



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	119 000
Sum inntekter		115 000	119 000
Kostnader			
Varekostnad			61 142
Annen driftskostnad		48 462	52 635
Sum kostnader		48 462	113 777
Driftsresultat		66 538	5 223
Annen rentekostnad		13 250	261 030
Sum finanskostnader		13 250	261 030
Netto finans		-13 250	-261 030
Ordinært resultat før skattekostnad		53 288	-255 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 724	-56 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 564	-199 529
Årsresultat		41 564	-199 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 564	-199 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	41 564	-199 529
Sum overføringer og disponeringer		41 564	-199 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 465	66 189
Sum immaterielle eiendeler		54 465	66 189
Sum anleggsmidler		54 465	66 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 566 134	10 097 592
Sum varer		10 566 134	10 097 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 938	
Sum fordringer		21 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 146	75 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 146	75 292
Sum omløpsmidler		10 628 218	10 172 884
SUM EIENDELER		10 682 683	10 239 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	193 107	234 671
Sum opptjent egenkapital		-193 107	-234 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-163 107	-204 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 918 250	2 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 818 250	10 405 000
Sum langsiktig gjeld		10 818 250	10 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	806
Annen kortsiktig gjeld		25 015	37 938
Sum kortsiktig gjeld		27 540	38 744
Sum gjeld		10 845 790	10 443 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 683	10 239 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426248

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	119 000
Sum inntekter		115 000	119 000
Kostnader			
Varekostnad			61 142
Annen driftskostnad		48 462	52 635
Sum kostnader		48 462	113 777
Driftsresultat		66 538	5 223
Annen rentekostnad		13 250	261 030
Sum finanskostnader		13 250	261 030
Netto finans		-13 250	-261 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 724	-56 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 564	-199 529
Årsresultat		41 564	-199 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 564	-199 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	41 564	-199 529
Sum overføringer og disponeringer		41 564	-199 529



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 54 465 66 189

Sum immaterielle eiendeler 54 465 66 189

Sum anleggsmidler 54 465 66 189

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 10 566 134 10 097 592

Sum varer 10 566 134 10 097 592

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 938

Sum fordringer 21 938

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 40 146 75 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 146 75 292

Sum omløpsmidler 10 628 218 10 172 884

SUM EIENDELER 10 682 683 10 239 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 193 107 234 671

Sum opptjent egenkapital -193 107 -234 671

Sum egenkapital -163 107 -204 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 7 900 000 7 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 918 250	2 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 818 250	10 405 000
Sum langsiktig gjeld		10 818 250	10 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	806
Annen kortsiktig gjeld		25 015	37 938
Sum kortsiktig gjeld		27 540	38 744
Sum gjeld		10 845 790	10 443 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 683	10 239 073



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nesodden Invest AS

Org.nr 925853941

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Nesodden Invest AS

BankID Signing
Lars Robert Kristiansen
2023-05-22

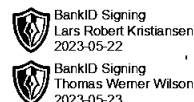
BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-05-23

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	119 000
Sum driftsinntekter		115 000	119 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	61 142
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 463	52 635
Sum driftskostnader		48 463	113 777
DRIFTSRESULTAT		66 538	5 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 250	261 030
Sum finanskostnader		13 250	261 030
NETTO FINANSPOSTER		(13 250)	(261 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 288	(255 807)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 724	(56 278)
ORDINÆRT RESULTAT		41 564	(199 529)
ÅRSRESULTAT		41 564	(199 529)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	41 564	(199 529)
SUM OVERF. OG DISP.		41 564	(199 529)



Nesodden Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 465	66 189
Sum immaterielle eiendeler		54 465	66 189
SUM ANLEGGSMIDLER		54 465	66 189
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	4	10 566 134	10 097 592
Andre kortsiktige fordringer		21 938	0
Sum fordringer		21 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 146	75 292
SUM OMLØPSMIDLER		10 628 218	10 172 884
SUM EIENDELER		10 682 683	10 239 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(193 107)	(234 671)
Sum opptjent egenkapital		(193 107)	(234 671)
SUM EGENKAPITAL		(163 107)	(204 671)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 918 250	2 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 818 250	10 405 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 818 250	10 405 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 525	806
Annen kortsiktig gjeld		25 015	37 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 540	38 744
SUM GJELD		10 845 790	10 443 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 683	10 239 073

Nesodden 22.05.2023

Lars Robert Kristiansen

Styrets leder

Thomas Werner Wilson

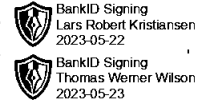
Styremedlem

Årsregnskap for Nesodden Invest AS

Organisasjonsnr. 925853941



Nesodden Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Nesodden Invest AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	53 288
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-346 064
= Inntekt	-292 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

+/- Endring i utsatt skattefordel	11 724
= Ordinær skattekostnad	11 724
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	346 064	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	593 637	300 860
= Grunnlag utsatt skatt	-247 572	-300 860
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 573	300 860
= Grunnlag utsatt skattefordel	247 573	300 860
Utsatt skattefordel	54 465	66 189

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wilson Eiendom AS	899 020 642	150	50,00 %
Lakris Eiendom AS	994 637 185	150	50,00 %



Nesodden Invest AS

BankID Signing
Lars Robert Kristiansen
2023-05-22

BankID Signing
Thomas Werner Wilson
2023-05-23

Noter 2022

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01.	30 000	-234 671	-204 671
Årets resultat		41 564	41 564
Egenkapital 31.12	30 000	- 193 107	-163 107

Selskapet har hatt overskudd i 2022, men aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over handleplikt i en slik situasjon. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og tiltak er blitt iverksatt. Selskapet skal videreutvikle eiendommen og er nå bare i en startfase før utbygging kommer i gang i 2023.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 7 900 000 og er sikret med pant i fast eiendom. Balanseført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 10 562 119. Lån som forfaller 5 år etter balansedagen, er kr. 0.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består av gjeld til Wilson Eiendom AS kr. 1 150 000 og til Lakris Eiendom AS kr. 1 768 250. Gjeld kr. 600 000 til Lakris Eiendom AS er renteberegnet med kr. 13 250 i 2022.