



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Gokstadvei 27
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	285 168	161 357
Sum kostnader		285 168	161 357
Driftsresultat		-285 168	-161 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 677	161 655
Annen finansinntekt	4,6	21 511 948	4 344 477
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 967 524	1 969 345
Sum finansinntekter		23 645 150	6 475 477
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	
Annen rentekostnad			8 894
Annen finanskostnad		78 545	93 116
Sum finanskostnader		303 545	102 010
Netto finans		23 341 606	6 373 467
Ordinært resultat før skattekostnad	2	23 056 438	6 212 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 056 438	6 212 110
Årsresultat		23 056 438	6 212 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 056 438	6 212 110
Totalresultat		23 056 438	6 212 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 056 438	1 712 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		23 056 438	6 212 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 548 815	2 581 495
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 790 000	1 615 000
Andre fordringer	9	2 571 333	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 910 148	4 296 495
Sum anleggsmidler		5 910 148	4 296 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 079 839	1 360 000
Sum fordringer		1 079 839	1 360 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 631 250	1 613 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	26 187 545	15 854 890
Sum investeringer		27 818 795	17 468 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 352 118	3 393 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 352 118	3 393 873
Sum omløpsmidler		39 250 752	22 222 013
SUM EIENDELER		45 160 900	26 518 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum opptjent egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum egenkapital	7	39 074 018	22 017 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 266	928
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 616	
Sum kortsiktig gjeld		6 086 882	4 500 928
Sum gjeld		6 086 882	4 500 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 900	26 518 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482382

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Gokstadvei 27
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	285 168	161 357
Sum kostnader		285 168	161 357
Driftsresultat		-285 168	-161 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 677	161 655
Annen finansinntekt	4,6	21 511 948	4 344 477
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 967 524	1 969 345
Sum finansinntekter		23 645 150	6 475 477
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	
Annen rentekostnad			8 894
Annen finanskostnad		78 545	93 116
Sum finanskostnader		303 545	102 010
Netto finans		23 341 606	6 373 467
Ordinært resultat før skattekostnad	2	23 056 438	6 212 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 056 438	6 212 110
Årsresultat		23 056 438	6 212 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 056 438	6 212 110
Totalresultat		23 056 438	6 212 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 056 438	1 712 110
Sum overføringer og disponeringer		23 056 438	6 212 110



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 548 815	2 581 495
Andre fordringer	5	1 790 000	1 615 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	2 571 333	100 000
Sum anleggsmidler		5 910 148	4 296 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 079 839	1 360 000
Sum fordringer		1 079 839	1 360 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 631 250	1 613 250
Sum investeringer	6	26 187 545	15 854 890
Sum investeringer		27 818 795	17 468 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 352 118	3 393 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 352 118	3 393 873
Sum omløpsmidler		39 250 752	22 222 013
SUM EIENDELER		45 160 900	26 518 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum opptjent egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum egenkapital	7	39 074 018	22 017 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 266	928
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 616	
Sum kortsiktig gjeld		6 086 882	4 500 928
Sum gjeld		6 086 882	4 500 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 900	26 518 508



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5610.00	70.00	392700.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øistien Skjerven	5610.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5610.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	25000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14600.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32600.00	35000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

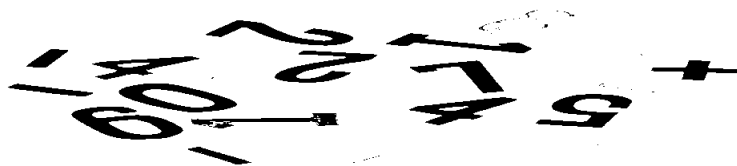
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rico Mat AS	34.00%	34.00%	58524233.00	7591835.00
Meny Indre Havn AS	40.70%	40.70%	40840202.00	5201618.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør 2020

