



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 202 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 917 896	1 788 152
Sum inntekter		1 917 896	1 788 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	431 765	387 019
Annen driftskostnad	2	537 823	1 069 468
Sum kostnader		969 588	1 456 487
Driftsresultat		948 308	331 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 478
Sum finansinntekter		0	21 478
Annen rentekostnad		1 247 562	777 032
Sum finanskostnader		-1 247 562	-777 032
Netto finans		-1 247 562	-755 554
Resultat før skattekostnad		-299 254	-423 889
Skattekostnad	3, 4	134 954	69 748
Årsresultat		-434 208	-493 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		669 794	0
Udekket tap		235 586	-493 637
Sum overføringer og disponeringer		-434 208	-493 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 115 696	22 974 200
Sum varige driftsmidler		22 115 696	22 974 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 115 696	22 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 077	89 114
Andre kortsiktige fordringer		752 025	7 026
Konsernfordringer		858 710	771 478
Sum fordringer		1 673 812	867 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum omløpsmidler		1 681 307	930 167
SUM EIENDELER		23 797 003	23 904 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	288 145	523 731
Sum opptjent egenkapital		-288 145	-523 731
Sum egenkapital		-188 145	-423 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	391 931	1 429 280
Sum avsetninger for forpliktelser		391 931	1 429 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 175 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 251 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 426 729	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 818 660	23 429 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 044	151 578
Skyldige offentlige avgifter		0	8 832
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		295 444	238 408
Sum kortsiktig gjeld		1 166 488	898 818
Sum gjeld		23 985 147	24 328 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 797 003	23 904 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436358

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 202 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 917 896	1 788 152
Sum inntekter		1 917 896	1 788 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	431 765	387 019
Annen driftskostnad	2	537 823	1 069 468
Sum kostnader		969 588	1 456 487
Driftsresultat		948 308	331 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 478
Sum finansinntekter		0	21 478
Annen rentekostnad		1 247 562	777 032
Sum finanskostnader		-1 247 562	-777 032
Netto finans		-1 247 562	-755 554
Resultat før skattekostnad		-299 254	-423 889
Skattekostnad	3, 4	134 954	69 748
Årsresultat		-434 208	-493 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		669 794	0
Udekket tap		235 586	-493 637
Sum overføringer og disponeringer		-434 208	-493 637



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 115 696	22 974 200
Sum varige driftsmidler		22 115 696	22 974 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 115 696	22 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 077	89 114
Andre kortsiktige fordringer		752 025	7 026
Konsernfordringer		858 710	771 478
Sum fordringer		1 673 812	867 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum omløpsmidler		1 681 307	930 167
SUM EIENDELER		23 797 003	23 904 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	288 145	523 731
Sum opptjent egenkapital		-288 145	-523 731
Sum egenkapital		-188 145	-423 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	391 931	1 429 280
Sum avsetninger for forpliktelser		391 931	1 429 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 175 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 251 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 426 729	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 818 660	23 429 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 044	151 578
Skyldige offentlige avgifter		0	8 832
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		295 444	238 408
Sum kortsiktig gjeld		1 166 488	898 818
Sum gjeld		23 985 147	24 328 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 797 003	23 904 367



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift. Inntektsføring av leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som andre driftskostnader. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da selskapets aksjonær vil tilføre ytterligere kapital og



vil sørge for tilstrekkelig likviditet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



22115696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRANDGATA 202 AS
927965631
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 917 896	1 788 152
Sum driftsinntekter		1 917 896	1 788 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-431 765	-387 019
Annen driftskostnad	2	-537 823	-1 069 468
Sum driftskostnader		-969 588	-1 456 487
Driftsresultat		948 308	331 665
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 478
Sum finansinntekter		0	21 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 247 562	-777 032
Sum finanskostnader		-1 247 562	-777 032
Netto finans		-1 247 562	-755 554
Resultat før skattekostnad		-299 254	-423 889
Skattekostnad	3, 4	-134 954	-69 748
Årsresultat		-434 208	-493 637
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-669 794	0
Udekket tap		235 586	-493 637
Sum overføringer	5	-434 208	-493 637



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 115 696	22 974 200
Sum varige driftsmidler		22 115 696	22 974 200
Sum anleggsmidler		22 115 696	22 974 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 077	89 114
Kortsiktige konsernfordringer		858 710	771 478
Andre kortsiktige fordringer		752 025	7 026
Sum fordringer		1 673 812	867 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum omløpsmidler		1 681 307	930 167
SUM EIENDELER		23 797 003	23 904 367



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-288 145	-523 731
Sum opptjent egenkapital		-288 145	-523 731
Sum egenkapital		-188 145	-423 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	391 931	1 429 280
Sum avsetning for forpliktelser		391 931	1 429 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 175 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 251 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 426 729	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 044	151 578
Skyldige offentlige avgifter		0	8 832
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		295 444	238 408
Sum kortsiktig gjeld		1 166 488	898 818
Sum gjeld		23 985 147	24 328 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 797 003	23 904 367

Haugesund, 19.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Inntektsføring av leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	27 291 289
Tilgang i året	-426 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 864 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 317 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 748 853
Balanseført verdi pr 31.12	22 115 696
Årets av- og nedskrivninger	431 765
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i løpet av året reversert merverdi bygg med endret estimat for utsatt skatt i forbindelse med fjorårets fusjon. Merverdi bygg er redusert med 1 334 000.

