



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 187 000	9 675 326
Sum inntekter		14 187 000	9 675 326
Kostnader			
Varekostnad		13 019 250	10 125 000
Annen driftskostnad	3	77 225	76 894
Sum kostnader		13 096 475	10 201 894
Driftsresultat		1 090 525	-526 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	95
Annen finansinntekt			5 846
Sum finansinntekter		168	5 941
Annan rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		168	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 693	-520 731
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 315	-520 731
Årsresultat		965 315	-520 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 315	-520 731
Totalresultat		965 315	-520 731
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		965 315	
Overført fra annen egenkapital			-520 731
Sum overføringer og disponeringar		965 315	-520 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	4 400 000	3 581 250
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 954	14 157
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 954	14 157
Sum omløpsmiddel		4 450 954	3 595 407
SUM EIGEDELAR		4 450 954	3 595 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		915 862	394 991
Sum opptent eigenkapital		915 862	394 991
Sum eigenkapital	5	945 862	424 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 531 936	
Sum anna langsiktig gjeld		1 531 936	
Sum langsiktig gjeld		1 531 936	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		3 167 082
Betalbar skatt	6	22	
Annen kortsiktig gjeld		1 973 134	3 334
Sum kortsiktig gjeld		1 973 156	3 170 416
Sum gjeld		3 505 092	3 170 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 450 954	3 595 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592110

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 187 000	9 675 326
Sum inntekter		14 187 000	9 675 326
Kostnader			
Varekostnad		13 019 250	10 125 000
Annen driftskostnad	3	77 225	76 894
Sum kostnader		13 096 475	10 201 894
Driftsresultat		1 090 525	-526 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	95
Annen finansinntekt			5 846
Sum finansinntekter		168	5 941
Annan rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		168	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 693	-520 731
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 315	-520 731
Årsresultat		965 315	-520 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 315	-520 731
Totalresultat		965 315	-520 731
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		965 315	
Overført fra annen egenkapital			-520 731
Sum overføringer og disponeringar		965 315	-520 731



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 4 4 400 000 3 581 250

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 50 954 14 157

Sum omløpsmiddel 50 954 14 157

Sum omløpsmiddel 4 450 954 3 595 407

SUM EIGEDELAR 4 450 954 3 595 407

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 915 862 394 991

Sum opptent eigenkapital 915 862 394 991

Sum eigenkapital 5 945 862 424 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 6

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 1 531 936

Sum anna langsiktig gjeld 1 531 936

Sum langsiktig gjeld 1 531 936 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 3 167 082

Betalbar skatt 6 22

Annen kortsiktig gjeld 1 973 134 3 334



Sum kortsiktig gjeld	1 973 156	3 170 416
Sum gjeld	3 505 092	3 170 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 450 954	3 595 407



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Bustadutvikling Sotra AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustadutvikling Sotra AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 965 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Bustadutvikling Sotra AS - 2020

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 15.07.2021
Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

**Balanse**

Bustadutvikling Sotra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 862	394 991
Sum opptjent egenkapital		<u>915 862</u>	<u>394 991</u>
Sum egenkapital	5	<u>945 862</u>	<u>424 991</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 531 936	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 531 936</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	3 167 082
Betalbar skatt	6	22	0
Annen kortsiktig gjeld		1 973 134	3 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 156</u>	<u>3 170 416</u>
Sum gjeld		<u>3 505 092</u>	<u>3 170 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 450 954	3 595 407

Fjell, 15.07.2021
Styret i Bustadutvikling Sotra AS

Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder



ÅRSREGNSKAP

2020

Bustadutvikling Sotra AS

Organisasjonsnummer: 913 334 310



Resultatregnskap			
Bustadutvikling Sotra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	14 187 000	9 675 326
Sum driftsinntekter		<u>14 187 000</u>	<u>9 675 326</u>
Varekostnad		13 019 250	10 125 000
Annen driftskostnad	3	77 225	76 894
Sum driftskostnader		<u>13 096 475</u>	<u>10 201 894</u>
Driftsresultat		<u>1 090 525</u>	<u>-526 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	95
Annen finansinntekt		0	5 846
Annen rentekostnad		0	104
Resultat av finansposter		<u>168</u>	<u>5 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 693	-520 731
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 378	0
Ordinært resultat		<u>965 315</u>	<u>-520 731</u>
Årsresultat		965 315	-520 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		965 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 731
Sum overføringer		<u>965 315</u>	<u>-520 731</u>



Balanse			
Bustadutvikling Sotra AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 400 000	3 581 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 954	14 157
Sum omløpsmidler		<u>4 450 954</u>	<u>3 595 407</u>
Sum eiendeler		4 450 954	3 595 407



Balanse			
Bustadutvikling Sotra AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>915 862</u>	<u>394 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>915 862</u>	<u>394 991</u>
Sum egenkapital	5	<u>945 862</u>	<u>424 991</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 531 936</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 531 936</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	3 167 082
Betalbar skatt	6	22	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 973 134</u>	<u>3 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 156</u>	<u>3 170 416</u>
Sum gjeld		<u>3 505 092</u>	<u>3 170 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 450 954	3 595 407
Fjell, 15.07.2021 Styret i Bustadutvikling Sotra AS			
<hr/> Svein Petter Bergh styreleder/daglig leder			
Bustadutvikling Sotra AS		Side 4	



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bustadutvikling Sotra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husbyggerens Innkjøpskontor AS	30	100,0	100,0

Note 2 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Varekjøp fra Husbyggernes Innkjøpskontor AS	14 605 082	16 993 750

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Mellomværende Husbyggernes Innkjøpskontor AS	37 324 424	24 251 278
Leverandørgjeld til Husbyggernes Innkjøpskontor AS	-38 856 360	-27 418 360
Sum mellomværende konsern	-1 531 936	-3 167 082

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Varelager

Selskapets varelager gjelder tomter og boliger under utvikling. Varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for evt. ukurans.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	394 991	424 991
Endring egenkapital; KB netto			-990 444	-990 444
Årets resultat			965 315	965 315
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	369 862	399 862

Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2020**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 378	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 378	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 090 693	-520 731
Permanente forskjeller	-167	104
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	-569 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 627	0
Skattepliktig inntekt	99	-20 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 378	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 356	0
Sum betalbar skatt i balansen	22	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 627	-20 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	520 627	520 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.