



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
Forretningsadresse: Storgata 45A  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 658	228 826
Annen driftsinntekt		0	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 658</b>	<b>229 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		278 256	297 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 371</b>	<b>314 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 713</b>	<b>-85 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 666	-84 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 300
Andre kortsiktige fordringer		8 914	0
Sum fordringer		8 914	13 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 365	9 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 365	9 139
Sum omløpsmidler		67 279	22 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 279</b>	<b>22 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	166 929	128 263
Sum opptjent egenkapital		-166 929	-128 263
<b>Sum egenkapital</b>		-166 929	-128 263
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 346	44 703
Annen kortsiktig gjeld		189 862	105 999
Sum kortsiktig gjeld		234 208	150 702
<b>Sum gjeld</b>		234 208	150 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		67 279	22 439



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
Forretningsadresse: Storgata 45A  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 658	228 826
Annen driftsinntekt		0	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 658</b>	<b>229 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		278 256	297 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 371</b>	<b>314 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 713</b>	<b>-85 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 666	-84 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>



Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 300
Andre kortsiktige fordringer		8 914	0
Sum fordringer		8 914	13 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 365	9 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 365	9 139
Sum omløpsmidler		67 279	22 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 279</b>	<b>22 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	166 929	128 263
Sum opptjent egenkapital		-166 929	-128 263



Sum egenkapital	-166 929	-128 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 346	44 703
Annen kortsiktig gjeld	189 862	105 999
Sum kortsiktig gjeld	234 208	150 702
Sum gjeld	234 208	150 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 279	22 439



Organisasjonsnr: 921 444 524  
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn = styrehonorar



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
921 444 524

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		256 658	228 826
Annen driftsinntekt		0	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 658</b>	<b>229 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad		-278 256	-297 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-295 371</b>	<b>-314 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 713</b>	<b>-85 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-38 666	-84 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 666</b>	<b>-84 641</b>



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
921 444 524

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 300
Andre kortsiktige fordringer		8 914	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 914</b>	<b>13 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 365	9 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 365</b>	<b>9 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 279</b>	<b>22 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 279</b>	<b>22 439</b>



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
921 444 524

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-166 929	-128 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 929</b>	<b>-128 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 929</b>	<b>-128 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 346	44 703
Annen kortsiktig gjeld		189 862	105 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 208</b>	<b>150 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 208</b>	<b>150 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 279</b>	<b>22 439</b>

LILLEHAMMER, 25.02.2025

Per Andreas Mæhlum  
styrets leder

Mette Forreløkken Manstad  
styremedlem



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
921 444 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN  
921 444 524

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn = styrehonorar

## Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-128 263	-128 263
Årsresultat	-38 666	-38 666
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-166 929</b>	<b>-166 929</b>

### Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital. Den negative egenkapitalen er forårsaket av store kostnader knyttet til brannalarm. Sameiet vil de neste årene tilpasse innkreving fra beboerne av midler til dekning av felleskostnader for å sikre dekning av sameiets løpende forpliktelser.