



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN VARME LEASING AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 517 264	5 441 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 264</b>	<b>5 441 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 008 955	1 981 276
Annen driftskostnad	2	46 190	29 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 145</b>	<b>2 010 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 462 119</b>	<b>3 430 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	6 184	15 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 184</b>	<b>15 616</b>
Annen finanskostnad	4	270 803	415 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 803</b>	<b>415 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 619</b>	<b>-399 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 197 500</b>	<b>3 030 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	703 450	666 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 801 473	2 541 586
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 423	-177 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	183 090	96 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 090</b>	<b>96 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 591 515	28 315 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 591 515</b>	<b>28 315 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 774 605</b>	<b>28 412 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 500	14 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>14 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 460	3 638 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 060 460</b>	<b>3 638 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 066 960</b>	<b>3 653 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 841 565</b>	<b>32 065 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 859 019</b>	<b>19 859 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		609 086	301 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 086</b>	<b>-301 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 249 933</b>	<b>19 557 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 591 632	3 258 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 632</b>	<b>3 258 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 632</b>	<b>12 508 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 841 565</b>	<b>32 065 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN VARME LEASING AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 517 264	5 441 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 264</b>	<b>5 441 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 008 955	1 981 276
Annen driftskostnad	2	46 190	29 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 145</b>	<b>2 010 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 462 119</b>	<b>3 430 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	6 184	15 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 184</b>	<b>15 616</b>
Annen finanskostnad	4	270 803	415 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 803</b>	<b>415 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 619</b>	<b>-399 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 197 500</b>	<b>3 030 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	703 450	666 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 801 473	2 541 586
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 423	-177 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	183 090	96 381
Sum immaterielle eiendeler		183 090	96 381

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 591 515	28 315 822
Sum varige driftsmidler		26 591 515	28 315 822

Sum anleggsmidler		26 774 605	28 412 203
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		6 500	14 964
Sum fordringer		6 500	14 964

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 460	3 638 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 460	3 638 632

Sum omløpsmidler		4 066 960	3 653 596
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 841 565	32 065 799
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
Sum innskutt egenkapital		19 859 019	19 859 019

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		609 086	301 664
Sum opptjent egenkapital		-609 086	-301 664

Sum egenkapital	6	19 249 933	19 557 355
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	9 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 000 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 591 632	3 258 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 632</b>	<b>3 258 444</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>11 591 632</b>	<b>12 508 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>30 841 565</b>	<b>32 065 799</b>



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47750197.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284648.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48034845.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21443332.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
26591515.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
2008955.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Varme Topco AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Brynsveien 2, 1338 Sandvika, Bærum

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
8000000.00                      9250000.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
3591632.00                      3258444.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Mer om fordringer**



## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapet har lån fra Varme Finco AS på NOK 8,0 mill. Lånet forfaller til betaling 25.4.2023.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### MVL Financial statements 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Maria Munina	One-Time-Password	2022-03-17 10:42 GMT+01
Mounir Corm	One-Time-Password	2022-03-17 10:24 GMT+01
Dale, Stein	BANKID_MOBILE	2022-03-15 20:02 GMT+01
Nasby, Eric Christopher	BANKID_MOBILE	2022-03-15 12:40 GMT+01
Botnevik, Erik	BANKID	2022-03-15 12:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i kr

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 517 264	5 441 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 517 264</b>	<b>5 441 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 008 955	1 981 276
Annen driftskostnad	2	46 190	29 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 055 144</b>	<b>2 010 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 462 120</b>	<b>3 430 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	6 184	15 616
Finanskostnader	4	270 803	415 553
<b>Netto finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-264 619</b>	<b>-399 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 197 500</b>	<b>3 030 340</b>
Skattekostnad	5	703 450	666 675
<b>Årets resultat</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Konsernbidrag		2 801 473	2 541 586
Overføring til (fra) annen egenkapital		-307 423	-177 921
<b>Sum disponert</b>		<b>2 494 050</b>	<b>2 363 665</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i kr

