



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	684 440	801 704
Sum inntekter		684 440	801 704
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	4	232 092	323 823
Sum kostnader		417 092	508 823
Driftsresultat		267 348	292 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 446	
Sum finansinntekter		7 446	
Annen rentekostnad	5	593	1 207
Sum finanskostnader		593	1 207
Netto finans		6 853	-1 207
Resultat før skattekostnad		274 202	291 675
Skattekostnad på resultat	6	60 430	64 435
Årsresultat		213 772	227 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 772	227 240
Totalresultat		213 772	227 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 100 000
Avgitt konsernbidrag		213 878	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-106	-872 760
Sum overføringer og disponeringer		213 772	227 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	167 719	145 042
Sum immaterielle eiendeler		167 719	145 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 680	2 367 680
Sum varige driftsmidler		2 182 680	2 367 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		2 350 399	2 512 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		1 100 000
Sum fordringer	8		1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 481	690 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 481	690 222
Sum omløpsmidler		763 481	1 790 222
SUM EIENDELER		3 113 880	4 302 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 689 359	2 689 466
Sum opptjent egenkapital		2 689 359	2 689 466
Sum egenkapital		2 789 359	2 789 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 495	114 947
Betalbar skatt	6	22 783	85 991
Skyldig offentlige avgifter		2 040	42 880
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	274 202	169 660
Sum kortsiktig gjeld		324 520	1 513 478
Sum gjeld		324 520	1 513 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 880	4 302 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322682

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	684 440	801 704
Sum inntekter		684 440	801 704
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	4	232 092	323 823
Sum kostnader		417 092	508 823
Driftsresultat		267 348	292 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 446	
Sum finansinntekter		7 446	
Annen rentekostnad	5	593	1 207
Sum finanskostnader		593	1 207
Netto finans		6 853	-1 207
Resultat før skattekostnad		274 202	291 675
Skattekostnad på resultat	6	60 430	64 435
Årsresultat		213 772	227 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 772	227 240
Totalresultat		213 772	227 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 100 000
Avgitt konsernbidrag		213 878	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-106	-872 760
Sum overføringer og disponeringer		213 772	227 240



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	167 719	145 042
Sum immaterielle eiendeler		167 719	145 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 680	2 367 680
Sum varige driftsmidler		2 182 680	2 367 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		2 350 399	2 512 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		1 100 000
Sum fordringer	8		1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 481	690 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 481	690 222
Sum omløpsmidler		763 481	1 790 222
SUM EIENDELER		3 113 880	4 302 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 689 359	2 689 466
Sum opptjent egenkapital		2 689 359	2 689 466



Sum egenkapital		2 789 359	2 789 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 495	114 947
Betalbar skatt	6	22 783	85 991
Skyldig offentlige avgifter		2 040	42 880
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	274 202	169 660
Sum kortsiktig gjeld		324 520	1 513 478
Sum gjeld		324 520	1 513 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 880	4 302 944



Organisasjonsnr: 887 118 272
JOHTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1, 2	684 440	801 704
Sum driftsinntekter		684 440	801 704
Avskrivning på driftsmidler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	4	232 092	323 823
Sum driftskostnader		417 092	508 823
Driftsresultat		267 348	292 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 446	0
Annen rentekostnad	5	593	1 207
Resultat av finansposter		6 853	-1 207
Resultat før skattekostnad		274 202	291 675
Skattekostnad på resultat	6	60 430	64 435
Resultat		213 772	227 240
Årsresultat		213 772	227 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		213 878	0
Overført fra annen egenkapital	7	106	872 760
Sum overføringer		213 772	227 240



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	167 719	145 042
Sum immaterielle eiendeler		167 719	145 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 680	2 367 680
Sum varige driftsmidler		2 182 680	2 367 680
Sum anleggsmidler		2 350 399	2 512 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 100 000
Sum fordringer	8	0	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 481	690 222
Sum omløpsmidler		763 481	1 790 222
Sum eiendeler		3 113 880	4 302 944



