



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 757 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 770 991	2 583 378
Sum inntekter		2 770 991	2 583 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 909	-19 616
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 072	33 671
Annen driftskostnad	1	1 184 489	985 622
Sum kostnader		1 257 470	999 677
Driftsresultat		1 513 521	1 583 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 699	64 247
Annen renteinntekt		43 719	44 410
Sum finansinntekter		486 418	108 657
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		486 411	108 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 932	1 692 358
Skattekostnad på resultat	4	439 985	372 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 947	1 320 039
Årsresultat		1 559 947	1 320 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 947	1 320 039
Totalresultat		1 559 947	1 320 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			862 419
Avsatt til annen egenkapital		1 559 947	457 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 559 947	1 320 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 745	43 282
Sum immaterielle eiendeler		40 745	43 282
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	202 419	202 419
Driftsbygninger	3	593 747	625 047
Boliger	3	13 886	14 658
Sum varige driftsmidler		810 052	842 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 221 446	2 890 951
Lån til foretak i samme konsern	6	6 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 236 446	9 905 951
Sum anleggsmidler		10 087 243	10 791 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 325	134 526
Andre kortsiktige fordringer		369 736	686 082
Konsernfordringer		605 806	469 200
Sum fordringer		1 127 867	1 289 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 192	466 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 192	466 694
Sum omløpsmidler		2 963 060	1 756 502
SUM EIENDELER		13 050 303	12 547 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 8	2 086 049	2 086 049
Overkurs	8	2 165 531	2 165 531
Sum innskutt egenkapital		4 251 580	4 251 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 205 085	5 865 595
Sum opptjent egenkapital		6 205 085	5 865 595
Sum egenkapital		10 456 665	10 117 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	259 000	274 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	274 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	274 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 603	410 268
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 045	35 752
Kortsiktig konserngjeld		1 988 400	1 651 409
Annen kortsiktig gjeld		141 589	59 255
Sum kortsiktig gjeld		2 334 637	2 156 684
Sum gjeld		2 593 637	2 430 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 050 303	12 547 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672380

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 911 757 796
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 770 991	2 583 378
Sum inntekter		2 770 991	2 583 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 909	-19 616
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 072	33 671
Annen driftskostnad	1	1 184 489	985 622
Sum kostnader		1 257 470	999 677
Driftsresultat		1 513 521	1 583 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 699	64 247
Annen renteinntekt		43 719	44 410
Sum finansinntekter		486 418	108 657
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		486 411	108 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	439 985	372 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 947	1 320 039
Årsresultat		1 559 947	1 320 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 947	1 320 039
Totalresultat		1 559 947	1 320 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			862 419
Avsatt til annen egenkapital		1 559 947	457 620
Sum overføringer og disponeringer		1 559 947	1 320 039



Organisasjonsnr: 911 757 796
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 745	43 282
Sum immaterielle eiendeler		40 745	43 282
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	202 419	202 419
Driftsbygninger	3	593 747	625 047
Boliger	3	13 886	14 658
Sum varige driftsmidler		810 052	842 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 221 446	2 890 951
Lån til foretak i samme konsern	6	6 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 236 446	9 905 951
Sum anleggsmidler		10 087 243	10 791 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 325	134 526
Andre kortsiktige fordringer		369 736	686 082
Konsernfordringer		605 806	469 200
Sum fordringer		1 127 867	1 289 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 835 192	466 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 192	466 694
Sum omløpsmidler		2 963 060	1 756 502
SUM EIENDELER		13 050 303	12 547 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 8	2 086 049	2 086 049
Overkurs	8	2 165 531	2 165 531
Sum innskutt egenkapital		4 251 580	4 251 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 205 085	5 865 595
Sum opptjent egenkapital		6 205 085	5 865 595
Sum egenkapital		10 456 665	10 117 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	259 000	274 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	274 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	274 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 603	410 268
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 045	35 752
Kortsiktig konserngjeld		1 988 400	1 651 409
Annen kortsiktig gjeld		141 589	59 255
Sum kortsiktig gjeld		2 334 637	2 156 684
Sum gjeld		2 593 637	2 430 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 050 303	12 547 859



Organisasjonsnr: 911 757 796
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forenede Industrier AS (Forina)

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forenede Industrier AS (Forina) som viser et overskudd på NOK 1 559 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EEC68-JFHNF-04EL6-5FDSL-XZNA6-FCETI



Penneo Dokumentnr: EECG8-JFHNF-04EL6-5FDSL-XZM46-FCETI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 10:15:08 UTC



Penneo Dokumentnr: EEC68-JFHNF-64EL6-5FDSL-XZNA6-FCETI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Forenede Industrier AS



Forenede Industrier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 770 991	2 583 378
Sum driftsinntekter		2 770 991	2 583 378
Lønnskostnad	1, 2	40 909	-19 616
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 072	33 671
Annen driftskostnad	1	1 184 489	985 622
Sum driftskostnader		1 257 470	999 677
DRIFTSRESULTAT		1 513 521	1 583 701
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 699	64 247
Andre renteinntekter		43 719	44 410
Andre rentekostnader		7	0
Resultat av finansposter		486 411	108 657
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 999 932	1 692 358
Skattekostnad på resultat	4	439 985	372 319
ÅRSRESULTAT		1 559 947	1 320 039
DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	862 419
Avsatt til annen egenkapital		1 559 947	457 620
SUM DISPONERINGER		1 559 947	1 320 039



Forenede Industrier AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2023

2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler:

Utsatt skattefordel 4 40 745 43 282

Sum immaterielle eiendeler 40 745 43 282

Varige driftsmidler:

Tomteareal 3 202 419 202 419

Driftsbygninger 3 593 747 625 047

Boliger 3 13 886 14 658

Sum varige driftsmidler 810 052 842 124

Finansielle anleggsmidler:

Aksjer i datterselskap 5 3 221 446 2 890 951

Lån til foretak i samme konsern 6 6 000 000 7 000 000

Aksjer i felleskontrollert selskap 5 15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 236 446 9 905 951

Sum anleggsmidler

10 087 243

10 791 357

OMLØPSMIDLER

Fordringer:

Kundefordringer 152 325 134 526

Andre kortsiktige fordringer 369 736 686 082

Fordring på selskap i samme konsern 605 806 469 200

Sum fordringer 1 127 867 1 289 808

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 835 192

466 694

Sum omløpsmidler

2 963 060

1 756 502

SUM EIENDELER

13 050 303

12 547 859



Forenede Industrier AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 8	2 086 049	2 086 049
Annen innskutt egenkapital	8	2 165 531	2 165 531
Sum innskutt egenkapital		4 251 580	4 251 580
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	6 205 085	5 865 595
Sum opptjent egenkapital		6 205 085	5 865 595
Sum egenkapital		10 456 665	10 117 175
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	2	259 000	274 000
Sum avsetning for forpliktelser		259 000	274 000
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		139 603	410 268
Skyldige offentlige avgifter		65 045	35 752
Annen kortsiktig gjeld		141 589	59 255
Gjeld til selskaper i samme konsern		1 988 400	1 651 409
Sum kortsiktig gjeld		2 334 637	2 156 684
Sum gjeld		2 593 637	2 430 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 050 303	12 547 859

Oslo, 8. mai 2024,
Styret i Forenede Industrier AS

Fredrik Ottesen
styreleder

Anders Gerhard Utne
daglig leder



Forenede Industrier AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bortsett fra for behandlingen av utsatt skattefordel er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser knyttet til utbetaling av løpende pensjoner og oppsatte pensjoner. Pensjonsforpliktelsene er innarbeidet i selskapets regnskap.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Forenede Industrier AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2023	2022
Lønninger/honorarer	25 000	-
Arbeidsgiveravgift	6 909	3 384
Pensjonskostnader	9 000	-23 000
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	40 909	-19 616

Antall årsverk 0 0

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2023 utgjør kr 533 737. Honoraret fordeler seg med kr 77 169 på ordinær forretningsførsel og kr 456 568 på juridisk bistand.

Note 2 Pensjonsforpliktelser

Over selskapets drift er det i 2023 dekket løpende pensjonsutbetalinger til 1 person. Pensjonen utgjorde for 2023 kr 24 000. Med grunnlag i pensjonsytelser på dagens nivå er den kapitaliserte verdi av de samlede pensjonsforpliktelsene inklusive arbeidsgiveravgift beregnet til kr 259 000 pr. 31.12.23 og kr 274 000 pr. 31.12.22.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Drifts- bygninger	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	142 681	7 813 264	43 003	7 998 948
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	142 681	7 813 264	43 003	7 998 948
Oppskrevet før 1.1.99	59 738	-	-	59 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-7 219 517	-29 117	-7 248 634
Balanseført verdi 31.12.	202 419	593 747	13 886	810 052
Årets avskrivninger	-	31 300	772	32 072

Det er gjennomført 5% saldoavskrivning på driftsbygning og ca 5% avskrivning på boliger.

Selskapets eiendom i Jegerveien 4 er stilt som sikkerhet med inntil 23 millioner kroner for banklån til dekning av prosjekterings- og utviklingskostnader i Eckbos Have AS.



Forenede Industrier AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2023
Skatt på konsernbidrag	437 448
Endring utsatt skatt	2 537
Sum	439 985

Utsatt skatt:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-23 103	-43 859	-20 756
Gevinst og tapskonto	96 898	121 122	24 224
Pensjonsforpliktelser	-259 000	-274 000	-15 000
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-185 205	-196 737	-11 532
22% utsatt skattefordel	-40 745	-43 282	-2 532

Avgitt konsernbidrag i 2023 utgjør kr. 1 988 400

Note 5 Aksjer i datterselskap og felleskontrollert selskap

Datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.23
Verdal Eiendomsutvikling AS	64,94 %	1 000 000
Jegerveien 4 AS	100 %	2 221 446
Sum		3 221 446

Felleskontrollert selskap:

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.23
Eckbos Have AS	50,00 %	15 000
Sum		15 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en langsiktig fordring på Forenede Industrier Eiendom AS på kr 6 000 000 pr. 31.12.23. Lånet ble inngått 01.01.2023 og løper avdragsfritt i 5 år, med innfrielse etter nærmere avtale, dog senest 10 år fra lånets signering.



Forenede Industrier AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.23 kr 2 086 049 og består av 243 210 aksjer á pålydende kr 8,5772. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle aksjene i selskapet eies pr. 31.12.23 av Forenede Industrier Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	2 086 049	2 165 531	5 865 595	10 117 175
Resultat	-	-	1 559 947	1 559 947
Utdelt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-1 220 457	-1 220 457
Saldo 31.12.	2 086 049	2 165 531	6 205 085	10 456 665

Netto konsernbidrag kr. 330 495 til Jegerveien 4 AS er ført som investering i datterselskap.

Note 9 Konsern, felleskontrollert selskap m.v.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Verdal Eiendomsutvikling AS	1990/1996	Verdal	64,94%	4 311 392	(64 591)
Eckbos Have AS	2019	Oslo	50%	(3 900 241)	(1 770 962)
Jegerveien 4 AS	2019	Oslo	100%	1 476 253	(335 843)

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.