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>183 090</u>	<u>96 381</u>
		<b>183 090</b>	<b>96 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg		26 591 515	28 315 822
Anlegg under utførelse		0	0
	3	<u>26 591 515</u>	<u>28 315 822</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>26 774 605</b></u>	<u><b>28 412 203</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 500	14 964
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>6 500</b></u>	<u><b>14 964</b></u>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>		<u><b>4 060 460</b></u>	<u><b>3 638 633</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>4 066 960</b></u>	<u><b>3 653 597</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u><b>30 841 565</b></u></u>	<u><u><b>32 065 799</b></u></u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i kr

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
Selskapskapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 859 019</b>	<b>19 859 019</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-609 086	-301 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 086</b>	<b>-301 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>19 249 933</b>	<b>19 557 355</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	9 250 000
<b>Sum langsiktige gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 250 000</b>
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktige gjeld	9	3 591 632	3 258 444
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>3 591 632</b>	<b>3 258 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 591 632</b>	<b>12 508 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 841 565</b>	<b>32 065 799</b>

Bærum 9.3.2022

Stein Dale  
Styrets leder

Erik Botnevik  
Styremedlem

Maria Munina  
Styremedlem

Mounir Corm  
Styremedlem

Eric Nasby  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7

## Mosjøen Varme Leasing AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode.

#### Inntekter

Inntekt fra utleie av anlegg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer etterskuddsvis i tråd med leiekontrakten i leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg slik (beløp ekskl. mva.):		
Lovpålagt revisjon	28 422	19 037
Andre tjenester	-	-
<b>Sum</b>	<b>28 422</b>	<b>19 037</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Produksjonsanlegg	Distribusjon og kundesentraler	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 577 683	19 172 514	-	47 750 197
Tilgang	142 186	142 462	-	284 648
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	28 719 870	19 314 975	-	48 034 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 917 506	7 525 826	-	21 443 332
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>14 802 365</b>	<b>11 789 150</b>	<b>-</b>	<b>26 591 515</b>
Årets avskrivninger	1 489 427	519 527	-	2 008 955
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid				5- 50 år
Avskrivningsplan				Lineær

### Note 4 Finansinntekter/-kostnader

Finansinntekter	2021	2020
Andre renteinntekt	6 184	15 616
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 184</b>	<b>15 616</b>

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	270 666	415 439
Annen finanskostnad	137	114
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>270 803</b>	<b>415 553</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	790 159	716 858
Endring i utsatt skatt	-86 709	-50 183
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>703 450</b>	<b>666 675</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 197 500	3 030 340
Endring i midlertidige forskjeller	394 131	228 104
Avgitt konsernbidrag	-3 591 632	-3 258 444
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

#### Skattereduserende midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	832 228	438 097
Sum	832 228	438 097
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>832 228</b>	<b>438 097</b>
Utsatt skatt	183 090	96 381
Skattesats	22 %	22 %

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	3 197 500
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	703 450
<b>Skattekostnad</b>	<b>703 450</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

## Note 6 Egenkapital

### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	19 829 019	-301 664	19 557 355
Årsresultat			2 494 050	2 494 050
Avgitt konsernbidrag			-2 801 473	-2 801 473
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>19 829 019</b>	<b>-609 086</b>	<b>19 249 933</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer á 1 kr. Mosjøen Varme Leasing AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS.

## Note 7 Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

## Note 8 Fordringer og gjeld

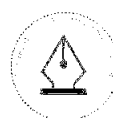
### Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

### Langsiktig gjeld og forfall senere enn fem år etter balansedato

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato

Selskapet har lån fra Varme Finco AS på NOK 8,00 mill. Lånet forfaller til betaling 25.04.2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

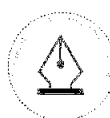
Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



**Mosjøen Varme Leasing AS**

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

		2021	2020
<b>Gjeld</b>			
Varme Finco AS	Langsiktig	8 000 000	9 250 000
Varme Finco AS	Kortsiktig	3 591 632	3 258 444
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>11 591 632</b>	<b>12 508 444</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4EE25CC5F27849A3BF136F067D2EC4E7



Til generalforsamlingen i Mosjøen Varme Leasing AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mosjøen Varme Leasing AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mosjøen Varme Leasing AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Rydland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rydland, Bjørn	BANKID	2022-03-09 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.