



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestregata 2  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 596	628 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 596</b>	<b>628 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 098	574 098
Annen driftskostnad		270 819	252 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 917</b>	<b>827 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 320</b>	<b>-199 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 350	18 384
Annen finansinntekt		124 472	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 822</b>	<b>26 384</b>
Annen rentekostnad		350	0
Annen finanskostnad		0	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 472</b>	<b>25 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 848</b>	<b>-173 629</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 773	-39 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-133 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	-31 075	-1 133 723
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 948	285 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 948</b>	<b>285 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 589 019	5 163 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 589 019</b>	<b>5 163 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 967</b>	<b>5 448 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 024</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 076	1 149 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 076</b>	<b>1 149 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 100</b>	<b>1 249 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 706 066</b>	<b>6 697 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	5 357 562	5 388 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 562</b>	<b>5 688 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 657 562</b>	<b>5 688 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 394	0
Skyldige offentlige avgifter		21 110	8 680
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 504</b>	<b>1 008 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 504</b>	<b>1 008 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 706 066</b>	<b>6 697 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestregata 2  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 110 038  
MELKEVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 596	628 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 596</b>	<b>628 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 098	574 098
Annen driftskostnad		270 819	252 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 917</b>	<b>827 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 320</b>	<b>-199 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 350	18 384
Annen finansinntekt		124 472	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 822</b>	<b>26 384</b>
Annen rentekostnad		350	0
Annen finanskostnad		0	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 472</b>	<b>25 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 848</b>	<b>-173 629</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 773	-39 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-133 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	-31 075	-1 133 723
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000



Organisasjonsnr: 991 110 038  
MELKEVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 948	285 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 948</b>	<b>285 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 589 019	5 163 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 589 019</b>	<b>5 163 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 967</b>	<b>5 448 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 024</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 076	1 149 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 076</b>	<b>1 149 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 100</b>	<b>1 249 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 706 066</b>	<b>6 697 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	5 357 562	5 388 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 562</b>	<b>5 688 637</b>



Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	5 657 562	5 688 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	0
Skyldige offentlige avgifter		21 110	8 680
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	137
Sum kortsiktig gjeld		48 504	1 008 817
Sum gjeld		48 504	1 008 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 066	6 697 454



Organisasjonsnr: 991 110 038  
MELKEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomhetens art og geografisk virksomhet Selskapets virksomhet består i utleie av egen eiendom. For tiden så eier selskapet kun en ett bygg i Melkeveien 3 i Porsgrunn, som er leid ut til en kunde. Virksomheten drives i Porsgrunn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Eiendel Virk. verdi Verdiendring  
Markedsbaserte fond 631185.00 0.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring  
631185.00 0.00

**Mer om finansielle instrumenter**



Finansielle investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**MELKEVEIEN UTVIKLING AS**

99111003

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 596	628 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 596</b>	<b>628 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 098	574 098
Annen driftskostnad		270 819	252 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 917</b>	<b>827 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 320</b>	<b>-199 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 350	18 384
Annen finansinntekt		124 472	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 822</b>	<b>26 384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		350	0
Annen finanskostnad		0	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 472</b>	<b>25 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 848</b>	<b>-173 629</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 773	-39 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-133 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	5	-31 075	-1 133 723
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 075</b>	<b>-133 723</b>



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 948	285 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 948</b>	<b>285 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 589 019	5 163 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 589 019</b>	<b>5 163 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 967</b>	<b>5 448 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 024</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 076	1 149 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 076</b>	<b>1 149 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 100</b>	<b>1 249 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 706 066</b>	<b>6 697 454</b>



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	5 357 562	5 388 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 562</b>	<b>5 688 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 657 562</b>	<b>5 688 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 394	0
Skyldige offentlige avgifter		21 110	8 680
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 504</b>	<b>1 008 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 504</b>	<b>1 008 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 706 066</b>	<b>6 697 454</b>

PORSGRUNN, 28.01.2026

Øyvind Aasland  
styrets leder

Jacob Aasland  
styremedlem / daglig leder



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhetens art og geografisk virksomhet

Selskapets virksomhet består i utleie av egen eiendom. For tiden så eier selskapet kun en ett bygg i Melkeveien 3 i Porsgrunn, som er leid ut til en kunde. Virksomheten drives i Porsgrunn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 903 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 903 152</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 740 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 314 133
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 589 019</b>
Årets av- og nedskrivninger	574 098
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi av Tomt, Melkeveien 3, er kr. 550.705. Denne er ikke gjenstand for verdiforringelse og blir ikke avskrevet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 773	-39 906
<b>Skattekostnad</b>	<b>-43 773</b>	<b>-39 906</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-74 848	-173 629
Permanente forskjeller	-124 122	-7 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 046	280 735
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 075	-99 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-784 389	-1 083 435	299 046
Fremførbart underskudd	-511 860	-411 785	-100 075
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 296 249</b>	<b>-1 495 219</b>	<b>198 970</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 296 249</b>	<b>-1 495 219</b>	<b>198 970</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-285 175	-328 948	43 773



MELKEVEIEN UTVIKLING AS  
991 110 038

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	5 388 637	0	5 688 637
Årsresultat	0	0	-31 075	-31 075
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-31 075	0	-31 075
Andre endringer	0	0	31 075	31 075
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>5 357 562</b>	<b>0</b>	<b>5 657 562</b>

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte fond	631 185	0

### Mer om finansielle instrumenter

Finansielle investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS AASLAND GÅRDSSELSKAPET ANS	100	100,00	Ordinære