



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 058  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: USTAOSSET VANNFORSYNING SA  
Forretningsadresse: c/o H-Invest AS  
Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 291	292 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 291</b>	<b>292 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 500	51 003
Annen driftskostnad		113 809	120 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 309</b>	<b>171 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 982</b>	<b>120 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		6 555	13 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 555</b>	<b>13 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 555</b>	<b>-12 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 427</b>	<b>107 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 441	24 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 986	83 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		545 991
Maskiner og anlegg	2	491 491	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>491 491</b>	<b>545 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 491</b>	<b>545 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 071	205 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 071</b>	<b>205 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 676	45 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 676</b>	<b>45 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 747</b>	<b>250 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 238</b>	<b>796 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 157	373 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 157</b>	<b>373 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>650 157</b>	<b>573 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 806	41 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 806</b>	<b>41 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500	130 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>130 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>171 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 597	8 270
Betalbar skatt	3	17 820	2 108
Skyldig offentlige avgifter		41 328	30 462
Annen kortsiktig gjeld		30	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 775</b>	<b>51 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 081</b>	<b>223 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 238</b>	<b>796 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 058  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: USTAOSET VANNFORSYNING SA  
Forretningsadresse: c/o H-Invest AS  
Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 999 256 058  
USTAASET VANNFORSYNING SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 291	292 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 291</b>	<b>292 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 500	51 003
Annen driftskostnad		113 809	120 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 309</b>	<b>171 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 982</b>	<b>120 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		6 555	13 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 555</b>	<b>13 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 555</b>	<b>-12 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	98 427	107 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 441</b>	<b>24 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 986	83 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>



Organisasjonsnr: 999 256 058  
USTAOSET VANNFORSYNING SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 545 991

Maskiner og anlegg 2 491 491

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **491 491** **545 991**

**Sum anleggsmidler** **491 491** **545 991**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 164 071 205 595

**Sum fordringer** **164 071** **205 595**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 676 45 153

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **103 676** **45 153**

**Sum omløpsmidler** **267 747** **250 748**

**SUM EIENDELER** **759 238** **796 739**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 450 157 373 171

**Sum opptjent egenkapital** **450 157** **373 171**

**Sum egenkapital** **4** **650 157** **573 171**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 806	41 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>44 806</b>	<b>41 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500	130 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>130 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>171 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 597	8 270
Betalbar skatt	3	17 820	2 108
Skyldig offentlige avgifter		41 328	30 462
Annen kortsiktig gjeld		30	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 775</b>	<b>51 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 081</b>	<b>223 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 238</b>	<b>796 739</b>



Organisasjonsnr: 999 256 058  
USTAOSET VANNFORSYNING SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ustaoset Vannforsyning Sa

	BankID Signing Thorolf Hestness 2024-04-26
	BankID Signing Ulnik Johannes Bertelsen 2024-04-26
	BankID Signing Anna Karen Waide 2024-04-27
	BankID Signing Jarle Odland 2024-04-29



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 256 058

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Ustaoset Vannforsyning Sa

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		273 291	292 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 291</b>	<b>292 260</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 500	51 003
Annen driftskostnad		113 809	120 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 309</b>	<b>171 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 982</b>	<b>120 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		6 555	13 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 555</b>	<b>-12 983</b>
Resultat før skattekostnad		98 427	107 607
Skattekostnad på resultat	3	21 441	24 293
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 986	83 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>



### Balanse

Ustaoset Vannforsyning Sa

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>545 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		205 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 595</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>796 739</b>



### Balanse

Ustaoset Vannforsyning Sa

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		373 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>573 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	41 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		130 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 270
Betalbar skatt	3	2 108
Skyldig offentlige avgifter		30 462
Annen kortsiktig gjeld		11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>796 739</b>



