



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA ØST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 373 520	245 576 124
Sum inntekter		202 373 520	245 576 124
Kostnader			
Varekostnad		159 465 428	198 467 245
Annen driftskostnad	1	865 646	999 000
Sum kostnader		160 331 074	199 466 245
Driftsresultat		42 042 446	46 109 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 899	17 295
Sum finansinntekter		376 899	17 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		82 001	
Sum finanskostnader		582 001	
Netto finans		-205 102	17 295
Ordinært resultat før skattekostnad		41 837 343	46 127 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 330 098	10 147 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 507 245	35 979 196
Årsresultat		32 507 245	35 979 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 507 245	35 979 196
Totalresultat		32 507 245	35 979 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	
Konsernbidrag		38 642 302	19 574 947
Avsatt til annen egenkapital			16 404 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-41 135 057	
Sum overføringer og disponeringer	4	32 507 245	35 979 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	82 049 735	44 860 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Sum anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	14 141 367	29 464 633
Sum varer		14 141 367	29 464 633
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 889 713	123 943 820
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Konsernfordringer	5		7 503 779
Sum fordringer		130 389 713	131 447 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 517 728	4 412 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 728	4 412 672
Sum omløpsmidler		148 048 808	165 324 904
SUM EIENDELER		230 098 543	210 185 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	785 200	785 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 145 524	9 145 524
Sum innskutt egenkapital		9 930 724	9 930 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 678 829	66 813 885
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		25 678 829	66 813 885
Sum egenkapital		35 609 553	76 744 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 055 789	9 292 195
Sum avsetninger for forpliktelser		6 055 789	9 292 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	16 596 086	
Sum annen langsiktig gjeld		16 596 086	
Sum langsiktig gjeld		22 651 875	9 292 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 186 589	53 965 479
Leverandørgjeld		1 183 219	13 052 416
Betalbar skatt	2	1 667 393	9 877 956
Skyldig offentlige avgifter			9 000
Utbytte		35 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	49 541 413	25 096 086
Annen kortsiktig gjeld		5 258 501	22 147 538
Sum kortsiktig gjeld		171 837 115	124 148 475
Sum gjeld		194 488 990	133 440 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 098 543	210 185 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599382

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA ØST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 918 267 182
NITTEBERG PANORAMA ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 373 520	245 576 124
Sum inntekter		202 373 520	245 576 124
Kostnader			
Varekostnad		159 465 428	198 467 245
Annen driftskostnad	1	865 646	999 000
Sum kostnader		160 331 074	199 466 245
Driftsresultat		42 042 446	46 109 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 899	17 295
Sum finansinntekter		376 899	17 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		82 001	
Sum finanskostnader		582 001	
Netto finans		-205 102	17 295
Ordinært resultat før skattekostnad		41 837 343	46 127 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 330 098	10 147 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 507 245	35 979 196
Årsresultat		32 507 245	35 979 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 507 245	35 979 196
Totalresultat		32 507 245	35 979 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	
Konsernbidrag		38 642 302	19 574 947
Avsatt til annen egenkapital			16 404 249
Overført fra annen egenkapital		-41 135 057	
Sum overføringer og disponeringer	4	32 507 245	35 979 196



Organisasjonsnr: 918 267 182
NITTEBERG PANORAMA ØST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	82 049 735	44 860 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Sum anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	14 141 367	29 464 633
Sum varer		14 141 367	29 464 633
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 889 713	123 943 820
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Konsernfordringer	5		7 503 779
Sum fordringer		130 389 713	131 447 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 517 728	4 412 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 728	4 412 672
Sum omløpsmidler		148 048 808	165 324 904
SUM EIENDELER		230 098 543	210 185 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	785 200	785 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 145 524	9 145 524



