



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 126	11 705
Annen driftsinntekt		898 200	880 775
Sum inntekter		910 326	892 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		566 930	780 171
Sum kostnader		588 816	800 889
Driftsresultat		321 510	91 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	0
Sum finansinntekter		1 553	0
Annen rentekostnad		183 898	164 881
Sum finanskostnader		183 898	164 881
Netto finans		-182 345	-164 881
Resultat før skattekostnad		139 165	-73 290
Skattekostnad		5 497	1 308
Årsresultat		133 668	-74 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 669	-74 598
Sum overføringer og disponeringer		133 669	-74 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	5 179	25 897
Sum varige driftsmidler		5 742 906	5 763 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 713	25 713
Sum finansielle anleggsmidler		25 713	25 713
Sum anleggsmidler		5 768 619	5 789 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 200	67 700
Sum fordringer		43 200	67 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 266	182 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 266	182 171
Sum omløpsmidler		317 466	249 871
SUM EIENDELER		6 086 085	6 039 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 614	740 945
Sum opptjent egenkapital		874 614	740 945
Sum egenkapital		904 614	770 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 964
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 046	2 527 332
Langsiktig konserngjeld		2 592 250	2 592 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 029 296	5 119 582
Sum langsiktig gjeld		5 029 296	5 122 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 967	30 654
Betalbar skatt		8 461	0
Annen kortsiktig gjeld		113 749	115 064
Sum kortsiktig gjeld		152 177	145 718
Sum gjeld		5 181 473	5 268 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 087	6 039 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336250

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 126	11 705
Annen driftsinntekt		898 200	880 775
Sum inntekter		910 326	892 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 718	20 718
Annen driftskostnad		566 930	780 171
Sum kostnader		588 816	800 889
Driftsresultat		321 510	91 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	0
Sum finansinntekter		1 553	0
Annen rentekostnad		183 898	164 881
Sum finanskostnader		183 898	164 881
Netto finans		-182 345	-164 881
Resultat før skattekostnad		139 165	-73 290
Skattekostnad		5 497	1 308
Årsresultat		133 668	-74 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 669	-74 598
Sum overføringer og disponeringer		133 669	-74 598



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 737 727	5 737 727
Maskiner og anlegg	3	5 179	25 897
Sum varige driftsmidler		5 742 906	5 763 624

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 713	25 713
Sum finansielle anleggsmidler		25 713	25 713

Sum anleggsmidler		5 768 619	5 789 337
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 200	67 700
Sum fordringer		43 200	67 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 266	182 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 266	182 171

Sum omløpsmidler		317 466	249 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 086 085	6 039 208
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 614	740 945
Sum opptjent egenkapital		874 614	740 945



Sum egenkapital	904 614	770 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 964
Sum avsetninger for forpliktelser	0	2 964
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 046	2 527 332
Langsiktig konserngjeld	2 592 250	2 592 250
Sum annen langsiktig gjeld	5 029 296	5 119 582
Sum langsiktig gjeld	5 029 296	5 122 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 967	30 654
Betalbar skatt	8 461	0
Annen kortsiktig gjeld	113 749	115 064
Sum kortsiktig gjeld	152 177	145 718
Sum gjeld	5 181 473	5 268 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 086 087	6 039 209
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 705 522
INGVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5841316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5742907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------