



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 872 034	25 118 075
Annen driftsinntekt		70	6 500
Sum inntekter		37 872 104	25 124 575
Kostnader			
Varekostnad		21 446 620	10 964 091
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	10 021 132	9 768 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 700	16 700
Annen driftskostnad	7	3 390 039	3 095 651
Sum kostnader		34 874 491	23 845 111
Driftsresultat		2 997 613	1 279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 937	122 807
Sum finansinntekter		121 937	122 807
Annen rentekostnad		2 531	979
Annen finanskostnad		0	9 644
Sum finanskostnader		-2 531	-10 623
Netto finans		119 406	112 184
Resultat før skattekostnad		3 117 018	1 391 648
Skattekostnad	1, 8, 9	686 279	306 162
Årsresultat		2 430 739	1 085 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		464 400	644 854
Annen egenkapital	10	1 966 339	440 632
Sum overføringer og disponeringer		2 430 739	1 085 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	21 158	37 858
Sum varige driftsmidler		21 158	37 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	1 572 183	1 803 288
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 183	1 803 288
Sum anleggsmidler		1 593 341	1 841 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 056	36 374
Sum varer		53 056	36 374
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 056 836	1 357 886
Andre kortsiktige fordringer		164 358	196 553
Sum fordringer		3 221 194	1 554 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 292 222	6 007 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 222	6 007 598
Sum omløpsmidler		10 566 473	7 598 412
SUM EIENDELER		12 159 815	9 439 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 880 826	3 914 486
Sum opptjent egenkapital		5 880 826	3 914 486
Sum egenkapital		5 952 826	3 986 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	534 917	524 925
Sum avsetninger for forpliktelser		534 917	524 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		534 917	524 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 171	1 093 397
Betalbar skatt	1, 8, 9	676 287	202 238
Skyldige offentlige avgifter	13	1 397 329	1 579 359
Utbytte		464 400	644 854
Annen kortsiktig gjeld		1 552 886	1 408 299
Sum kortsiktig gjeld		5 672 072	4 928 147
Sum gjeld		6 206 989	5 453 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 159 815	9 439 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340413

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 872 034	25 118 075
Annen driftsinntekt		70	6 500
Sum inntekter		37 872 104	25 124 575
Kostnader			
Varekostnad		21 446 620	10 964 091
Lønnskostnad	2, 3, 4,	10 021 132	9 768 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 700	16 700
Annen driftskostnad	7	3 390 039	3 095 651
Sum kostnader		34 874 491	23 845 111
Driftsresultat		2 997 613	1 279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 937	122 807
Sum finansinntekter		121 937	122 807
Annen rentekostnad		2 531	979
Annen finanskostnad		0	9 644
Sum finanskostnader		-2 531	-10 623
Netto finans		119 406	112 184
Resultat før skattekostnad		3 117 018	1 391 648
Skattekostnad	1, 8, 9	686 279	306 162
Årsresultat		2 430 739	1 085 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		464 400	644 854
Annen egenkapital	10	1 966 339	440 632
Sum overføringer og disponeringer		2 430 739	1 085 486



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	21 158	37 858
Sum varige driftsmidler		21 158	37 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	1 572 183	1 803 288
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 183	1 803 288
Sum anleggsmidler		1 593 341	1 841 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 056	36 374
Sum varer		53 056	36 374
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 056 836	1 357 886
Andre kortsiktige fordringer		164 358	196 553
Sum fordringer		3 221 194	1 554 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 292 222	6 007 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 222	6 007 598
Sum omløpsmidler		10 566 473	7 598 412
SUM EIENDELER		12 159 815	9 439 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 880 826	3 914 486
Sum opptjent egenkapital		5 880 826	3 914 486
Sum egenkapital		5 952 826	3 986 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	534 917	524 925
Sum avsetninger for forpliktelses		534 917	524 925
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		534 917	524 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 171	1 093 397
Betalbar skatt	1, 8, 9	676 287	202 238
Skyldige offentlige avgifter	13	1 397 329	1 579 359
Utbytte		464 400	644 854
Annen kortsiktig gjeld		1 552 886	1 408 299
Sum kortsiktig gjeld		5 672 072	4 928 147
Sum gjeld		6 206 989	5 453 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 159 815	9 439 558



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8794757.00	8597942.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589152.00	575401.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214497.00	193259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422726.00	402067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10021132.00	9768669.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265835.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265835.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21158.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1572183.00

Mer om fordringer

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2023 innvilget et lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på kr. 1.394.961. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS. I tillegg er det innvilget et lån til Daglig leder i selskapet som er nærmere omtalt i note 5.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.2023 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 1.059.538