Sum innskutt egenkapital		9 930 724	9 930 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 678 829	66 813 885
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		25 678 829	66 813 885
Sum egenkapital		35 609 553	76 744 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	6 055 789	9 292 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	16 596 086	
Sum annen langsiktig gjeld		16 596 086	
Sum langsiktig gjeld		22 651 875	9 292 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 186 589	53 965 479
Leverandørgjeld		1 183 219	13 052 416
Betalbar skatt	2	1 667 393	9 877 956
Skyldig offentlige avgifter			9 000
Utbytte		35 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	49 541 413	25 096 086
Annen kortsiktig gjeld		5 258 501	22 147 538
Sum kortsiktig gjeld		171 837 115	124 148 475
Sum gjeld		194 488 990	133 440 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 098 543	210 185 279



Organisasjonsnr: 918 267 182
NITTEBERG PANORAMA ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nitteberg Panorama Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nitteberg Panorama Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:0EE7N-YSH2U-U07ET-1EWGJ-OWUYU-IVW8O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel:0EE7N-YSH2U-U07ET-1EWGJ-OWUYU-IW80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Nitteberg Panorama Øst AS- Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2020 kr 202 373 520 (245 576 124). Samlede driftskostnader var kr 160 331 074 mot kr 199 466 245 i 2019. Driftsresultatet ble i 2020 kr 42 042 446 (46 109 879) og resultat før skatt ble kr 41 837 343 mot 46 127 174 i 2019. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets total kapital er økt fra kr 198 581 279 i 2019 til kr 230 098 543, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 35 609 553 (76 744 609). Reduksjonen i egenkapital skyldes avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte i 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. – 12 331 018,- , mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. 42 042 446,-. Differansen skyldes i hovedsak endring i andre tidsavgrensningsposter samt betalt skatt.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 3 517 728,- per 31.12.2020.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forskning og utviklingsaktiviteter


Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå. Når det gjelder effekten av Covid 19 ift markedsrisiko vises det til note 7 i regnskapet.



 Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

 Legally signed by
Morthen Roar Bakke
08.07.2021

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 32 507 245,-

Avsatt til utbytte	35 000 000,-
Avsatt konsernbidrag	38 642 302,-
Overført fra annen egenkapital	41 135 057,-
Totalt	32 507 245,-

Aurskog 08.07.2021

Morthen Bakke

Styrets leder

Didrik Røhmer

Daglig leder




 Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021



 Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Årsregnskap 2020

Nitteberg Panorama Øst AS



Resultatregnskap Nitteberg Panorama Øst AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		202 373 520	245 576 124
Sum driftsinntekter		202 373 520	245 576 124
Varekostnad		159 465 428	198 467 245
Annen driftskostnad	1	865 646	999 000
Sum driftskostnader		160 331 074	199 466 245
Driftsresultat		42 042 446	46 109 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 899	17 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad		82 001	0
Resultat av finansposter		-205 102	17 295
Ordinært resultat før skattekostnad		41 837 343	46 127 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 330 098	10 147 978
Årsresultat		32 507 245	35 979 196
Overføringer			
Avsatt til utbytte		35 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		38 642 302	19 574 947
Avsatt til annen egenkapital		0	16 404 249
Overført fra annen egenkapital		41 135 057	0
Sum overføringer	4	32 507 245	35 979 196



Balanse

Nitteberg Panorama Øst AS

 Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5	82 049 735	44 860 375
Sum finansielle anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Sum anleggsmidler		82 049 735	44 860 375
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	14 141 367	29 464 633
Sum varer		14 141 367	29 464 633
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 889 713	123 943 820
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
Konsernfordringer	5	0	7 503 779
Sum fordringer		130 389 713	131 447 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 517 728	4 412 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 517 728	4 412 672
Sum eiendeler		230 098 543	210 185 279



