



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN NOR AS  
Forretningsadresse: Kystveien 10  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 535	27 000
Annen driftsinntekt	3	126 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 035</b>	<b>157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 826	96 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 826</b>	<b>96 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 209</b>	<b>60 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad			6 955
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>-6 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 262</b>	<b>53 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 918	11 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 344	42 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>49 344</b>	<b>42 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	523 305	537 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 305</b>	<b>537 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 059	1 539 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 539 059</b>	<b>1 539 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 364</b>	<b>2 076 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 463	190 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 463</b>	<b>190 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 464</b>	<b>190 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 827</b>	<b>2 266 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 121 872	2 072 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 121 872</b>	<b>2 072 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 221 872</b>	<b>2 172 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 736	3 700
Gjeld til aksjonær	5	46 943	34 846
Annen kortsiktig gjeld		57 277	55 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 956</b>	<b>93 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 956</b>	<b>93 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 827</b>	<b>2 266 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN NOR AS  
Forretningsadresse: Kystveien 10  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 430 504  
KAIKANTEN NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 535	27 000
Annen driftsinntekt	3	126 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 035</b>	<b>157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 826	96 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 826</b>	<b>96 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 209</b>	<b>60 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad			6 955
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>-6 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 918	11 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 344</b>	<b>42 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 344	42 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>49 344</b>	<b>42 045</b>



Organisasjonsnr: 991 430 504  
KAIKANTEN NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	523 305	537 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 305</b>	<b>537 223</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	1 539 059	1 539 059
--	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 539 059</b>	<b>1 539 059</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 364</b>	<b>2 076 282</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer

		1	1
--	--	---	---

<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		268 463	190 068
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 463</b>	<b>190 068</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 464</b>	<b>190 069</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 827</b>	<b>2 266 351</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 121 872	2 072 528
--	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 121 872</b>	<b>2 072 528</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 221 872</b>	<b>2 172 528</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 736	3 700
Gjeld til aksjonær	5	46 943	34 846
Annen kortsiktig gjeld		57 277	55 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 956</b>	<b>93 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 956</b>	<b>93 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 827</b>	<b>2 266 351</b>



Organisasjonsnr: 991 430 504  
KAIKANTEN NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10000.00	1.00	10000.00
B-aksjer	90000.00	1.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børre Gåsvær	45000.00	45.00%	B-aksjer
Kyrre Gåsvær	45000.00	45.00%	B-aksjer
Inger Gåsvær	5000.00	5.00%	A-aksjer
Olav Gåsvær	5000.00	5.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
0

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
0

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

0

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kaikanten NOR AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten NOR AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kaikanten NOR AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**Kaikanten NOR AS**

Org.nr 991430504



Styrets  
Årsberetning 2020  
for  
Kaikanten Nor AS

**Selskapets virksomhet**

Kaikanten Nor AS er et selskap hvor virksomheten er eiendomsutvikling, utleie, kjøp/salg av eiendom, investering i alle aktiva klasser, deltagelse i andre selskaper samt hva som måtte stå i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Meløy kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets risikoområde er delvis knyttet til renovering og utvikling av eiendommen Kaikanten, Ørnes.

Styret mener regnskapet viser et rettsvisende bilde av selskapets stilling og resultat ved årets utgang.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret anser at denne forutsetningen er tilstede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapets personalpolitikk ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 personer hvorav en mann og en kvinne.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Ørnes den 22.06.2021

Olav Tønder Gåsvær  
Styreleder

Inger Gåsvær  
Styremedlem



## Kaikanten Nor AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		27 535	27 000
Annen driftsinntekt	3	126 500	130 000
Sum driftsinntekter		<u>154 035</u>	<u>157 000</u>
Annen driftskostnad	2	90 826	96 263
Sum driftskostnader		<u>90 826</u>	<u>96 263</u>
Driftsresultat		<u>63 209</u>	<u>60 737</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	123
Annen rentekostnad		0	6 955
Resultat av finansposter		<u>54</u>	<u>-6 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 262	53 905
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 918	11 860
Ordinært resultat		<u>49 344</u>	<u>42 045</u>
Årsresultat		<u>49 344</u>	<u>42 045</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 344	42 045
Sum overføringer	4	<u>49 344</u>	<u>42 045</u>



## Kaikanten Nor AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	523 305	537 223
Sum immaterielle eiendeler		<u>523 305</u>	<u>537 223</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 059	1 539 059
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 059</u>	<u>1 539 059</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 062 364</u>	<u>2 076 282</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 463	190 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>268 464</u>	<u>190 069</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 330 827</u>	<u>2 266 351</u>

**Kaikanten Nor AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 121 872	2 072 528
Sum opptjent egenkapital		<u>2 121 872</u>	<u>2 072 528</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>2 221 872</u>	<u>2 172 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 736	3 700
Gjeld til aksjonær	5	46 943	34 846
Annen kortsiktig gjeld		57 277	55 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 956</u>	<u>93 823</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>108 956</u>	<u>93 823</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 330 827</u>	<u>2 266 351</u>

Ørnes, 22/6 - 2021

Inger Gåsvær  
StyremedlemOlav Gåsvær  
Styreleder



## Kaikanten NOR AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redejgjøres for nedenfor.

#### *Anleggskontrakter / egenregiprosjekter*

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektinntekter og totalt estimerte prosjektinntekter. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning med periodisering av varekostnad i forhold til estimert framdrift. Når en vesentlig del av prosjektet er solgt, regnskapsføres prosjektet som anleggskontrakt, men inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til den andelen av prosjektet som er solgt.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kaikanten NOR AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende ansatte.

##### Honorar til revisor (inkl mva)

Fordelt på tjenestetype:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	14 500	15 047
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	7 031	8 703
- Annen rådgivning	4 125	3 781
Sum honorar for andre tjenester	<u>11 156</u>	<u>12 484</u>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Leiligheter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 539 059	1 539 059
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 539 059</u>	<u>1 539 059</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>1 539 059</u>	<u>1 539 059</u>

Selskapet har tre leiligheter som har vært leid ut i 2020.

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 072 528	2 172 528
Årets resultat		49 344	49 344
Egenkapital pr. 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 121 872</u>	<u>2 221 872</u>



## Kaikanten NOR AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	1	10 000
B-aksjer	90 000	1	90 000
			100 000

Aksjene eies av:

	Verv	Type aksjer	Antall	Eierandel
Olav Mathias Tønder Gåsvær	Styreleder	A-aksjer	5 000	5 %
Inger Dagny Kristine Gåsvær	Styremedlem	A-aksjer	5 000	5 %
Kyrre Gåsvær		B-aksjer	45 000	45 %
Børre Gåsvær		B-aksjer	45 000	45 %

Aksjonær Olav Tønder Gåsvær har kr 46 943 til gode hos selskapet pr 31.12.20.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 918	11 860
Skattekostnad	13 918	11 860

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	2 378 661	-	2 441 923	-
Sum midlertidige forskjeller	2 378 661	-	2 441 923	-
Utsatt skattefordel i balansen	523 305	-	537 224	-