**Balanse**

Ustaoset Vannforsyning Sa  
Bergen  
Styret i Ustaoset Vannforsyning Sa

\_\_\_\_\_  
Ulrik Johannes Bertelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorolf Hestness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Karen Walde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ustaoset Vannforsyning Sa har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler	545 991	545 991
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>545 991</b>	<b>545 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 500	54 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>491 491</b>	<b>491 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 500	54 500
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 820	2 108
Endring i utsatt skatt	3 621	22 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 441</b>	<b>24 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 427	107 607
Permanente forskjeller	30	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-17 457	11 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 000</b>	<b>6 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 291	2 108
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 529	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 820</b>	<b>2 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	203 662	186 205	-17 457
<b>Sum</b>	<b>203 662</b>	<b>186 205</b>	<b>-17 457</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 000	1 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 662</b>	<b>187 205</b>	<b>-16 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 806</b>	<b>41 185</b>	<b>-3 621</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	373 171	573 171
Årets resultat				76 986	76 986
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450 157</b>	<b>650 157</b>

<b>Medlemmer</b>	<b>Innbetalt andelskapital</b>	<b>Andel i %</b>
Sameiet Hallingskarvet Appartement	50 000	25 %
Ustaoset Resort Sameie	50 000	25 %
Sameiet Ustaoset Resort	50 000	25 %
Sameiet Ustaoset Appartement	50 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>



VIEW Ledger AS

0 | 26.04.2024

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Ustaoset Vannforsyning Sa:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen  
Ustaoset Vannforsyning Sa

---

Thorolf Hestness  
styreleder



# Årsregnskap 2023

## Ustaoset Vannforsyning Sa

	BankID Signing Thorolf Hestness 2024-04-26
	BankID Signing Ulnik Johannes Bertelsen 2024-04-26
	BankID Signing Anna Karen Waide 2024-04-27
	BankID Signing Jarle Odland 2024-04-29



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 256 058

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Ustaoset Vannforsyning Sa

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		273 291	292 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 291</b>	<b>292 260</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 500	51 003
Annen driftskostnad		113 809	120 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 309</b>	<b>171 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 982</b>	<b>120 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		6 555	13 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 555</b>	<b>-12 983</b>
Resultat før skattekostnad		98 427	107 607
Skattekostnad på resultat	3	21 441	24 293
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>76 986</b>	<b>83 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 986	83 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 986</b>	<b>83 314</b>



### Balanse

Ustaoset Vannforsyning Sa

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>545 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		205 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 595</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>796 739</b>



### Balanse

Ustaoset Vannforsyning Sa

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		373 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>573 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	41 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		130 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 270
Betalbar skatt	3	2 108
Skyldig offentlige avgifter		30 462
Annen kortsiktig gjeld		11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>796 739</b>



**Balanse**

Ustaoset Vannforsyning Sa  
Bergen  
Styret i Ustaoset Vannforsyning Sa

\_\_\_\_\_  
Ulrik Johannes Bertelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorolf Hestness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Karen Walde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ustaoset Vannforsyning Sa har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler	545 991	545 991
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>545 991</b>	<b>545 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 500	54 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>491 491</b>	<b>491 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 500	54 500
Økonomisk levetid	10 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 820	2 108
Endring i utsatt skatt	3 621	22 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 441</b>	<b>24 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 427	107 607
Permanente forskjeller	30	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-17 457	11 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 000</b>	<b>6 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 291	2 108
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 529	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 820</b>	<b>2 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	203 662	186 205	-17 457
<b>Sum</b>	<b>203 662</b>	<b>186 205</b>	<b>-17 457</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 000	1 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 662</b>	<b>187 205</b>	<b>-16 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 806</b>	<b>41 185</b>	<b>-3 621</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	373 171	573 171
Årets resultat				76 986	76 986
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450 157</b>	<b>650 157</b>

<b>Medlemmer</b>	<b>Innbetalt andelskapital</b>	<b>Andel i %</b>
Sameiet Hallingskarvet Appartement	50 000	25 %
Ustaoset Resort Sameie	50 000	25 %
Sameiet Ustaoset Resort	50 000	25 %
Sameiet Ustaoset Appartement	50 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>