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jora Bygg og Laft AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jora Bygg og Laft AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CE0ED-PBSXE-5J7E1-0F555-Q7LE6-FDVAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 07:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE0ED-PBSXE-5J7E1-0F555-Q7LE6-FDVAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	37 872 034	25 118 075
Annen driftsinntekt		70	6 500
Sum driftsinntekter		37 872 104	25 124 575
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 446 620	-10 964 091
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-10 021 132	-9 768 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-16 700	-16 700
Annen driftskostnad	7	-3 390 039	-3 095 651
Sum driftskostnader		-34 874 491	-23 845 111
Driftsresultat		2 997 613	1 279 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 937	122 807
Sum finansinntekter		121 937	122 807
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 531	-979
Annen finanskostnad		0	-9 644
Sum finanskostnader		-2 531	-10 623
Netto finans		119 406	112 184
Resultat før skattekostnad		3 117 018	1 391 648
Skattekostnad	1, 8, 9	-686 279	-306 162
Årsresultat		2 430 739	1 085 486
Overføringer			
Ordinært utbytte		464 400	644 854
Annen egenkapital	10	1 966 339	440 632
Sum overføringer		2 430 739	1 085 486



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	21 158	37 858
Sum varige driftsmidler		21 158	37 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	1 572 183	1 803 288
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 183	1 803 288
Sum anleggsmidler		1 593 341	1 841 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 056	36 374
Sum varer		53 056	36 374
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 056 836	1 357 886
Andre kortsiktige fordringer		164 358	196 553
Sum fordringer		3 221 194	1 554 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 292 222	6 007 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 222	6 007 598
Sum omløpsmidler		10 566 473	7 598 412
SUM EIENDELER		12 159 815	9 439 558



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 880 826	3 914 486
Sum opptjent egenkapital		5 880 826	3 914 486
Sum egenkapital		5 952 826	3 986 486
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	534 917	524 925
Sum avsetning for forpliktelser		534 917	524 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 171	1 093 397
Betalbar skatt	1, 8, 9	676 287	202 238
Skyldige offentlige avgifter	13	1 397 329	1 579 359
Utbytte		464 400	644 854
Annen kortsiktig gjeld		1 552 886	1 408 299
Sum kortsiktig gjeld		5 672 072	4 928 147
Sum gjeld		6 206 989	5 453 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 159 815	9 439 558

Lesja, 21.03.2024

Geir Groven
styrets leder

Arild Dalseth
styremedlem

Per Nordsletten
styremedlem

Terje Andersen
daglig leder



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Pr. 31.12.2023 har selskapet inngått avtaler om tilvirkningskontrakter som faktureres for hver måned inkl. fortjeneste.

	2023	2022
Inntekter på igangværende prosjekter	6 364 130	8 547 939
Kostnader på igangværende prosjekter	-3 861 676	-6 125 319
Netto resultatført igangværende prosjekter	2 502 454	2 422 620

Det er bokført opptjent ikke fakturert driftsinntekt inkl. i kundefordringer på 252 705 for kontrakter etter regning og fastpris.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 794 757	8 597 942
Arbeidsgiveravgift	589 152	575 401
Pensjonskostnader	214 497	193 259
Andre relaterte ytelser	422 726	402 067
Sum	10 021 132	9 768 669

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

Note 5 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	712 683	0	18 988

Mer om ytelser til daglig leder

Det er innvilget lån til daglig leder med kr 177.222 til kjøp av aksjer i Jora Bygg og Laft AS. Aksjonærlånet ligger innenfor unntaksbestemmelsene for utbyttebeskatning der arbeidstakeren ikke eier mer enn 5% av aksjene i selskapet. Rentesatsen på lånet er fastsatt til 5% p.a. Renter løper fra 01.01.2023 og forfaller til betaling etterskuddsvis og månedlig.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	12 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	12 000	0	0



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	265 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	265 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-244 677
Balansført verdi per 31.12.	21 158
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 700

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	59 580	51 400
Andre tjenester	2 800	3 600
Sum godtgjørelse til revisor	62 380	55 000

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 287	202 238
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 992	103 924
Skattekostnad	686 279	306 162
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 117 018	1 391 648
Permanente forskjeller	2 430	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 415	-472 156
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-229
Skattepliktig inntekt	3 074 034	919 263
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	676 287	202 238
Sum betalbar skatt i balansen	676 287	202 238

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	78 670	53 987	24 683
Omløpsmidler	2 382 356	2 452 454	-70 098
Kortsiktig gjeld	-75 000	-75 000	0
Netto forskjeller	2 386 026	2 431 441	-45 415
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 386 026	2 431 441	-45 415
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	524 925	534 917	-9 992



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	72 000	3 914 486	3 986 486
Årsresultat	0	2 430 739	2 430 739
Avsatt utbytte	0	-464 400	-464 400
Egenkapital 31.12.2023	72 000	5 880 826	5 952 826

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 572 183
---	-----------

Mer om fordringer

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2023 innvilget et lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på kr. 1.394.961. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS. I tillegg er det innvilget et lån til Daglig leder i selskapet som er nærmere omtalt i note 5.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.2023 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 1.059.538

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	309 834
Skyldig skattetrekk	-297 094

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groven Geir	67	67,00	Ordinære
Jora Bygg og Laft AS	28	28,00	Ordinære
Terje Anderssen	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

I løpet av regnskapsåret 2022 kjøpte Jora Bygg og Laft AS egen aksjer til en samlet sum på kr. 750.000. Pålydende for disse aksjene var kr. 28.000.