>



Organisasjonsnr: 926 424 920  
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	3 740 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	1	180 584 144	101 698 951
Andre kortsiktige fordringer		2 517 323	1 546 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 101 468</b>	<b>103 245 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 850 272	3 601 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 272</b>	<b>3 601 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 951 740</b>	<b>106 847 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 050	138 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 050</b>	<b>138 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>169 050</b>	<b>168 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	19 700 519	18 778 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 700 519</b>	<b>68 778 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 700 519</b>	<b>68 778 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	98 013 882	19 300 633
Leverandørgjeld		2 476 323	6 124 643
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 571 966	12 715 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 062 171</b>	<b>38 140 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 762 689</b>	<b>106 918 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>



Organisasjonsnr: 926 424 920  
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Grønlandsleiret Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 700.387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontor fellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2023**  
Grønlandsleiret Utvikling AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømen, 29. mai 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Grønlandsleiret Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		186 924	81 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 924</b>	<b>81 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 924</b>	<b>-81 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		0	138 465
Renteinntekter		11 281	865
Rentekostnader til konsernselskap	1	722 392	561 811
Rentekostnader		0	2 115 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-711 111</b>	<b>-2 537 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 035</b>	<b>-2 619 144</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>-197 648</b>	<b>-606 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 923
Mottatt konsernbidrag		-700 752	-2 175 030
Avsatt til annen egenkapital		365	138 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-700 387</b>	<b>-2 012 422</b>

Organisasjonsnummer 926 424 920






<b>Grønlandsleiret Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1	3 740 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 000</b>	<b>0</b>
Aksjer / andeler i konsernselskap	3	140 000	140 000
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	1	180 584 144	101 698 951
Andre kortsiktige fordringer		2 517 323	1 546 380
Bankinnskudd og kontanter		1 850 272	3 601 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 951 740</b>	<b>106 847 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>

Organisasjonsnummer 926 424 920



<b>Grønlandsleiret Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 050	138 685
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>169 050</b>	<b>168 685</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	50 000 000	50 000 000
Lån fra morselskap	1	19 700 519	18 778 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 700 519</b>	<b>68 778 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	98 013 882	19 300 633
Leverandørgjeld		2 476 323	6 124 643
Annen kortsiktig gjeld		18 571 966	12 715 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 062 171</b>	<b>38 140 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 931 740</b>	<b>107 087 199</b>

Lillestrøm, 29.05.2024  
Styret i Grønlandsleiret Utvikling AS

 Ronny Engelsetsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 926 424 920



## GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
G55 Borettslag	175 641 526		898 400
Grønlandleiret 55 Næring AS	4 154 118		
Kværnstua AS	788 500		
ØIE AS		-19 700 519	
Sum	<u>180 584 144</u>	<u>-19 700 519</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			<u>-197 648</u>
Netto konsernbidrag			<u>700 752</u>
Betalt renter til konsern	722 392		
Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer/lån			
Selskapet overtok med regnskapsmessig virkning parkeringsplasser for kr. 3.740.000			



## GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Det er inngått egen avtale om kostnadsfordeling ved fellesanskaffelser mellom G-55 Borettslag, Grønlandsleiret 55 Næring og Grønlandsleiret Utvikling AS (GU). Av praktiske årsaker har GU påtatt seg å koordinere aktuelle byggekostnader. Byggekostnader samt rentekostnader knyttet til byggingen av boligene viderebelastes krone for krone fra GU til G-55 BRL. Overførte byggekostnader inkl renter til G-55 BRL i 2023 kr. 80.418.932. Overførte byggekostnader til G-55 Næring AS i 2023 kr. 4.154.119.

#### NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	898 400	2 788 500	-1 890 100
Ligningsmessig underskudd	-898 035	-2 788 280	1 890 245
Sum midlertidige forskjeller	365	220	145
Utsatt skatt 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-898 035	-2 619 144
Sum permanente forskjeller:	0	-138 465
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	898 400	2 788 500
Fremførbart underskudd		-30 671
Årets skattegrunnlag:	365	220

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	0	6 748
Beregnet skatt konsernbidrag	-197 648	-613 470
Sum bokført skattekostnad	-197 648	-606 722

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 3 AKSJER OG ANDRE ANDELER**

Selskapet stiftet i 2022 borettslaget G55 Borettslag med 28 andeler a kr. 5000, totalt kr 140.000  
Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 a 300 ) eies med 100% av:  
ØIE AS  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000		138 685	168 685
Årets resultat			-700 387	
Mottatt konsernbidrag netto			700 752	
Egenkapital 31.12	30 000	0	139 050	169 050

**NOTE 6 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån på kr. 50.000.000, samt bygglån med ramme 110.000.000  
trukket pr 31.12 kr. 98.013.882 er stilt pant i G-55 BRL eiendom/prosjektkostnader  
med bokført verdi kr. 175.149.371. Det er dessuten stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet  
ØIE AS. Lån innløses v salg av borettslagsandeler i 2024