Balanse

Nitteberg Panorama Øst AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morthen Roar Bakke
08.07.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	785 200	785 200
Annen innskutt egenkapital	4	9 145 524	9 145 524
Sum innskutt egenkapital		9 930 724	9 930 724
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	25 678 829	66 813 885
Sum opptjent egenkapital		25 678 829	66 813 885
Sum egenkapital		35 609 553	76 744 609
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 055 789	9 292 195
Sum avsetning for forpliktelser		6 055 789	9 292 195
Langsiktig konserngjeld	5	16 596 086	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 596 086	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 186 589	53 965 479
Leverandørgjeld		1 183 219	13 052 416
Betalbar skatt	2	1 667 393	9 877 956
Skyldig offentlige avgifter		0	9 000
Utbytte		35 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	49 541 413	25 096 086
Annen kortsiktig gjeld		5 258 501	22 147 538
Sum kortsiktig gjeld		171 837 115	124 148 475
Sum gjeld		194 488 990	133 440 670
Sum egenkapital og gjeld		230 098 543	210 185 279

Aurskog, 08.07.2021

Styret i Nitteberg Panorama Øst AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Didrik Røhmer
daglig leder



Indirekte kontantstrøm Nitteberg Panorama Øst AS

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		41 837 343	46 127 174
Periodens betalte skatt		9 877 956	0
Endring i varelager		15 323 266	17 697 753
Endring i kundefordringer		-16 549 893	-34 760 124
Endring i leverandørgjeld		-11 869 197	9 823 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-31 194 581	30 772 780
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 331 018	69 660 583
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		19 936 073	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		8 500 000	0
Inn- og utbetalinger av konserngjeld		0	-67 639 462
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		11 436 073	-67 639 462
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-894 945	2 021 121
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 412 672	2 391 550
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 517 728	4 412 671



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige f...

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring/anlegg under utførelse/kundefordringer

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste og klassifiseres som kundefordring ved kontraktsinngåelse. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 135 238 710 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse,

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivaretatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	67 925
Andre tjenester	22 700
Sum honorar til revisor	90 625

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 566 504	15 399 095
Endring i utsatt skatt	-3 236 406	-5 251 117
Skattekostnad ordinært resultat	9 330 098	10 147 978

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	41 837 343	46 127 174
Permanente forskjeller	572 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 710 936	23 868 712
Avgitt konsernbidrag	-49 541 413	-25 096 086
Skattepliktig inntekt	7 579 058	44 899 800

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 566 504	15 399 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 899 111	-5 521 139
Sum betalbar skatt i balansen	1 667 393	9 877 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	27 526 312	33 633 248	6 106 936
Avsetninger mv	0	-3 000 000	-3 000 000
Sum	27 526 312	30 633 248	3 106 936
Grunnlag for utsatt skatt	27 526 312	30 633 248	3 106 936
Utsatt skatt (22 %)	6 055 789	9 292 195	3 236 406



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

Aksjekapital	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	785,2	785 200
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nitteberg Panorama Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nitteberg Panorama Øst AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt- egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	785 200	9 145 524	66 813 885	76 744 609
Foreslått utbytte			-35 000 000	-35 000 000
Avgitt konsernbidrag			-38 642 302	-38 642 302
Årets resultat			32 507 245	32 507 245
Pr 31.12	785 200	9 145 524	25 678 829	35 609 553

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	82 049 735	0
Andre fordringer	0	31 303 779
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	16 596 086	0
Kortsiktig gjeld	49 541 413	0
Transaksjoner	2020	2019
Varekjøp	133 906 916	159 577 045
Kjøp av tjenester	1 318 039	881 660



Note 6 Panteheftelser - Langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld	79 186 589	53 965 479
Eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Varer i arbeid	14 141 367	29 464 633
Kundefordringer	135 238 710	116 430 319

 Legally signed by
Didrik Røhmer
08.07.2021

 Legally signed by
Morten Roar Bakke
08.07.2021

I tillegg er aksjene i morselskapet, Nitteberg Panorama Holding AS stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen - effekten av korona

Korona pandemien er fortsatt pågående, selv om effekten på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal, er utfallet av pandemien og de økonomiske effektene på lengre sikt fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv om korona pandemien fortsetter lenger enn dagens estimater, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.