Lineær avskrivning av bygninger over 50 år. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 646 452	11 478 682	167 770
Fremførbart underskudd	-727 226	0	-727 226
Netto forskjeller	10 919 226	11 478 682	-559 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 774	-9 697 178	9 944 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 167 000	1 781 504	9 385 496
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	68 061	391 931	-323 870

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-188 916	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	323 870	69 748
Skattekostnad	134 954	69 748



STRANDGATA 202 AS

927 965 631

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-299 254	-423 889
Permanente forskjeller	0	194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 770	181 813
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-727 226	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	858 710	0
Skattepliktig inntekt	0	-241 882

Note 5 - Konsernbidrag

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap, Odd Hansen Eiendomsinvest AS, org nr: 920 950 108 med skattepliktig effekt.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 115 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-523 731	-423 731
Årsresultat	0	-669 794	235 586	-434 208
Mottatt konsernbidrag	0	669 794	0	669 794
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-288 145	-188 145

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da selskapets aksjonær vil tilføre ytterlige kapital og vil sørge for tilstrekkelig likviditet.



Årsregnskap for
STRANDGATA 202 AS

927965631

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 917 896	1 788 152
Sum driftsinntekter		1 917 896	1 788 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-431 765	-387 019
Annen driftskostnad	2	-537 823	-1 069 468
Sum driftskostnader		-969 588	-1 456 487
Driftsresultat		948 308	331 665
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 478
Sum finansinntekter		0	21 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 247 562	-777 032
Sum finanskostnader		-1 247 562	-777 032
Netto finans		-1 247 562	-755 554
Resultat før skattekostnad		-299 254	-423 889
Skattekostnad	3, 4	-134 954	-69 748
Årsresultat		-434 208	-493 637
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-669 794	0
Udekket tap		235 586	-493 637
Sum overføringer	9	-434 208	-493 637



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 115 696	22 974 200
Sum varige driftsmidler		22 115 696	22 974 200
Sum anleggsmidler		22 115 696	22 974 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 077	89 114
Kortsiktige konsernfordringer		858 710	771 478
Andre kortsiktige fordringer		752 025	7 026
Sum fordringer		1 673 812	867 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	62 549
Sum omløpsmidler		1 681 307	930 167
SUM EIENDELER		23 797 003	23 904 367



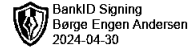
STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-288 145	-523 731
Sum opptjent egenkapital		-288 145	-523 731
Sum egenkapital		-188 145	-423 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	391 931	1 429 280
Sum avsetning for forpliktelser		391 931	1 429 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 175 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 251 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 426 729	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 044	151 578
Skyldige offentlige avgifter		0	8 832
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		295 444	238 408
Sum kortsiktig gjeld		1 166 488	898 818
Sum gjeld		23 985 147	24 328 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 797 003	23 904 367

Haugesund, 19.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Inntektsføring av leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 202 AS
927 965 631

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	27 291 289
Tilgang i året	-426 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 864 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 317 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 748 853
Balansført verdi pr 31.12	22 115 696
Årets av- og nedskrivninger	431 765
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i løpet av året reversert merverdi bygg med endret estimat for utsatt skatt i forbindelse med fjorårets fusjon. Merverdi bygg er redusert med 1 334 000.
Lineær avskrivning av bygninger over 50 år. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

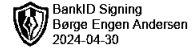
Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 646 452	11 478 682	167 770
Fremførbart underskudd	-727 226	0	-727 226
Netto forskjeller	10 919 226	11 478 682	-559 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 774	-9 697 178	9 944 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 167 000	1 781 504	9 385 496
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	68 061	391 931	-323 870

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-188 916	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	323 870	69 748
Skattekostnad	134 954	69 748



STRANDGATA 202 AS 927 965 631

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-299 254	-423 889
Permanente forskjeller	0	194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 770	181 813
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-727 226	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	858 710	0
Skattepliktig inntekt	0	-241 882

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 115 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-523 731	-423 731
Årsresultat	0	-669 794	235 586	-434 208
Mottatt konsernbidrag	0	669 794	0	669 794
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-288 145	-188 145

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da selskapets aksjonær vil tilføre ytterlige kapital og vil sørge for tilstrekkelig likviditet.

Note 9 - Konsernbidrag

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap, Odd Hansen Eiendomsinvest AS, org nr: 920 950 108 med skattepliktig effekt.