RICO EIENDOM AS
ORG.NR.: 931 245 058

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	285 168	161 357
Sum driftskostnader		285 168	161 357
Driftsresultat		-285 168	-161 357
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		165 677	161 655
Annen finansinntekt	4,6	17 561 111	205 704
Mottatt aksjeutbytte	4,6	3 950 837	4 138 773
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	6	1 967 524	1 969 345
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		225 000	0
Annen rentekostnad		0	8 894
Annen finanskostnad		78 545	93 116
Resultat av finansielle poster		23 341 606	6 373 467
Ordinært resultat før skattekostnad	2	23 056 438	6 212 110
Arsresultat		23 056 438	6 212 110
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		17 056 438	1 712 110
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Sum disponert		23 056 438	6 212 110

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 548 815	2 581 495
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 790 000	1 615 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 571 333	100 000
Sum anleggsmidler		<u>5 910 148</u>	<u>4 296 495</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		1 079 839	1 360 000
Markedsbaserte aksjer	6	1 631 250	1 613 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	26 187 545	15 854 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 352 118	3 393 873
Sum omløpsmidler		<u>39 250 752</u>	<u>22 222 013</u>
Sum eiendeler		<u>45 160 900</u>	<u>26 518 508</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Annen egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum opptjent egenkapital		38 534 893	21 478 455
Sum egenkapital	7	39 074 018	22 017 580
GJELD			
Leverandørgjeld		6 266	928
Gjeld til aksjonærer		6 250	0
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		74 366	0
Sum kortsiktig gjeld		6 086 882	4 500 928
Sum gjeld		6 086 882	4 500 928
Sum egenkapital og gjeld		45 160 900	26 518 508

Sandefjord, 15.06.2021
Styret for RICO EIENDOM AS

Øistein Skjerven
Styrets leder

Espen Skjerven
Styremedlem

Cecilie Skjerven
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



Rico Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23 056 438	6 212 110
Permanente forskjeller	8 600	0
Skattefritt aksjeutbytte	-3 950 837	-4 138 773
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	118 525	124 163
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-17 554 759	-84 231
Regulering av aksjer	-1 742 524	-1 969 345
Endring i midlertidige forskjeller	13 536	3 384
Fremført underskudd	-31 042	-178 350
Skattegrunnlag	-82 063	-31 042

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	13 536	0	13 536
Sum midlertidige forskjeller	13 536	0	13 536
Underskudd til framføring	-31 042	-82 063	51 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-17 506	-82 063	64 557
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-17 506	-82 063	64 557

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:931 245 058

Dokumentet er elektronisk signert



Rico Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		18 000	25 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		14 600	10 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Meny Indre Havn AS	Rico Mat AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	01.01.1999	28.11.2005	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	40,7 %	34 %	
Anskaffelseskost	855 000	693 815	1 548 815
Selskapets egenkapital (100%)	40 840 202	58 524 233	
Selskapets resultat (100%)	5 201 618	7 591 835	
Inntektsført utbytte	2 036 000	1 020 000	3 056 000

Alle aksjer i Haslesenteret AS er solgt i 2020 med kr 17.212.772 i gevinst.

Note 5 Finansielle anleggsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseverdi	Årets nedvurdering
Norske aksjer	67 384	2 724 200	1 790 000	225 000

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Markedsbaserte aksjer	1 564 900	1 631 250	1 631 250	18 000
Andre finansielle instrumenter	22 341 562	26 187 545	26 187 545	1 949 524

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 931 245 058

Dokumentet er elektronisk signert



Rico Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	392 700	146 425	21 478 455	22 017 580
Årets resultat			23 056 438	23 056 438
Ordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.20	392 700	146 425	38 534 893	39 074 018

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Øistein Skjerven	5 610	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 5 610 stk à 70		392 700
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Note 9 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til foretak i tilknyttet selskap	621 333	100 000
Sum	621 333	100 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rico Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rico Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 056 438. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rico Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 15. juni 2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Langemyhr, Ivar

Date
2021-06-15

Identification

 **Langemyhr, Ivar**

Name
Skjerven, Øistein Ludvig

Date
2021-06-15


Identification

 **Skjerven, Øistein Ludvig**

Name
Skjerven, Cecilie

Date
2021-06-15


Identification

 **Skjerven, Cecilie**

Name
Skjerven, Espen

Date
2021-06-15

Identification

 **Skjerven, Espen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))