



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lomtzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 104	389 500
Sum inntekter		2 247 104	389 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	150 400	152 750
Annen driftskostnad		117 473	163 472
Sum kostnader		267 873	316 221
Driftsresultat		1 979 231	73 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt		5 229	3 716
Sum finansinntekter		5 288	3 716
Annen rentekostnad		189 985	160 669
Sum finanskostnader		189 985	160 669
Netto finans		-184 697	-156 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 534	-83 675
Skattekostnad på resultat	3	367 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 331	-83 675
Årsresultat	4	1 427 331	-83 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 331	-83 675
Totalresultat		1 427 331	-83 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	2 539 200	2 856 000
Sum varige driftsmidler		2 539 200	2 856 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 482 080	931 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 080	931 116
Sum anleggsmidler		5 021 280	3 787 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 841	1 400
Sum fordringer		501 841	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 281	143 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 281	143 096
Sum omløpsmidler		585 122	144 497
SUM EIENDELER		5 606 402	3 931 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 749	
Udekket tap			105 259
Sum opptjent egenkapital		89 749	-105 259
Sum egenkapital	4, 8	1 089 749	894 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 712	3 009 866
Langsiktig konserngjeld			1 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 712	3 011 306
Sum langsiktig gjeld		2 910 336	3 011 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			884
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 579 903	
Annen kortsiktig gjeld		26 414	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 606 317	25 565
Sum gjeld		4 516 653	3 036 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 402	3 931 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473431

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 104	389 500
Sum inntekter		2 247 104	389 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	150 400	152 750
Annen driftskostnad		117 473	163 472
Sum kostnader		267 873	316 221
Driftsresultat		1 979 231	73 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt		5 229	3 716
Sum finansinntekter		5 288	3 716
Annen rentekostnad		189 985	160 669
Sum finanskostnader		189 985	160 669
Netto finans		-184 697	-156 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 534	-83 675
Skattekostnad på resultat	3	367 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 331	-83 675
Årsresultat	4	1 427 331	-83 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 331	-83 675
Totalresultat		1 427 331	-83 675



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 5 2 539 200 2 856 000
Sum varige driftsmidler 2 539 200 2 856 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 482 080 931 116
Sum finansielle anleggsmidler 2 482 080 931 116

Sum anleggsmidler 5 021 280 3 787 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 500 000
Andre kortsiktige fordringer 1 841 1 400
Sum fordringer 501 841 1 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 83 281 143 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 281 143 096

Sum omløpsmidler 585 122 144 497

SUM EIENDELER 5 606 402 3 931 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 89 749



Udekket tap			105 259
Sum opptjent egenkapital		89 749	-105 259
Sum egenkapital	4, 8	1 089 749	894 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 624	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 712	3 009 866
Langsiktig konserngjeld			1 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 712	3 011 306
Sum langsiktig gjeld		2 910 336	3 011 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			884
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 579 903	
Annen kortsiktig gjeld		26 414	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 606 317	25 565
Sum gjeld		4 516 653	3 036 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 402	3 931 612



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Huslaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 611 003



RESULTATREGNSKAP

HUSLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 247 104	389 500
Sum driftsinntekter		2 247 104	389 500
Avskrivning av driftsmidler	2	150 400	152 750
Annen driftskostnad		117 473	163 472
Sum driftskostnader		267 873	316 221
Driftsresultat		1 979 231	73 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		5 229	3 716
Annen rentekostnad		189 985	160 669
Resultat av finansposter		-184 697	-156 953
Resultat før skattekostnad		1 794 534	-83 675
Skattekostnad på resultat	3	367 203	0
Årsresultat	4	1 427 331	-83 675



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom	2, 5	2 539 200	2 856 000
Sum varige driftsmidler		2 539 200	2 856 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 482 080	931 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 080	931 116
Sum anleggsmidler		5 021 280	3 787 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 841	1 400
Sum fordringer		501 841	1 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 281	143 096
Sum omløpsmidler		585 122	144 497
Sum eiendeler		5 606 402	3 931 612



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		89 749	0
Udekket tap		0	-105 259
Sum opptjent egenkapital		89 749	-105 259
Sum egenkapital	4, 8	1 089 749	894 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 624	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 624	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 712	3 009 866
Langsiktig konserngjeld		0	1 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 712	3 011 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	884
Konserngjeld		1 579 903	0
Annen kortsiktig gjeld		26 414	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 606 317	25 565
Sum gjeld		4 516 653	3 036 871
Sum egenkapital og gjeld		5 606 402	3 931 612

Stavanger, 30.05.2024
Styret i Huslaget Eiendom AS

Joachim Andre Lorntzen Schiøde
styreleder



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Han Investorer AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 5



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 008 750	3 008 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-312 000	-312 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 696 750	2 696 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 550	157 550
= Bokført verdi 31.12.23	2 539 200	2 539 200
Årets ordinære avskrivninger	4 800	4 800
Økonomisk levetid	20 år	

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 6



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 579	0
Endring i utsatt skatt	19 624	0
Skattekostnad ordinært resultat	367 203	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 794 534	-83 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 600	32 400
Avgitt konsernbidrag	-1 579 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 031	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 579	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	89 200	-32 400	-121 600
Sum	89 200	-32 400	-121 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 031	-93 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	125 430	125 430
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 200	0	-89 200
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 624	0	-19 624

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-105 259	894 741
Årets resultat		1 427 331	1 427 331
Konsernbidrag avgitt		-1 232 324	-1 232 324
Pr 31.12.2023	1 000 000	89 749	1 089 749

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



HUSLAGET EIENDOM AS 926 611 003

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 890 712	3 009 866
Sum	2 890 712	3 009 866
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	2 539 200	2 856 000
Sum	2 539 200	2 856 000

Kr 2 199 466 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Fordringer

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	2 482 080

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Han Investerer AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsunderskuddet i 2023 gjør at selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.