



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BYGG AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 3  
1786 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 017	642 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 017</b>	<b>642 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	1 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 342	143 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 842</b>	<b>144 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 175</b>	<b>497 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		101 190	72 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 190</b>	<b>72 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 753</b>	<b>-72 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 422</b>	<b>424 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 418	93 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		225 004	31 274



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		225 004	331 274



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 315	34 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 315</b>	<b>34 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 892 233	3 893 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 892 233</b>	<b>3 893 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 548</b>	<b>3 928 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 608	42 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 608</b>	<b>42 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 608</b>	<b>83 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 398	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 398</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 355 398</b>	<b>2 130 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 519	1 420 493
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	66 186	97 276
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		202 052	63 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>461 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 757</b>	<b>1 881 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BYGG AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 3  
1786 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 940 486  
BORG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 017	642 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 017</b>	<b>642 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	1 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 342	143 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 842</b>	<b>144 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 175</b>	<b>497 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		101 190	72 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 190</b>	<b>72 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 753</b>	<b>-72 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	288 422	424 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 418</b>	<b>93 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		225 004	31 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>



Organisasjonsnr: 940 940 486  
BORG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 315	34 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 315</b>	<b>34 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 892 233	3 893 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 892 233</b>	<b>3 893 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 548</b>	<b>3 928 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 608	42 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 608</b>	<b>42 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 608</b>	<b>83 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 398	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 398</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 355 398</b>	<b>2 130 395</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 349 519	1 420 493
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	66 186	97 276
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		202 052	63 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>461 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 757</b>	<b>1 881 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>



Organisasjonsnr: 940 940 486  
BORG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### BORG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		609 017	642 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 017</b>	<b>642 220</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	1 600
Annen driftskostnad		218 342	143 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 842</b>	<b>144 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 175</b>	<b>497 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		437	172
Annen rentekostnad		101 190	72 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 753</b>	<b>-72 826</b>
Resultat før skattekostnad		288 422	424 713
Skattekostnad på resultat	3	63 418	93 439
<b>Resultat</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 004</b>	<b>331 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		225 004	31 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 004</b>	<b>331 274</b>



### BALANSE

#### BORG BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 315	34 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 315</b>	<b>34 547</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 892 233	3 893 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 892 233</b>	<b>3 893 733</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 548</b>	<b>3 928 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 825</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 608	42 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 608</b>	<b>83 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>



## BALANSE

### BORG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 555 398	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 398</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 355 398</b>	<b>2 130 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 519	1 420 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	66 186	97 276
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		202 052	63 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>461 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 757</b>	<b>1 881 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 973 156</b>	<b>4 012 052</b>

Halden, 15.03.2024  
Styret i Borg Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Borg Ellen Helene  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Helene Borg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Borg Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

+

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 863 243	4 863 243
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 863 243</b>	<b>4 863 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	971 010	971 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	971 010	971 010
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 892 233</b>	<b>3 892 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 500	1 500
Avskrivningsplan	saldo 3%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 186	97 276
Endring i utsatt skattefordel	-2 768	-3 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 418</b>	<b>93 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 422	424 713
Permanente forskjeller	-157	13
Endring i midlertidige forskjeller	12 583	17 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 847</b>	<b>442 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 186	97 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 186</b>	<b>97 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-257 064	-266 345	-9 280
Gevinst – og tapskonto	87 452	109 315	21 863
<b>Sum</b>	<b>-169 612</b>	<b>-157 030</b>	<b>12 583</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-169 612</b>	<b>-157 030</b>	<b>12 583</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 315</b>	<b>-34 547</b>	<b>2 768</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	1 330 395	2 130 395
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>1 330 395</b>	<b>2 130 395</b>
Årets resultat		225 004	225 004
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>1 555 398</b>	<b>2 355 398</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BORG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 800	444,4	800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Borg Ellen Helene	1 800	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Borg Ellen Helene	styreleder	1 800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 800</b>

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 349 519	1 420 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 519</b>	<b>1 420 493</b>

**Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 222, bnr. 121, snr. 24 i Oslo Kommune.**

Av langsiktig gjeld på kr. 0 forfaller ca. kr 1.033.000 om mer enn 5 år.

Lånets siste avdrag er i år 2035.