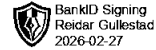
Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 689 359	2 689 466
Sum opptjent egenkapital		2 689 359	2 689 466
Sum egenkapital		2 789 359	2 789 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 495	114 947
Betalbar skatt	6	22 783	85 991
Skyldig offentlige avgifter		2 040	42 880
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	274 202	169 660
Sum kortsiktig gjeld		324 520	1 513 478
Sum gjeld		324 520	1 513 478
Sum egenkapital og gjeld		3 113 880	4 302 944

Sandnes, 27.02.2026

Reidar Gullestad
Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Johtor Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 019 733	1 086 427	7 106 160
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 019 733	1 086 427	7 106 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 837 053	1 086 427	4 923 480
= Bokført verdi 31.12.25	2 182 680	0	2 182 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 182 680	0
Sum	2 182 680	0

Lån ble nedbetalt i 2022.



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 107	85 991
Endring i utsatt skattefordel	-22 677	-21 556
Skattekostnad ordinært resultat	60 430	64 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 202	291 675
Permanente forskjeller	483	1 207
Endring i midlertidige forskjeller	103 078	97 985
Avgitt konsernbidrag	-274 202	0
Skattepliktig inntekt	103 560	390 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 107	85 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 783	85 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-762 360	-659 282	103 078
Sum	-762 360	-659 282	103 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 360	-659 282	103 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 719	-145 042	22 677

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 689 466	2 789 466
Årets resultat				213 772	213 772
Konsernbidrag avgitt				-213 878	-213 878
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 689 359	2 789 359



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 100 000
Sum	0	1 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	274 202	0
Sum	274 202	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.



Årsregnskap 2025

Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1, 2	684 440	801 704
Sum driftsinntekter		684 440	801 704
Avskrivning på driftsmidler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	4	232 092	323 823
Sum driftskostnader		417 092	508 823
Driftsresultat		267 348	292 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 446	0
Annen rentekostnad	5	593	1 207
Resultat av finansposter		6 853	-1 207
Resultat før skattekostnad		274 202	291 675
Skattekostnad på resultat	6	60 430	64 435
Resultat		213 772	227 240
Årsresultat		213 772	227 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		213 878	0
Overført fra annen egenkapital	7	106	872 760
Sum overføringer		213 772	227 240



Johtor Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	167 719	145 042
Sum immaterielle eiendeler		167 719	145 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 182 680	2 367 680
Sum varige driftsmidler		2 182 680	2 367 680
Sum anleggsmidler		2 350 399	2 512 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 100 000
Sum fordringer	8	0	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 481	690 222
Sum omløpsmidler		763 481	1 790 222
Sum eiendeler		3 113 880	4 302 944



Johtor Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 689 359	2 689 466
Sum opptjent egenkapital		2 689 359	2 689 466
Sum egenkapital		2 789 359	2 789 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 495	114 947
Betalbar skatt	6	22 783	85 991
Skyldig offentlige avgifter		2 040	42 880
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	274 202	169 660
Sum kortsiktig gjeld		324 520	1 513 478
Sum gjeld		324 520	1 513 478
Sum egenkapital og gjeld		3 113 880	4 302 944

Sandnes, 27.02.2026

Reidar Gullestad
Styreleder/daglig leder



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Johtor Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 019 733	1 086 427	7 106 160
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 019 733	1 086 427	7 106 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 837 053	1 086 427	4 923 480
= Bokført verdi 31.12.25	2 182 680	0	2 182 680
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 182 680	0
Sum	2 182 680	0

Lån ble nedbetalt i 2022.



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 107	85 991
Endring i utsatt skattefordel	-22 677	-21 556
Skattekostnad ordinært resultat	60 430	64 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 202	291 675
Permanente forskjeller	483	1 207
Endring i midlertidige forskjeller	103 078	97 985
Avgitt konsernbidrag	-274 202	0
Skattepliktig inntekt	103 560	390 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 107	85 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 783	85 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-762 360	-659 282	103 078
Sum	-762 360	-659 282	103 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 360	-659 282	103 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 719	-145 042	22 677

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 689 466	2 789 466
Årets resultat				213 772	213 772
Konsernbidrag avgitt				-213 878	-213 878
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 689 359	2 789 359



Johtor Eiendom AS

Noter 2025

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 100 000
Sum	0	1 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	274 202	0
Sum	274 202	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.